



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

10.08.2020 № 01-5/198-ОГ
на № _____ від _____

Катерина
foi+request-73445-
0a57a836@takoe.xyz

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2216 від 04.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 03.08.2020 року (вх. № 01-5/198-ОГ від 05.08.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 67 та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі дозволу на будівельні роботи № ОД 112190141009 від 14.01.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво

курортно-оздоровчого комплексу за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Французький бульвар, 67; Одеська обл., м. Одеса, Приморський, вул. Французький бульвар, 67», замовник – ТОВ "ДЕН КОМ ТОРГ" (ЄДРПОУ 39711887), технічний нагляд – Ноздрачов Олександр Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 004755), проектувальник - ПП "Ретроград-плюс" (ЄДРПОУ 41745365), авторський нагляд – Якушев Дмитро Ігорович, підрядник - ТОВ "Виробничо-будівельне підприємство "ЕКО-БУД" (ЄДРПОУ 1550827).

Також, у провадженні Одеського окружного адміністративного суду перебувала адміністративна справа №420/5303/18 за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Ден Ком Торг" до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради про визнання дій щодо відмови у наданні дозволу на будівництво протиправними.

Рішенням Одеського окружного адміністративного суду від 27.11.2018 року позовну заяву Товариства з обмеженою відповідальністю "Ден Ком Торг" - задоволено частково.

Визнано протиправною відмову Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради у видачі дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Ден Ком Торг» на виконання будівельних робіт «Будівництва курортно-оздоровчого комплексу» за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 67.

Зобов'язано Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради повторно розглянути звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Ден Ком Торг» на виконання будівельних робіт «Будівництва курортно-оздоровчого комплексу» за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 67, з урахуванням висновків суду.

В решті позовних вимог відмовлено.

Стосовно надання копії дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112190141009 від 14.01.2019 року, повідомляємо, що на підставі ухвали Приморського районного суду м. Одеси від 16.01.2020 року по справі № 522/12736/19 в Управлінні вилучено зазначений дозвіл та документи, на підставі яких його видано, що унеможливило надання його копії.

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Заступник начальника управління


В.Ю. Єфремов