



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняховського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

070820 № 1-10/258-3П
на № _____ від _____

Катерина

[foi+request-73290-](mailto:foi+request-73290-5da65c11@dostup.pravda.com.ua)

5da65c11@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2202 від 03.08.2020 року (вх. № 01-10/258-ЗПІ від 04.08.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 31.07.2020 року стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, Гагарінське плато, 4.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо реєстрації повідомлення про початок виконання підготовчих робіт №ОД 010173281747 від 24.11.2017 року, найменування – «Нове будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Гагарінське плато, 4», який

розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Гагарінське плато, 4, замовник – ПП «Дофін» (ЄДРПОУ 32165495), технічний нагляд – Даньківський Анатолій Цезаревич (серія та номер кваліфікаційного сертифікату АТ № 003359), підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783) (копія додається).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Також, в єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113182351444 від 23.08.2018 року, на об'єкт будівництва «Нове будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Гагарінське плато, 4», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Гагарінське плато, 4, клас наслідків (відповідальності) СС3, замовник - ПП «Дофін» (ЄДРПОУ 32165495), технічний нагляд – Авдонькін Миколай Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003360), проектувальник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Инжиниринг-Жилстрой" (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд – Юрова Ірина Захарівна, підрядник – Колективне підприємство «Будова» (ЄДРПОУ 22484783).

Враховуючи, що дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113182351444 від 23.08.2018 року відноситься до значного класу наслідків (СС3) та видано Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, у розпорядженні Управління відсутній вищевказаний документ та повноваження щодо проведення перевірок дотримання вимог містобудівного законодавства на зазначеному об'єкті.

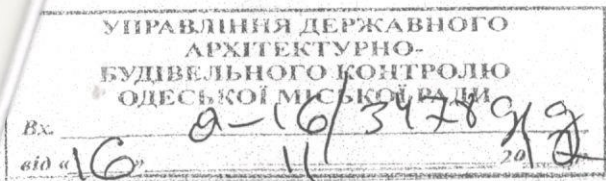
Додаток:

1. Копія повідомлення про початок виконання підготовчих робіт №ОД 010173281747 від 24.11.2017 року на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

Додаток 1
до Порядку



Управління державного архітектурно - будівельного контролю Одеської міської ради

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

DA 010183281247
24.11.17р.

Замовник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону)

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДОФІН»

65045, Одеська обл, м. Одеса, вул. Преображенська, буд. 74/78 код ЄДРПОУ 32165495, тел. +380968728441

(найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання підготовчих робіт / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про **початок виконання підготовчих робіт**, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від _____ 20____ (необхідне підкреслити).

«Нове будівництво жилих будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Гагарінське плато, 4»

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса 65009 Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, Гагарінське плато, 4

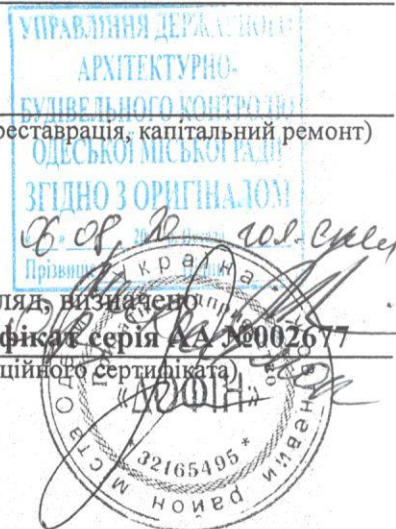
вид будівництва

нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено **Юрова Ірина Захарівна, тел. (048)705-57-04, кваліфікаційний сертифікат серія АА №002677**

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)



відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено
**Даньківський Анатолій Цезаревич, тел. (048)734-13-06, кваліфікаційний сертифікат
серія АТ №003359**
(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі
**Договір оренди землі від 06.04.2017р. № б/н, земельна ділянка площею 1,5953 га, кадастровий
номер 5110137500:51:005:0083**

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);

**КП «Будова» 65125 Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Осипова, 25,
код ЄДРПОУ 22484783, тел. (048)711-72-50**

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону

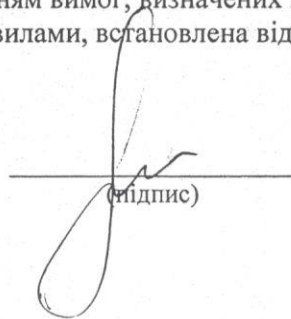
З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

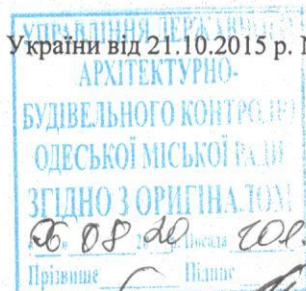



(підпис)

О.С. Мелешко
(ініціали та прізвище)

Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

(додаток 1 із змінами, внесеними згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 879, від 07.06.2017 р. N 404)




Прізвище Підпис