



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

07080 № 01-10/259-ЗП
на № _____ від _____

Катерина
foi+request-73409-
faedc3d9@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі-Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2201 від 03.08.2020 року (вх. 01-10/259-ЗП від 04.08.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 03.08.2020 року стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, пров. Середньофонтанський, 3.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України..

Управлінням зареєстровано дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112192701994 від 27.09.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, провулок Середньофонтанський, 3».

Замовник – ТОВ "СЕРЕДНЬОФОНТАНСЬКИЙ" (ЄДРПОУ 42033997), технічний нагляд – Морозенко Ольга Борисівна (серія та номер З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55

кваліфікаційного сертифіката АТ № 001757), проектувальник – фізична особа, авторський нагляд – Стьопічев Антон Миколайович, підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю "КАТТІНГ БІЛДІНГ".(ЄДРПОУ 43025966).

Проте, рішенням Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області від 10.02.2020 року скасовано дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112192701994 від 27.09.2019 року.

Також повідомляємо, що Управлінням оскаржено вищевказане рішення у судовому порядку. Рішенням Одеського окружного адміністративного суду від 05.06.2020 року позов Управління по справі №420/1877/20 задоволено частково. Визнано протиправним та скасовано рішення Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області про скасування зазначеного дозволу.

Стосовно надання копії дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112192701994 від 27.09.2019 року, повідомляємо, що на підставі ухвали Заводського районного суду м. Миколаєва від 25.01.2020 року по справі № 487/448/20 в Управлінні вилучено зазначений дозвіл та документи, на підставі яких його видано, що унеможлиблює надання його копії.

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов