



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

0708 10 № 01-10/255-3П  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина

foi+request-73407-

0227645d@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2205 від 03.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 03.08.2020 року (вх. № 01-10/255-ЗПІ від 04.08.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 47.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі дозволу на будівельні роботи № ОД 112183612592 від 27.12.2018 року, найменування об'єкту будівництва «Будівництво багатофункціонального житлово-громадського комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та об'єктами культурно-розважального центру за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 47,

корпус 4 (I черга будівництва)», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Приморська, 47, замовник – ТОВ "Одесаінвестбуд" (ЄДРПОУ 39048207), ТОВ "ЛАВАН" (ЄДРПОУ 38016682), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович, (кваліфікаційний сертифікат АТ № 001587), проектувальник – ТОВ "КВВ Проект" (ЄДРПОУ 39565635), авторський нагляд – Шесто Віктор Васильович, підрядник – ТОВ "Одеса міськбуд" (ЄДРПОУ 40066250).

Також повідомляємо, що у провадженні Окружного адміністративного суду м. Києва перебувала справа № 640/7567/19 за позовом Громадської організації "ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ЗАКОН І ПОРЯДОК" до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради про визнання протиправною бездіяльність Державної архітектурно-будівельної інспекції України щодо неприйняття рішення про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт від 27.12.2018 року № ОД112183612592 на будівництво багатофункціонального житлово-громадського комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та об'єктами культурно-розважального центру за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 47, корпус 4 (I черга будівництва), виданого Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради, визнання протиправним та скасування Дозволу на виконання будівельних робіт від 27.12.2018 року № ОД112183612592, визнання протиправними дії Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради з видачі Дозволу на виконання будівельних робіт від 27.12.2018 року № ОД112183612592.

Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.10.2019 року в задоволенні позовних вимог Громадської організації "ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ЗАКОН І ПОРЯДОК" відмовлено.

Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 06.02.2020 року апеляційну скаргу Громадської організації "Європейський закон і порядок" залишити без задоволення, а рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 28 жовтня 2019 року залишити без змін.

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Додаток:

1. Копія дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112183612592 від 27.12.2018 року на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

на виконання будівельних робіт

від 27 грудня 2018р.

№ Од 112183612592

Цей дозвіл надано:

**Замовнику:** Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСАІНВЕСТБУД», м. Київ, вул. Бориспільська, 26-Ж, офіс. 6-13, код ЄДРПОУ 39048207, Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛАВАН», м. Одеса, вул. Приморська, 47, код ЄДРПОУ 38016682 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

**Генеральному підряднику (підряднику):** Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСА МІСЬКБУД», м. Київ, вул. Миколи Шепелева, 5, офіс. 191, код ЄДРПОУ 40066250, серія номер ліцензії № 2013022658 найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

**«Будівництво багатфункціонального житлово-громадського комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та об'єктами культурно-розважального центру за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 47, корпус 4, (I черга будівництва).**

(найменування об'єкта будівництва)

**Місце розташування об'єкту будівництва:** Одеська область, м. Одеса, Приморський район, Приморська, 47.

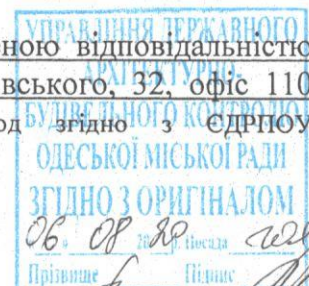
**вид будівництва** Нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

**код об'єкта** 1211.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

**Проектна документація розроблена:** Товариство з обмеженою відповідальністю «КВВ ПРОЕКТ», м. Київ, вул. Метрополита Василя Липківського, 32, офіс 110 код ЄДРПОУ 39565635(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)



06.08.18  
Прізвище: [signature]  
Пініме: [signature]

під керівництвом архітектора, Шесто Віктора Васильовича, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004009 (прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником директором Товариства з обмеженою відповідальністю «ОДЕСАІНВЕСТБУД» Шароварським Володимиром Васильовичем, наказ № 524 від 12 грудня 2018 року, директором, Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛАВАН» Мельнік Володимиром Івановичем, наказ № 524 від 12.12.2018 року (дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

**клас наслідків (відповідальності) СС2**

Експертиза проекту будівництва проведена Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 41054749, головний експерт Суровенна Ганна Борисівна, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 003127(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Шесто Віктора Васильовича, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004009, наказ № 7/12/2018 від 07.12.2018 року, архітектор. (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Марченко Тельман Іванович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 001587(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Шавко Олексій Сергійович, наказ Товариства з обмеженою відповідальністю «ОДЕСА МІСЬКБУД», № 49-к від 03.12.2018р., відповідальна особа за виконання робіт на об'єкті будівництва. (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

**Начальник відділу**  
**дозвільно-декларативних**  
**процедур**  
(найменування посади відповідальної особи органу)

  
(підпис)

**В.В. Савенко**  
(ініціали та прізвище)

М.П.

