



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@odmra.gov.ua

10.08.2020 № 01-5/202-ОГ
на № від

Катерина
foi+request-73487-
b412bc96@takoe.xyz

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2222 від 04.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 04.08.2020 року (вх. № 01-5/202-ОГ від 05.08.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, пров. Середньофонтанський, 1-А та надання копій актів зазначеної перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості:

- повідомлення про початок підготовчих робіт № ОД 010173611269 від 27.12.2017 року, найменування об'єкта будівництва – «Багатоповерхові житлові будинки з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з паркінгом та благоустроєм прилеглої території», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, пров. Середньофонтанський, зем.діл. 1-А, замовник -

ТОВ «Дует» (ЄДРПОУ 36501700), технічний нагляд – Устименко Людмила Володимирівна (серія та номер кваліфікаційного сертифіката ІТ № 002946), підрядник – ТОВ «Ростгруп промисловий демонтаж» (ЄДРПОУ 37679391) (Копія додається);

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113182851562 від 12.10.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями, з паркінгом та благоустроєм прилеглої території», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, пров. Середньофонтанський, зем. діл. І-А, замовник - ТОВ «Дует» (ЄДРПОУ 36501700), технічний нагляд – Устименко Людмила Володимирівна (серія та номер кваліфікаційного сертифіката ІТ № 002946), проєктувальник – ТОВ «Алюма-Одеса» (ЄДРПОУ 35931274), авторський нагляд – Голік Олександр Павлович, підрядник – ТОВ «БК «Бастіон» (ЄДРПОУ 37811845).

Враховуючи, що дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113182851562 від 12.10.2018 року відноситься до значного класу наслідків (СС3) та видано Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, у розпорядженні Управління відсутній вищевказаний документ.

Таким чином, оскільки об'єкт за адресою: м. Одеса, пров. Середньофонтанський, І-А відноситься до об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), в Управлінні відсутні повноваження щодо проведення перевірок дотримання вимог містобудівного законодавства на зазначеному об'єкті.

Додатки:

1. Копія повідомлення про початок підготовчих робіт № ОД 010173611269 від 27.12.2017 року на 2 арк. в 1 прим.;

Заступник начальника управління



В.Ю. Сфремов

Додаток 1
до Порядку

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ
контролю, якому надсилається повідомлення)
РАДИ

17.12.2017 р.
OD 020173611268

Замовник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомити про це

відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті), номер телефону;

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
«ДУЕТ», місцезнаходження: 65039, Одеська область, місто
Одеса, Приморський район, вулиця Середньофонтанська,
будинок 19 В, квартира 161, податковий номер 32575081,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
номер телефону: (048) 712-61-74.
номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання підготовчих робіт / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до статті 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» повідомляю про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від _____ 20____ (необхідне підкреслити).

Багатоповерхові житлові будинки з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями, з
(найменування об'єкта будівництва)
паркінгом та благоустроєм прилеглої території
поштова/будівельна адреса 65039, Одеська область, місто Одеса, Приморський район, провулок
Середньофонтанський, земельна ділянка І-А (один «А»)
вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення,

реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проєктувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено
ГОШК Олександр Павлович, номер телефону: (067) 483-07-79, кваліфікаційний сертифікат
(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер



дія АР № 003735

кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено
УСТИМЕНКО Людмила Володимирівна, номер телефону: (067) 713-56-27, кваліфікаційний
(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер
сертифікат Серія АТ № 002946

кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договору оренди землі від 17
березня 2017 року, посвідчений приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,
гу ЧУЖОВСЬКОЮ Н.Ю., зареєстрований в реєстрі за № 566, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1199315251101, кадастровий номер земельної ділянки 5110137500:40:007:0033

та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСТГРУП ПРОМИСЛОВИЙ ДЕ-
найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків
МОНТАЖ», місцезнаходження: 65098, Одеська область, місто Одеса, Малиновський район, ву-
згідно з СДРПОУ або податковий номер; номер телефону)
лиця Остапа Вишні, будинок 1, податковий номер 37679391, номер телефону: (048) 795-82-
36

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.




(підпис)



М.В. ШЕЛЕСТИУК
(ініціали та прізвище)



Примітка. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та зазначає дату та місце підписування (підпис, печаткою (за наявності).