



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

020820 № 01-10/256-3П
на № _____ від _____

Катерина

foi+request-73402-

551alale@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2207 від 03.08.2020 року (вх. № 01-10/256-ЗПІ від 04.08.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 03.08.2020 року стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, провулок Курортний 2.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113190180457 від 18.01.2020 року, на об'єкт будівництва «Нове будівництво (будівництво громадська-жилого комплексу з приміщеннями обслуговування та підземним

паркінгом за рахунок знесення нежитлових будівель, які складаються з будівель літ. «АА1», літ. «Б», «В», які належать Товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс Курортний», який розташований за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, пров. Курортний, 2, Клас наслідків (відповідальності) ССЗ, замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Комплекс Курортний" (ЄДРПОУ 02654958), технічний нагляд – Адамов Семен Федорович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 004583), проектувальник - Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТТ" (ЄДРПОУ 39112612), авторський нагляд –Кобилюк Григорій Кузьмович, підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Європейська будівельна компанія «Карат»" (ЄДРПОУ 41537738).

Враховуючи, що дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113190180457 від 18.01.2020 року відноситься до значного класу наслідків (ССЗ) та видано Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, у розпорядженні Управління відсутній вищевказаний документ.

Таким чином, оскільки об'єкт за адресою: м. Одеса, провулок Курортний 2 відносяться до об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (ССЗ), в Управлінні відсутні повноваження щодо проведення перевірок дотримання вимог містобудівного законодавства на зазначеному об'єкті.

Заступник начальника управління


В.Ю. Єфремов