



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

10.08.2020 № 01-5/194-ОГ
на № _____ від _____

Катерина
foi+request-73432-
0e09fe57@takoe.xyz

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2214 від 04.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 03.08.2020 року (вх. № 01-5/194-ОГ від 05.08.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Сонячна, 4 та надання копій актів зазначеної перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості:

- декларація про початок будівельних робіт № ОД 083133050151 від 01.11.2013 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво 8-16 поверхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом (секції "В" та "Г"); Одеська обл., м. Одеса, вул. Сонячна, 4», замовник - ОК "ЖБК"Сонячний-4" 36501700, технічний

нагляд – Соколов Олександр Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката ІТ № 000966), проектувальник - ПП "БК "Проект реконструкція" (ЄДРПОУ 36580776), авторський нагляд – Колесніченко Лариса Олександрівна;

- дозвіл на будівельні роботи № ІУ 115152190194 від 07.08.2015 року, зареєстровано Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, найменування об'єкта будівництва – «8-16-поверховий 4-секційний житловий будинок з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом, секції «А», «Б» (І-ша черга будівництва), (нове будівництво)» за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Сонячна, 4», замовник - ОК "ЖБК"Сонячний-4" (ЄДРПОУ 36501700), технічний нагляд – Соколов Олександр Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката ІТ № 000966), проектувальник - ПП "БК "Проект реконструкція"(ЄДРПОУ 36580776), авторський нагляд – Колесніченко Лариса Олександрівна, підрядник - ТОВ "Одисей СМУ-11" (ЄДРПОУ 01271847);

Щодо надання інформації та копій запитуваних документів повідомляємо, що відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України № 671 від 19.08.2015 року «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», з 04 жовтня місяця 2016 року повноваження з державного архітектурно-будівельного контролю в місті Одесі здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

На підставі вищевикладеного, в розпорядженні Управління відсутні запитувані документи.

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов