



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

020820 № 01-10/263-ЗП  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина  
foi+request-73305-  
fc42f94e@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі-Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2206 від 03.08.2020 року (вх. 01-10/263-ЗП від 04.08.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 03.08.2020 року стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Чорновола, буд. 14, 16а, 16 б.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні відомості щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт від 12.09.2019 року № ОД 112192551454 «Реконструкція нежилих приміщень першого поверху

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55

№ 501, житлового будинку літ. "Ф" житлового будинку літ. "Г", льоху літ. "Г" сараю літ. "П" та огорожі № 2 за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. В'ячеслава Чорновола, 14, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-А, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-Б, без змін зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані, з улаштуванням додаткових приміщень, зі зміною висотних відміток нежитлових приміщень та житлових приміщень, ухилу та конфігурації покрівлі, з пристосуванням їх під житловий будинок; Одеська обл., м. Одеса, Приморський, вул. В'ячеслава Чорновола, 14, 16-А, 16-Б, прим. 501» (копія додається).

Замовник – ТОВ «Урбан Констракшн Україна» (код ЄДРПОУ 42499835). Технічний нагляд здійснював Андронович Олексій Костянтинівич (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АГ 007300). Проектувальник – ФОП Апціаурі Олена Олександрівна. Авторський нагляд – Апціаурі Олена Олександрівна. Підрядник – ТОВ «ДД-СТРОЙ» (код ЄДРПОУ 40553921).

Посадовою особою Управління на підставі наказу № 01-13/9ДАБК від 26.11.2019 року та направлення для проведення позапланового заходу № 000063 від 14.01.20120 року здійснено виїзд з метою проведення позапланової перевірки на вищезазначеному об'єкті будівництва. В ході перевірки встановлено, що генеральним підрядником ТОВ «ДД-СТРОЙ» виконані будівельні роботи з влаштування технічного підпілля з відхилення від проектною документації.

За результатами проведеної перевірки відносно генерального підрядника ТОВ «ДД-СТРОЙ» складено відповідний акт перевірки від 23.01.2020 року, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 23.01.2020 року та видано припис про усунення виявлених порушень від 23.01.2020 року.

В ході розгляду вказаних матеріалів перевірки відносно генерального підрядника ТОВ «ДД-СТРОЙ» Управління винесено постанову про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності за № 005/20/41-вих від 06.02.2020 року та накладено стягнення у вигляді штрафу в розмірі 94 590 грн. Штрафні санкції сплачені у повному обсязі.

Однак, наказом Управління № 01-13/101 ДАБК від 06.03.2020 року на підставі акту, складеного за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, вище зазначений дозвіл скасовано.

Окрім того, в Одеському окружному адміністративному суді розглядалася справа за № 420/1948/20 за адміністративним позовом ТОВ «Урбан Констракшн Україна» до Департаменту про визнання протиправним та скасування рішення від 26.02.2020 року.

Ухвалою Одеського окружного адміністративного суду м. Одеса від 10.03.2020 року по справі № 420/1948/20 заяву представника ТОВ «Урбан Констракшн Україна» про забезпечення позову задоволено, зупинено дію рішення Департаменту від 26.02.2020 року та зупинено дію наказу Управління за № 01-13/101ДАБК від 06.03.2020 року.

Рішенням Одеського окружного адміністративного суду від 20.07.2020 року по справі № 420/1948/20, позов ТОВ «Урбан Констракшн Україна» до З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55

Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області, Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради про скасування рішення від 26.02.2020 року та наказу від 06.03.2020 року- задоволено.

Скасовано рішення Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області від 26.02.2020 року про скасування дії містобудівних умов та обмеження для проектування об'єкта будівництва, затверджені наказом Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради від 12.07.2019 року № 01-06/148.

Скасовано наказ Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради № 01-13/101 ДАБК від 06.03.2020 року про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт №ОД 112192551454 від 12.09.2019 року.

Стосовно надання копії дозволу на виконання будівельних робіт №ОД 112192551454 від 12.09.2019 року, повідомляємо, що на підставі ухвали Заводського районного суду м. Миколаєва від 30.03.2020 року по справі № 48/1653/20 в Управлінні вилучено дозвіл на виконання будівельних робіт №ОД 112192551454 від 12.09.2019 року та документи, на підставі яких його видано, що унеможливило надання копії зазначеного дозволу.

Додаток:

1. Копія акту перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Чорновола, буд. 14, 16а, 16 б на 17 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

  
В.Ю. Єфремов



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

АКТ

від **23.01.2020**  
(дата складання акта)

№ **000063**

складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

Перевірено дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті: реконструкція нежитлих приміщень першого поверху № 501, житлового будинку літ. «Ф» житлового будинку літ. «Г», льоху літ. «І» сараю літ. «П» та огорожі № 2 за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. В'ячеслава Чорновола, 14, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-А, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-Б, без змін зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані, з улаштуванням додаткових приміщень, зі зміною висотних відміток нежитлових приміщень та житлових приміщень, ухилу та конфігурації покрівлі, з пристосуванням їх під житловий будинок.

(назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

**Замовник:** Товариство з обмеженою відповідальністю «УРБАН КОНСТРАКШН УКРАЇНА»  
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта\*:  
код ЄДРПОУ 42499835, зареєстроване за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 16-Б, м. Одеса, 65012.  
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва): інформацію не надано, ступінь ризику: середній,  
види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід: Код КВЕД 41.10 Організація будівництва будівель (основний).

**Підрядник:** Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІ-СТРОЙ»  
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта\*:  
код ЄДРПОУ 40553921, зареєстрованим за адресою: вул. Дюківська, 8, м. Одеса, 65029  
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва): інформацію не надано, ступінь ризику: середній  
види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід: Код КВЕД 41.10 Організація будівництва будівель (основний).

**Субпідрядники:**  
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта\*:  
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

**Генеральний проектувальник:**

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)



код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта\*:  
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

**Субпроектувальники**

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта\*:  
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

**Експертна організація**

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта\*:  
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

**Експерт**

(прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

**Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) авторський нагляд, або керівник групи авторського нагляду:** Анципурі Олена Олександрівна;

(прізвище, ім'я та по батькові)

**Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) технічний нагляд:** Андронович Олексій Костянтинович;

(прізвище, ім'я та по батькові, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

**Позиція відмічається позначкою та заповнюється у разі здійснення заходу державного нагляду (контролю) стосовно суб'єкта містобудування (у разі наявності).**

\* Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний орган доходів і зборів та мають відмітку в паспорті.

### I. Загальна інформація про проведення заходу державного нагляду (контролю)

<p>Розпорядчий документ, на виконання якого проводиться захід державного нагляду (контролю), від <u>14.01.2020 № 01-13/9ДАБК</u> Посвідчення (направлення) від <u>14.01.2020 № 000063.</u></p>	<p>Тип заходу державного нагляду (контролю):</p> <p><input type="checkbox"/> плановий</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> позаплановий</p>	<p>Форма заходу державного нагляду (контролю):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> перевірка</p> <p><input type="checkbox"/> ревізія</p> <p><input type="checkbox"/> обстеження</p> <p><input type="checkbox"/> огляд</p> <p><input type="checkbox"/> інша форма, визначена законом</p> <p>(назва форми заходу)</p>
--	---	--

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
БУДИВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Прізвище Мер... Ім'я ...

## II. Строк проведення заходу державного нагляду (контролю)

Початок					Завершення				
<u>15</u>	<u>01</u>	<u>2020</u>	<u>10</u>	<u>00</u>	<u>23</u>	<u>01</u>	<u>2020</u>	<u>17</u>	<u>00</u>
число	місяць	рік	години	хвилини	число	місяць	рік	години	хвилини

## III. Дані про останній проведений захід державного нагляду (контролю)\*

Плановий	Позаплановий
<input checked="" type="checkbox"/> не проводився	<input checked="" type="checkbox"/> не проводився
<input type="checkbox"/> проводився з <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> по <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> проводився з <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> по <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Акт перевірки N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Акт перевірки N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Припис щодо усунення порушень: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався	Припис щодо усунення порушень: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався
Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано	Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано
Припис щодо зупинення підготовчих та будівельних робіт: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався	Припис щодо зупинення підготовчих та будівельних робіт: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався
Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано	Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано

\* Не зазначається щодо фізичних осіб

## IV. Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю)

Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

посадові особи органу державного нагляду (контролю): заступник начальника інспекційного відділу № 1 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради Лисий Сергій Олександрович

(посади, прізвища, імена та по батькові)

керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважені ними особи:

представник ТОВ «УРБАН КОНСТРАКШН Україна» Мельник Наталія Юріївна;  
директор ТОВ «ДД-СТРОЙ» Михайлюченко Тетяна Володимирівна.

(посада (за наявності), прізвище, ім'я та по батькові)

треті особи: відсутні;

(посади (за наявності), прізвища, імена та по батькові)

## V. Процес проведення заходу (його окремої дії) фіксувався:

<input type="checkbox"/> суб'єктом господарювання/фізичною особою	<input type="checkbox"/> засобами аудіотехніки
	<input type="checkbox"/> засобами відеотехніки
	<input type="checkbox"/> засобами фототехніки
<input checked="" type="checkbox"/> посадовою особою органу державного нагляду (контролю)	<input type="checkbox"/> засобами аудіотехніки
	<input type="checkbox"/> засобами відеотехніки
	<input checked="" type="checkbox"/> засобами фототехніки




## VI. ПЕРЕЛІК

## питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)\*

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом містобудування вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)**	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				т	ні	не розглядалося	
1	Право на виконання підготовчих та будівельних робіт						
1.1	Підготовчі роботи виконуються з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю	Високий Середній Незначний		✓			Частина перша статті 35 ЗУ N 3038-VI; пункт 13 ПКМУ N 466
1.2	Підготовчі роботи виконуються на підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Високий Середній Незначний			✓		Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.3	Будівельні роботи виконуються після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт	Незначний			✓		Пункт 1 частини першої статті 34 ЗУ N 3038-VI; пункт 13 ПКМУ N 466
1.4	Будівельні роботи виконуються на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та	Середній Незначний			✓		Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII

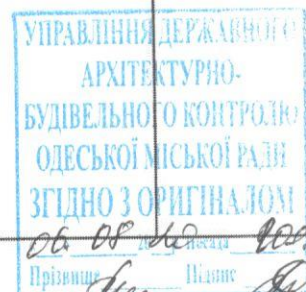
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ

08.08.2016  
Прізвище: [підпис] Ім'я: [підпис]

	перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"						
1.5	Будівельні роботи виконуються після отримання дозволу на виконання будівельних робіт	Високий Середній		✓			Частина перша статті 37 ЗУ N 3038-VI; пункт 27 ПКМУ N 466
1.6	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний			✓		Пункт 11 ПКМУ N 466
1.7	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Незначний			✓		Пункт 11 ПКМУ N 466
1.8	Дані, зазначені в декларації про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний			✓		Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.9	Дані, зазначені в декларації про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Середній Незначний			✓		Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
<b>2</b>	<b>Розроблення проектної документації</b>						
2.1***	Архітектор, інші проектувальники, які здійснили роботи зі створення об'єктів архітектури, додержались Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за N 651/19389	Високий Середній Незначний		✓			Абзац другий частини першої статті 26 ЗУ N 687-XIV; Наказ N 45
2.2	Проектна	Високий		✓			Статті 7, 9 ЗУ



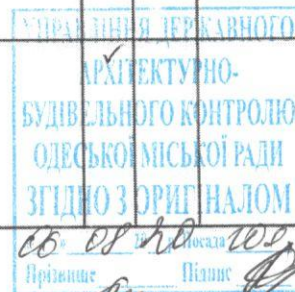
	документація розроблена та затверджена відповідно до статті 7 Закону України "Про архітектурну діяльність", Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року N 560, та Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року N 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за N 651/19389	Середній Незначний					N 687-XIV; частина перша статті 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560; Наказ N 45
2.2.1	Завдання на проектування об'єктів будівництва складено з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" і затверджено замовником за погодженням із генпроектувальником (проектувальником)	Високий Середній Незначний		✓			Абзац перший підпункту 4.1 пункту 4 Наказу N 45
2.2.2	Проектна документація на будівництво об'єкта розроблена з урахуванням вимог містобудівної документації, вихідних даних на проектування та дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, нормативно-правових	Високий Середній Незначний		✓			Абзац перший пункту 9 Наказу N 45



	актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом)						
2.3	Проект об'єкта архітектури розроблено під керівництвом або за обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний		✓			Абзац тринадцятий частини першої статті 1, стаття 7, частина друга статті 20 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 554; Наказ N 45
3	<b>Експертиза</b>						
3.1****	Експертиза проектів будівництва проведена в порядку, установленому постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року N 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України"	Високий Середній Незначний		✓			Частина п'ята статті 7 ЗУ N 687-XIV; частини друга, четверта статті 31 ЗУ N 3038-VI; пункти 6 - 18 ПКМУ N 560; Будівельні норми, стандарти та правила
3.2	Експертиза проектів будівництва проведена експертними організаціями, відомості про які внесені до переліку експертних організацій	Високий Середній Незначний				✓	Частина друга статті 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560
3.3	До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури залучено архітектора,	Високий Середній Незначний					Частина шоста статті 7 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 554

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
26.08.2020  
Прізвище: \_\_\_\_\_ Піліпчук

	який має відповідний кваліфікаційний сертифікат						
3.4****	Експертизу проекту будівництва здійснено з дотриманням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 7 ЗУ N 687-XIV; стаття 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560; Будівельні норми, стандарти та правила
4	Організація будівництва						
4.1	Генпідрядник (підрядник) та субпідрядники мають право виконувати будівельні роботи, інформація щодо генпідрядника (підрядника) відповідає даним, зазначеним у документі, що дає право на виконання будівельних робіт	Високий Середній Незначний				✓	Статті 317 - 319 ГКУ; частина перша статті 17 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 668; ПКМУ N 466; ПКМУ N 1396
4.2	Генпідрядник (підрядник) має ліцензію з відповідним переліком видів робіт	Високий Середній				✓	Пункт 9 частини першої статті 7 ЗУ N 222-VIII
4.3	Субпідрядник має відповідну ліцензію з відповідним переліком видів робіт	Високий Середній				✓	Пункт 9 частини першої статті 7 ЗУ N 222-VIII
4.4	Авторський нагляд забезпечено замовником та здійснюється у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 11 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду
4.5***	Відвідування об'єкта архітектури представниками авторського нагляду здійснюється згідно з планом-графіком	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 4 ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду
4.6***	Результати авторського нагляду фіксуються в журналі авторського нагляду	Високий Середній Незначний				✓	Абзац перший пункту 5 ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду

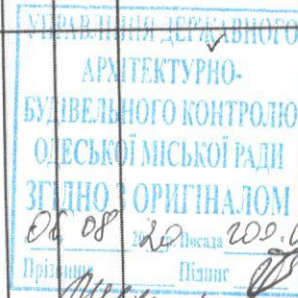


4.7***	Представник авторського нагляду під час відвідування об'єкта архітектури вносить до журналу авторського нагляду зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлює з ними під розписку відповідального представника підрядника	Високий Середній Незначний				✓	Абзац другий пункту 5 ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду
4.8***	Технічний нагляд забезпечено замовником та здійснюється особами, що мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний		✓			Стаття 11 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 903 - Порядок технічного нагляду
4.9	Технічний нагляд здійснюють особи, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 3 ПКМУ N 903 - Порядок технічного нагляду
4.10***	Особа, що здійснює технічний нагляд проводить перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів	Високий Середній Незначний				✓	Абзац третій підпункту 1 пункту 5 ПКМУ N 903 - Порядок технічного нагляду
5	Процес будівництва						
5.1	Будівництво (нове будівництво, реконструкція,	Високий Середній Незначний			✓		Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV;

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ

26.08.2010  
Привіт  
Іванко

	реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності"						Будівельні норми, стандарти і правила
5.2	За результатом виконаних будівельних робіт належним чином та у повному обсязі оформлена виконавча документація	Високий Середній Незначний		✓			Пункт 4.8 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.3	На об'єкті будівництва здійснюється контроль якості будівельних робіт та їх результатів	Високий Середній Незначний				✓	Пункти 4.7, 8 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.4	Будівельний майданчик утримується відповідно до рішень з організації будівництва, прийнятих у ПТД, вимог охорони праці і промислової безпеки та правил пожежної безпеки	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 7.3 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.5	При виконанні будівельних робіт забезпечена комплексна безпека будівництва у тому числі для об'єктів прилеглої забудови та навколишнього середовища	Високий Середній Незначний				✓	Пункти 4.3, 7.13 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.6	Замовники та підрядники під час створення об'єкта архітектури виконали обов'язки, визначені статтею 27 Закону України "Про архітектурну діяльність"	Високий Середній Незначний					Стаття 27 ЗУ N 687-XIV; Будівельні норми, стандарти і правила
6	Інші питання						
6.1	Закінчений будівництвом об'єкт, що експлуатується, прийнятий в	Високий Середній Незначний				✓	Частина восьма статті 39 ЗУ N 3038-VI;



	експлуатацію						пункт 12 ПКМУ N 461
6.2	Вимоги раніше виданого припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил виконано	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт "а" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038- VI; підпункт 3 пункту 11 ПКМУ N 553
6.3	Вимоги раніше виданого припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт виконано	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт "б" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038- VI; підпункт 3 пункту 11 ПКМУ N 553
6.4	Дані, зазначені в декларації про готовність об'єкта до експлуатації, достовірні	Середній Незначний				✓	Частина десята статті 39 ЗУ N 3038- VI; Наказ N 127

\* Перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю), який містить відомості з обмеженим доступом, складається окремим додатком до уніфікованої форми акта та не підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті.

\*\* Заповнюється керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою у добровільному порядку шляхом присвоєння кожному з питань від 1 до 4 балів, де 4 позначає питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої має найбільше адміністративне, фінансове або будь-яке інше навантаження на суб'єкта господарювання, а 1 - питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої не передбачає такого навантаження на суб'єкта господарювання.

\*\*\* Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554.

\*\*\*\* Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554, та для інформування відповідного органу (організації), що формує перелік експертних організацій.

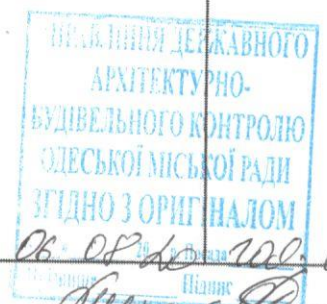
## VII. ПЕРЕЛІК\*

нормативно-правових актів та нормативних документів, відповідно до яких складено перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

Порядковий номер	Нормативно-правовий акт або нормативний документ		Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта в Мін'юсті	Позначення
	найменування	дата і номер		
1	2	3	4	5
<b>I. Кодекси України</b>				
1.	Господарський кодекс України	16.01.2003 N 436-IV		ГКУ
<b>II. Закони України</b>				
2.1	Про архітектурну діяльність	20 травня 1999 року N 687-XIV		ЗУ N 687-XIV
2.2	Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері містобудівної діяльності	05 квітня 2007 року N 877-V		ЗУ N 877-V
2.3	Про регулювання містобудівної діяльності	17 лютого 2011 року N 3038-VI		ЗУ N 3038- VI
2.4	Про ліцензування видів господарської діяльності	02 березня 2015 року N 222-VIII		ЗУ N 222-VIII
2.5	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України	17 січня 2017 року N 1817-VIII		ЗУ N 1817- VIII



щодо удосконалення містобудівної діяльності				
<b>III. Постанови Кабінету Міністрів України</b>				
3.1	Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	13 квітня 2011 року N 461		ПКМУ N 461
3.2	Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт	13 квітня 2011 року N 466		ПКМУ N 466
3.3	Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю	23 травня 2011 року N 553		ПКМУ N 553
3.4	Порядок проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури	23 травня 2011 року N 554		ПКМУ N 554
3.5	Порядок затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи	11 травня 2011 року N 560		ПКМУ N 560
3.6	Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві	01 серпня 2005 року N 668		ПКМУ N 668
3.7	Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури	11 липня 2007 року N 903		ПКМУ 903 - Порядок авторського нагляду, ПКМУ 903 - Порядок технічного нагляду
3.8	Порядок ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури	05 грудня 2007 року N 1396		ПКМУ N 1396
<b>IV. Накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України</b>				
4.1	Порядок розроблення проєктної документації на будівництво об'єктів	16 травня 2011 року N 45	01 червня 2011 року N 651/19389	Наказ N 45
4.2	Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	24 травня 2001 року N 127	10 липня 2001 року N 582/5773	Наказ N 127
<b>V. Будівельні норми, стандарти і правила України</b>				
5.1	Каталог будівельних норм та нормативних документів національного рівня у галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів України	Закони України "Про будівельні норми" та "Про стандартизацію"; постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2010 року N 483 "Про затвердження Положення про центральний фонд будівельних норм та Типового положення про фонд галузевих будівельних норм"; наказ Міністерства регіонального розвитку та		



		будівництва України від 02 грудня 2010 року N 470 "Про створення та забезпечення функціонування Центрального фонду будівельних норм"		
--	--	--	--	--

\* Перелік нормативно-правових актів, який містить більше 10 позицій або має гриф обмеження доступу, може складатись окремим додатком до уніфікованої форми акта перевірки.

### VIII. ОПИС виявлених порушень вимог законодавства

За результатами проведення заходу державного нагляду (контролю) встановлено:

- відсутність порушень вимог законодавства;  
 наявність порушень вимог законодавства.

П о р я д к о в и й н о м е р	Вимоги законодавства, які було порушено, із зазначенням відповідних статей (частин, пунктів, абзаців тощо)	Опис фактичних обставин та відповідних доказів (письмових, речових, електронних або інших), що підтверджують наявність порушення вимог законодавства	Опис негативних наслідків, що настали в результаті порушення вимог законодавства (за наявності)	Ризик настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності (зазначається згідно з формою визначення ризиків настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності)
1	Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV; Будівельні норми, стандарти і правила	Посадовою особою Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) на підставі наказу № 01-13/9ДАБК від 26.11.2019 року, депутатського звернення депутата Одеської міської ради VII скликання Орлова О.В. за № 26/д-мр від 09.01.2020 року (вх. № 01-2/1-Д від 09.01.2020 року) та направлення для проведення позапланового заходу № 000063 від 14.01.20120 року здійснено виїзд з метою проведення позапланової перевірки на об'єкті «Реконструкція нежитлих приміщень першого поверху № 501, житлового будинку літ. «Ф» житлового будинку літ. «Г», льоху літ. «І» сараю літ. «П» та огорожі № 2 за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. В'ячеслава Чорновола, 14, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-А, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-Б, без змін зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані, з улаштуванням додаткових приміщень, зі зміною висотних відміток нежитлових приміщень та житлових приміщень, ухилу та конфігурації покрівлі, з пристосуванням їх під житловий будинок». На момент виїзду представнику замовника будівництва ТОВ		руйнування будівель та споруд





«УРБАН КОНСТРАКШН Україна» Мельник Н.Ю. та директору ТОВ «ДД-СТРОЙ» Михайлюченко Т.В. надано копію звернення депутата Одеської міської ради, наказу на проведення позапланової перевірки, направлення для проведення позапланової перевірки та службового посвідчення посадової особи Управління, що підтверджується їх підписами.

Згідно з п. 3.2 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», **будівництво** - це нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва.

Відповідно до ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», **будівельні роботи** - це процес зведення нових, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення об'єкт будівництва.

Згідно з п. 3.2 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад зміст проектної документації на будівництво»:

- **будівництво** - це нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва.
- **об'єкт будівництва** - це будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.
- **реконструкція** - це перебудова введених в експлуатацію в установленому порядку об'єктів будівництва, яка передбачає удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та проживання, якості послуг, зміну основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність, функціональне призначення, геометричні розміри тощо).

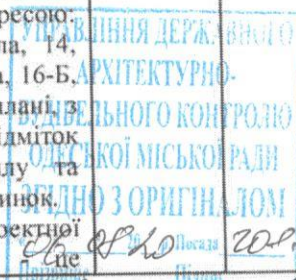
Відповідно до ч. 3 ст. 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.


Згідно з ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження.

Так, надаючи містобудівні умови та обмеження, уповноважені на те органи враховують відповідність намірів забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації та, у разі виявлення порушень, відмовляють у наданні відповідних документів.

Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради замовнику будівництва Товариству з обмеженою відповідальністю «Урбан Констракшн Україна» (код ЄДРПОУ 42499835) видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за № 01-06/148 від 12.07.2019 року для проектування реконструкції нежитлових приміщень першого поверху № 501, житлового будинку літ. «Ф», житлового будинку літ. «Г», льоху літ. «Г», сараю літ. «П» та огорожі № 2 за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. В'ячеслава Чорновола, 14, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-А, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-Б, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані, з улаштуванням додаткових приміщень, зі зміною висотних відміток нежитлових приміщень та житлових приміщень, ухилу та конфігурації покрівлі, з пристосуванням їх під житловий будинок.

Згідно з п. 3.17 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», проектна документація



	<p>затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва.</p> <p>Відповідно до п. 4.8 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», проектна документація має бути розроблена з урахуванням усіх документів будівельних норм та стандартів, чинних на час її передачі у виробництво.</p> <p>Відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.</p> <p>В подальшому, генеральним проектувальником фізичною особою – підприємцем Апціаурі О.О. розроблено проектну документацію за даною адресою.</p> <p>Згідно з ст. 1 Закону України «Про архітектурну діяльність», погодження проекту - процедура встановлення відповідності проектних рішень вихідним даним на проектування.</p> <p>Також, Управлінням встановлено, що Одеською філією Державного підприємства «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» проведено комплексну експертизу вищевказаного проекту та видано позитивний експертний висновок за № ЕП-2045/05-19 від 07.08.2019 року.</p> <p>Відповідно до вказаного експертного висновку зазначена проектна документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної та техногенної безпеки.</p> <p>Відповідно до ст. 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДСТУ-Н.Б.В. 1.2-16:2013 визначення класу наслідків (відповідальності) (Додаток А) та вищевказаного експертного висновку даний об'єкт будівництва відноситься до об'єктів з середнім класом наслідків (відповідальності) - СС2.</p> <p>Згідно з ч. 1 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт.</p> <p>12.09.2019 року Управлінням замовнику будівництва Товариству з обмеженою відповідальністю «Урбан Констракшн Україна» видано дозвіл на виконання будівельних робіт з реконструкції нежитлових приміщень першого поверху № 501, житлового будинку літ. «Ф», житлового будинку літ. «Г», льоху літ. «Г», сараю літ. «П» та огорожі № 2 за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. В'ячеслава Чорновола, 14, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-А, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-Б, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані з улаштуванням додаткових приміщень, зі зміною висотних відміток</p>	 <p>Відповідно до ч. 1 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт.</p> <p>12.09.2019 року Управлінням замовнику будівництва Товариству з обмеженою відповідальністю «Урбан Констракшн Україна» видано дозвіл на виконання будівельних робіт з реконструкції нежитлових приміщень першого поверху № 501, житлового будинку літ. «Ф», житлового будинку літ. «Г», льоху літ. «Г», сараю літ. «П» та огорожі № 2 за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. В'ячеслава Чорновола, 14, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-А, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-Б, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані з улаштуванням додаткових приміщень, зі зміною висотних відміток</p>
--	--	---

Відповідно до ч. 1 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

12.09.2019 року Управлінням замовнику будівництва Товариству з обмеженою відповідальністю «Урбан Констракшн Україна» видано дозвіл на виконання будівельних робіт з реконструкції нежитлових приміщень першого поверху № 501, житлового будинку літ. «Ф», житлового будинку літ. «Г», льоху літ. «Г», сараю літ. «П» та огорожі № 2 за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. В'ячеслава Чорновола, 14, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-А, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-Б, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані з улаштуванням додаткових приміщень, зі зміною висотних відміток

Відповідно до ч. 1 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

12.09.2019 року Управлінням замовнику будівництва Товариству з обмеженою відповідальністю «Урбан Констракшн Україна» видано дозвіл на виконання будівельних робіт з реконструкції нежитлових приміщень першого поверху № 501, житлового будинку літ. «Ф», житлового будинку літ. «Г», льоху літ. «Г», сараю літ. «П» та огорожі № 2 за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. В'ячеслава Чорновола, 14, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-А, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-Б, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані з улаштуванням додаткових приміщень, зі зміною висотних відміток

	<p>нежитлових приміщень та житлових приміщень, ухилу та конфігурації покрівлі, з пристосуванням їх під житловий будинок.</p> <p>Уважно розглянувши проектну документацію, а також експертний висновок щодо розгляду проектної документації, встановлені наступні основні техніко-економічні показники даного об'єкту будівництва:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кількість поверхів – 1-6;</li> <li>2. Площа забудови – 568,0 кв.м;</li> <li>4. Загальна кількість квартир – 28;</li> <li>5. Вид будівництва – реконструкція;</li> <li>6. Площа будинку – 2 592,07 кв.м.</li> </ol> <p>Проектом передбачена реконструкція нежитлових приміщень першого поверху № 501, житлового будинку літ. «Ф», житлового будинку літ. «Г», льоху літ. «Г», сараю літ. «П» та огорожі № 2 за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. В'ячеслава Чорновола, 14, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-А, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-Б, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані, з улаштуванням додаткових приміщень, зі зміною висотних відміток нежитлових приміщень та житлових приміщень, ухилу та конфігурації покрівлі, з пристосуванням їх під житловий будинок</p> <p>Будівля запроектована <u>шестиповерхова</u> з технічним поверхом та технічним підпіллям. Висота будинку + 21,3 м.</p> <p>Відповідно до технічного висновку № 650-07-19-ТЗ про стан конструкцій та можливість проведення реконструкції нежитлових приміщень першого поверху № 501, житлового будинку літ. «Ф», житлового будинку літ. «Г», льоху літ. «Г», сараю літ. «П» та огорожі № 2 за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. В'ячеслава Чорновола, 14, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-А, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-Б, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані, з улаштуванням додаткових приміщень, зі зміною висотних відміток нежитлових приміщень та житлових приміщень, ухилу та конфігурації покрівлі, з пристосуванням їх під житловий будинок, виконаний ТОВ «АРХІ-ТЕКСТУРИЦЯ» за підписом експерта Євченко Т.Т. (сертифікат АЕ № 005543) встановлено, що на основі аналізу результатів та інструментального обстеження і визначеного ступеню пошкоджень окремих частин конструкцій об'єкта для можливості проведення запланованої реконструкції використання існуючих конструкцій неможливе та вимагає повного демонтажу покрівлі, перекриттів, стін, перегородок та частково фундаментів. З урахуванням задовільного технічного стану конструкцій фундаменту нежитлового приміщення, технічно можливе їх часткове збереження та використання при запланованій реконструкції.</p> <p>Вийздом на місце зафіксовано, що на даному об'єкті вже виконані будівельні роботи із демонтажу частини існуючих будівель та споруд, влаштування котловану, технічного підпілля та виконувалися будівельні роботи з влаштування вертикальних монолітних залізобетонних конструкцій першого поверху будинку.</p> <p>Однак, в ході перевірки встановлено, що генеральним підрядником ТОВ «ДД-СТРОЙ» виконані будівельні роботи із влаштування технічного підпілля з відхилення від проектної документації, оскільки проектною документацією передбачена висота даного поверху 2,12 м, а фактична висота приміщень технічного підпілля становить 3 м.</p> <p>Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Таким чином, даний факт свідчить про виконання</p>	<p>УПРАВЛІННЯ ДЕРЖ. ВИСОТНО-АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ</p> <p>ВІДП. З ОРІГІНАЛОМ</p> <p>26.08.2024</p> <p>Голова</p> <p>Генеральний директор</p> <p>Голова</p> <p>Голова</p>
--	---	--

Примірник цього акта надіслано поштою:

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

У випадку здійснення заходу державного нагляду (контролю) більше ніж щодо одного суб'єкта містобудування акт складається у такій кількості примірників, що буде достатньою для вручення кожному суб'єкту містобудування, щодо якого здійснювався захід державного нагляду (контролю).

