



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

060000 № 01-1/249-317
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-73274-
d8e2c70b@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-73274-d8e2c70b@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2196 від 31.07.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 31.07.2020 року (вх. № 01-10/249-ЗПІ від 31.07.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 29.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості щодо видачі дозволу № ОД 112173280994 від 25.11.2017 року, найменування об'єкта - «Нове будівництво багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом», який знаходиться за адресою: Одеська область, м. Одеса, бул. Французький, 29, замовник – Інститут проблем ринку та

м. Одеса, бул. Французький, 29, замовник – Інститут проблем ринку та економіко-екологічних досліджень Національної академії України (ЄДРПОУ 05539991), технічний нагляд – Шахназарян Олександр Арташесович (серія та номер кваліфікаційного сертифікату АТ № 005282), проектувальник – ТОВ «Мастер Груп» (ЄДРПОУ 25035614), авторський нагляд – Базан Микола Кузьмич, підрядник – ТОВ «ЗАРС» (ЄДРПОУ 24533343).

Також інформуємо, що 23.10.2018 року Управлінням проведено позапланову перевірку за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 29.

За результатами перевірки було встановлено, що під час виконання будівельних робіт з нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом; Одеська обл., м. Одеса, бул. Французький, 29», розташованого за адресою: м. Одеса, Французький б-р, 29, генеральним підрядником Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗАРС» ведеться виконавча документація з порушенням ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», про що було складено відповідний акт та протокол, видано припис про усунення порушень.

За вчинені правопорушення ТОВ «ЗАРС» притягнуто до відповідальності у сфері містобудівної діяльності.

Додаток:

1. Копія дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112173280994 від 25.11.2017 року на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

на виконання будівельних робіт

від 24 листопада 2017р.

№ОД 112173280994

Цей дозвіл надано:

Замовнику: Інститут проблем ринку та економіко-екологічних досліджень
Національної академії наук України, 65044, Одеська область, м. Одеса, Приморський
район, Французький бульвар, будинок 29, код ЄДРПОУ 05539991.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

Генеральному підряднику (підряднику): Товариство з обмеженою
відповідальністю «ЗАРС», 65058, Одеська область, м. Одеса, вул. Довженка, будинок
2, код ЄДРПОУ 24533343, ліцензія серія б/н, № 2013027388.(найменування,
місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія
та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

**«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним
паркінгом».**

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса Одеська область, м. Одеса, Приморський район,
Французький бульвар, 29

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.2

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена Товариство з обмеженою відповідальністю
«МАСТЕР ГРУПП», поштова адреса: Одеська область, м. Одеса, вул. Пушкінська,
будинок 12, код ЄДРПОУ 25035614

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)



0.0

під керівництвом головного архітектора проекту Базан Миколи Кузьмича, кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 001921 (прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Директором ІПРЕЕД НАН України, Буркинським Борисом Володимировичем, наказ № 2410/1, від 24.10.2017р. (дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

клас наслідків (відповідальності) СС2

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 39367817, головний експерт Дейнека Олександр Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 000366. (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Базан Микола Кузьміч, наказ № 01-25-17/35 від 24.10.2017 р., архітектор. (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Шахназарян Олександр Арташесович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 005282. (прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Бірюков Павло Володимирович, наказ ТОВ «ЗАРС» № 2410 від 24.10.2017р., відповідальний за виконання робіт (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу
дозвільно-декларативних
процедур

(найменування посади
відповідальної особи
органу)

М.П.



(підпис)

Афанасьєв А.О.
(ініціали та прізвище)

