



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

04.08.20 № 01-10/262-3Г
на № 3119-2205 від _____

Катерина
[foi+request-73304-
b8158f36@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-73304-b8158f36@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2205 від 03.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 31.07.2020 року (вх. № 01-10/262-3Г від 04.08.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Новосельського/ пров. Сеченова, 11.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі дозволу № ОД 112190940577 від 05.04.2019 року, найменування об'єкта - «Реконструкція нежитлової будівлі під житловий будинок, без зміни

зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані за адресою: м. Одеса, , пров. Сеченова, 11», який знаходиться за адресою: Одеська область, Приморський район, м. Одеса, вул. Сеченова, 11, замовник – фізична особа, технічний нагляд – Розумний Владислав Олексійович (серія та номер кваліфікаційного сертифікату АТ № 003784), проектувальник – ТОВ «Науково-виробничий комплекс «Аква» (ЄДРПОУ 23220276), авторський нагляд – Унгур Сергій Леонідович, підрядник – ТОВ «СК ВИТАТЕХ» (ЄДРПОУ 41849780).

Щодо надання копії зазначеного дозволу, повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про захист персональних даних» (далі – Закон) персональні дані – відомості чи сукупність відомостей про фізичну особу, яка ідентифікована або може бути конкретно ідентифікована.

Звертаємо увагу, що у запитуваних Вами документах, містяться персональні дані відносно фізичної особи.

Відповідно до ч. 2 ст. 14 Закону, поширення персональних даних без згоди суб'єкта персональних даних або уповноваженої ним особи дозволяється у випадках, визначених законом, і лише (якщо це необхідно) в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Керуючись ч. 3 ст. 10¹ Закону України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація, що містить персональні дані фізичної особи, оприлюднюється та надається на запит у формі відкритих даних у разі додержання однієї з таких умов:

- 1) персональні дані знеособлені та захищені відповідно до Закону;
- 2) фізичні особи, персональні дані яких містяться в інформації у формі відкритих даних, надали свою згоду на поширення таких даних відповідно до Закону;
- 3) надання чи оприлюднення такої інформації передбачено законом.

Таким чином, оскільки в Управління відсутній порядок знеособлення захисту персональних даних та не надано згоди відповідної фізичної особи на їх поширення, зазначене унеможливило надання затребуваних Вами копій документів.

Стосовно проведення перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил повідомляємо, що Посадовою особою Управління на підставі наказу № 01-13/8ДАБК від 14.01.2020 року та направлення для проведення позапланового заходу № 000079 від 17.01.2020 року здійснено виїзд з метою проведення планової перевірки на вищезазначеному об'єкті будівництва. В ході перевірки встановлено, що посадовою особою (виконробом підрядника) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СК ВИТАТЕХ» на об'єкті з реконструкції нежитлової будівлі під житловий будинок, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Сеченова, 11, не облаштовано будівельний майданчик стендом з інформацією щодо об'єкта будівництва, замовника, проектувальника та виконавців робіт, а також схемами з позначенням в'їздів, маршрутів проїзду, місць розвороту транспортних засобів, небезпечних зон, чим порушено положення частини 1 статті 9 Закону України "Про регулювання містобудівної

діяльності" будівельних норм, стандартів і правил та підпункту «і» пункту 6.2 ДБН А.3.1-5-2016 року «Організація будівельного виробництва».

За результатами проведеної перевірки відносно посадової особи (виконроба підрядника) складено відповідний акт перевірки від 31.01.2020 року, протокол про адміністративне правопорушення від 31.01.2020 року та видано припис про усунення виявлених порушень № 041/20 від 31.01.2020 року.

В ході розгляду вказаних матеріалів перевірки відносно посадової особи виконроба підрядника, Управління винесено постанову по справі про адміністративне правопорушення за № 075/20 від 14.02.2020 року та накладено адміністративне стягнення. Наразі, штрафні санкції сплачені у повному обсязі.

Заступник начальника управління


В.Ю. Єфремов

Михайлюк О.В. 705 37 45
Найко В.Г.



З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55

(Кабанова Вера-Ал.)