



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

10.08.2020 № 01-5/195-ОГ
на № _____ від _____

Катерина
foi+request-73423-
de7fd7cd@takoe. xyz

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2213 від 04.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 03.08.2020 року (вх. № 01-5/195-ОГ від 05.08.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 85/5 та надання копій актів зазначеної перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості:

- дозвіл на будівельні роботи № ІУ 115133520384 від 18.12.2013 року, найменування об'єкту будівництва - «Реконструкція курортно-оздоровчого комплексу» за адресою: Одеська область, м. Одеса, вул. Французький бульвар, 85/5, категорія складності – 5, замовник – Громадська організація інвалідів «Народна воля», ТОВ «Грінвуд ЛТД», (ЄДРПОУ 35243303), технічний нагляд – Іванова О.І., (кваліфікаційний сертифікат ІТ № 001688), проектувальник – ТОВ «Будівельний науково-дослідний проектний інститут», (ЄДРПОУ 32288638), авторський нагляд – Подольський Й.Я., підрядник – ПП «СКР БУДМАРИН» (ЄДРПОУ 37680590);

- повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 125143220533 від 19.11.2014 року, найменування об'єкту будівництва «Реконструкція курортно-оздоровчого комплексу» за адресою: Одеська область, м. Одеса, вул. Французький бульвар, 85/5, категорія складності – 5, замовник – Громадська організація інвалідів «Народна воля» (ЄДРПОУ 38848682), ТОВ «Грінвуд ЛТД», (ЄДРПОУ 35243303), технічний нагляд – Іванова О.І. (кваліфікаційний сертифікат ІТ № 001688), проектувальник – ТОВ «Будівельний науково-дослідний проектний інститут» (ЄДРПОУ 32288638), авторський нагляд – Подольський Й.Я., підрядник – ТОВ «Трансбуд СУ-10» (ЄДРПОУ 38847155);

- сертифікат № ІУ 163171920707 від 12.07.2017 року, найменування об'єкту будівництва - «Реконструкція курортно-оздоровчого комплексу» за адресою: Одеська область, м. Одеса, вул. Французький бульвар, 85/5, категорія складності – 5, замовник – Громадська організація інвалідів «Народна воля» (ЄДРПОУ 38848682), ТОВ «Грінвуд ЛТД», (ЄДРПОУ 35243303), технічний нагляд – Іванова О.І. (кваліфікаційний сертифікат ІТ № 001688), проектувальник – ТОВ «Будівельний науково-дослідний проектний інститут», (ЄДРПОУ 32288638), авторський нагляд – Подольський Й.Я., підрядник – ТОВ «Трансбуд СУ-10», (ЄДРПОУ 38847155).

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно реєстру вищевказані документи дозвільного характеру на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, Французький бульвар,

85/5, зареєстровані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відносяться до значного класу наслідків (СС3), в Управлінні відсутні запитувані документи дозвільного характеру.

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов