



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

07.08.20 № 01-10/260-3П
на № 3П1-2204 від _____

Катерина

[foi+request-73303-](mailto:foi+request-73303-5b658843@dostup.pravda.com.ua)

5b658843@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2204 від 03.08.2020 року (вх. № 01-10/260-ЗП від 04.08.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 31.07.2020 року стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса вул. Віце-Адмірала Азарова, 6а, 8, 8а.

За результатом розгляду запиту на інформацію, з метою надання інформації для узагальнення, повідомляємо наступне.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр), наявна інформація щодо повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010180151644 від 15.01.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво житлового будинку зі знесенням існуючих будинків на території земельних ділянок № 6-А, №8 з улаштуванням паркану» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Азарова Віце-адмірала, 6-А,8 (копія додається).

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК ОТРАДА» (ЄДРПОУ 41699335), технічний нагляд – Гаєвський Сергій Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003362, авторський нагляд – Базан Микола Кузьмич, підрядник – ТОВ «Стройконтіненталь» (ЄДРПОУ 40055558).

Також, Управлінням видано дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112181831176 від 02.07.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з дворівневим підземним паркінгом та торгово-офісними приміщеннями в рівні першого поверху, за рахунок знесення домоволодіння, яке розміщено за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Азарова Віце-адмірала, № 6-А; житлового будинку, який розміщений за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Азарова Віце-адмірала, № 8; та житлового будинку,

який розміщений за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Азарова Віце-адмірала № 8а, які знаходяться у власності та розміщені на суміжних земельних ділянках» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Азарова Віце-адмірала, 6-А,8,8а» (копія додається).

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК ОТРАДА» код ЄДРПОУ 41699335, технічний нагляд – Горичев Дмитро Ігоревич (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 005483), проектувальник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Лексітер Проджект" (ЄДРПОУ 39352161), авторський нагляд - Циганков Кирило Миколайович, підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Стройконтіненталь» (ЄДРПОУ 40055558).

Окрім вищевикладеного повідомляємо, що Управлінням із залученням представника Управління земельних ресурсів Департаменту комунальної власності Одеської міської ради, представника Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖК ОТРАДА», а також представника Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради було проведено три комісійні обстеження 16.01.2020 року, 09.04.2020 року та 29.04.2020 року.

Під час проведення комісійних обстежень 09.04.2020 року та 29.04.2020 року встановлено порушення містобудівного законодавства, а саме влаштування вертикальних залізобетонних конструкцій 13-го поверху, що не передбачено проектною документацією.

Також, повідомляємо, що з приводу порушення вимог містобудівного законодавства Управління зверталось листами до Прокуратури Одеської області № 01-6/605-ПР від 10.09.2018 року, № 01-3/53-Г від 14.04.2020 року та 04.05.2020 року, до Одеської місцевої прокуратури № 3 листом № 01-6/419-ПР від 14.06.2019 року, до Шевченківського відділу поліції в м. Одеса Головного управління Національної поліції в Одеській області листом № 01-3/53-Г від 04.05.2020 року, а також заявою реєстраційний номер в журналі єдиного обліку № 18467 від 29.04.2020 року (талон-повідомлення № 022838).

Додатки (копії):

1. Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010180151644 від 15.01.2018 року на 2 арк. в 1 прим.;

2. Копія дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112181831176 від 02.07.2018 року на 2 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

Михайлюк О.В. 705 37 45
Павлова Н.А.

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55

**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

на виконання будівельних робіт

від 02 липня 2018р.

№ ОД 112181831176

Цей дозвіл надано:

Замовнику: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК ОТРАДА», Одеська область, м. Одеса, вул. Віце-Адмірала Азарова, 13, кв. 34, код ЄДРПОУ 41699335 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

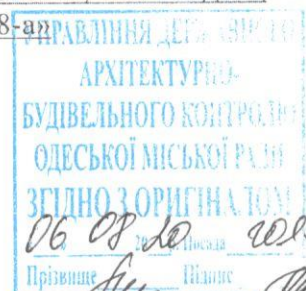
Генеральному підряднику (підряднику): Товариство з обмеженою відповідальністю «Стройконтіненталь», Одеська область, м. Одеса, вул. Ковальська, 44, код ЄДРПОУ 40055558, серія номер ліцензії № 2013022715, тел.: 8(048) 734-27-86 (найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з дворівневим підземним паркінгом та торгово-офісними приміщеннями в рівні першого поверху, за рахунок знесення домоволодіння, яке розміщено за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Азарова Віце-адмірала, № 6-А; житлового будинку, який розміщений за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Азарова Віце-адмірала, № 8; та житлового будинку, який розміщений за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Азарова Віце-адмірала № 8а, які знаходяться у власності та розміщені на суміжних земельних ділянках».
(найменування об'єкта будівництва)

Місце розташування об'єкту будівництва: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Азарова Віце-адмірала, № 6-А, № 8, № 8-а

вид будівництва нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)



06.07.18
Прізвище: Михайленко
Ім'я: [signature]
[signature]
[signature]

Проектна документація розроблена: ТОВАРИСТВО з обмеженою відповідальністю «ЛЕКСІТЕР ПРОДЖЕКТ», Одеська область, м. Чорноморськ, пров. Хантанзе, 3, оф. 6-Н, код ЄДРПОУ 39352161 (найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом інженера-проектувальника, Циганков Кирило Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АР 002950 (прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником директором ТОВ «ЖК ОТРАДА», Мошул Василем Леонідовичем, наказ № 6/н від 17 травня 2018 року (дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

клас наслідків (відповідальності) СС2

Експертиза проекту будівництва проведена Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська будівельно-технічна експертиза», код ЄДРПОУ 39190177, головний експерт Стьопичев Антон Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 004839 (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Циганков Кирило Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АР 002950, договір № 16/05-18 від 16.05.2018, інженер-проектувальник (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Горичев Дмитро Ігорович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 005483 (прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Проданов Михайло Іванович, наказ Товариство з обмеженою відповідальністю «Стройконтіненталь», № 05/06/1 від 07.06.2018р., виконроб. (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

**Начальник відділу
дозвільно-декларативних
процедур**

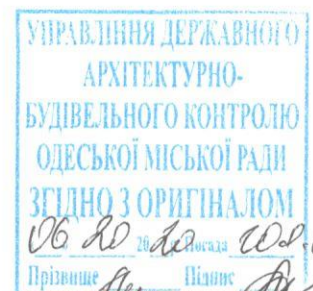
(найменування посади
відповідальної особи
органу)

М.П.




(підпис)

В.В. Савенко
(ініціали та прізвище)



06.06.2018
Прізвище Ім'я
В.В. Савенко

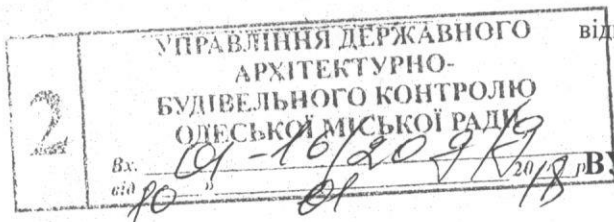
Додаток 1
до Порядку

Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного

контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

0A 010180151644
15.01.18р.



(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону;

ТОВ «ЖК ОТРАДА»

Місцезнаходження: **65012, МІСТО ОДЕСА, ВУЛИЦЯ ВІЩЕ-АДМІРАЛА АЗАРОВА, БУДИНОК 13, КВАРТИРА 34**

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

Код згідно ЄДРПОУ 41699335

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий

тел. +380-68-001-82-62

номер, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання підготовчих робіт/про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від _____ 20____ (необхідне підкреслити).

Будівництво житлового будинку зі знесенням існуючих будинків та території земельних ділянок №6-А, № 8 з улаштуванням паркану

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Азарова Віще-адмірала, земельні ділянки №6-А; № 8,**

вид будівництва **нове будівництво**

нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено **Базан Микола Кузьмич, тел. 050-532-35-95, кваліфікаційний сертифікат**

АА № 001921

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено

Гасвський Сергій Олександрович, тел. 067-257-75-41

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер

кваліфікаційний сертифікат АТ № 003362

кваліфікаційного сертифіката)



Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі :

Договір купівлі-продажу від 09.11.2017р., реєстр. № 1303, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 103258696 від 09.11.2017р.; Договір суперфіцію (договір про право користування чужою земельною ділянкою для забудови) № б/н від 21.12.2017р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 109331304 від 27.12.2017р.; кадастровий номер земельної ділянки 5110137500:36:004:0006

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити))

Договір купівлі-продажу від 09.11.2017р., реєстр. № 1315, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 103318666 від 10.11.2017р.; Договір суперфіцію (договір про право користування чужою земельною ділянкою для забудови) № б/н від 21.12.2017р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 109325108 від 27.12.2017р.; кадастровий номер земельної ділянки 5110137500:36:004:0011 та кадастровий номер земельної ділянки

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);

ТОВ «СТРОЙКОНТИНЕНТАЛЬ»; Одеська область, м. Одеса, Приморський р-н, вул. Ковальська, буд. 44; Код згідно ЄДРПОУ 40055558; тел. 048-734-27-86
найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник - керівник ТОВ
«ЖК ОТРАДА»

МП

Примітка.

Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

{Додаток 1 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 829 від 21.10.2015, № 404 від 07.06.2017}

