



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

10.08.2020 № 01-5/201-ОГ
на № _____ від _____

Катерина
foi+request-73488-
52d66136@takoe.xyz

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2221 від 04.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 04.08.2020 року (вх. № 01-5/201-ОГ від 05.08.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 23/вул. Жуковського, 13 та надання копій актів зазначеної перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112182271352 від 15.08.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція будівлі, з складною "Г"-образною формою забудови в плані, яке складається з центрального та дворового флігелів, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 23 яка постраждала внаслідок пожежі, без зміни геометричних розмірів фундаменту в плані з внутрішнім переплануванням, з підвищенням висотних відміток будівлі шляхом улаштування додаткових поверхів, з пристосуванням будівлі під багатоквартирний житловий будинок з нежитловими

приміщеннями та паркінгом у підвалі за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 23 ріг вул. Жуковського, 13 із збереженням архітектурної стилістики фасаду будівлі, яка притаманна будівлям, які розміщені у центральній частині міста, із збереженням єдності та цілісності фасаду будівлі», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Пушкінська, 23». Замовник – Державний заклад "Південноукраїнський національний педагогічний університет імені К.Д. Ушинського" (ЄДРПОУ 02125473), ТОВ "ПРОФІ БУД К" (ЄДРПОУ 38351193), технічний нагляд здій – Гончаренко Анатолій Дмитрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 000157), проектувальник - ТОВ "ГЛАВСТРОЙ ПРОЕКТ" (ЄДРПОУ 33217402), авторський нагляд - Царенко Раїса Данилівна, підрядник - ТОВ "ПАНСТРОЙ" (ЄДРПОУ 38437584) (копія додається).

Також, Управлінням, в межах наданих повноважень, на підставі п. 49 додатка 1 Плану перевірок об'єктів будівництва, замовником яких є юридичні особи та фізичні особи-підприємці на 2019 рік, затвердженого Наказом Управління від 30.11.2018 року № 01-13/389ДАБК, наказу Управління від 10.06.2019 року № 01-13/245ДАБК проведено заходи архітектурно-будівельного контролю за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 23 ріг вул. Жуковського, 13 щодо об'єкту будівництва об'єкті - «Реконструкція будівлі, з складною "Г"-образною формою забудови в плані, яке складається з центрального та дворового флігелів, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 23 яка постраждала внаслідок пожежі, без зміни геометричних розмірів фундаменту в плані з внутрішнім переплануванням, з підвищенням висотних відміток будівлі шляхом улаштування додаткових поверхів, з пристосуванням будівлі під багатоквартирний житловий будинок з нежитловими приміщеннями та паркінгом у підвалі за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 23 ріг вул. Жуковського, 13 із збереженням архітектурної стилістики фасаду будівлі, яка притаманна будівлям, які розміщені у центральній частині міста, із збереженням єдності та цілісності фасаду будівлі».

Під час виїзду 24.06.2019 року, директором ТОВ «ПРОФІ БУД К» не було допущено посадову особу Управління для здійснення планової перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, що є порушенням положення п. 1. ч. 3 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п.п. 1 п. 11, абз. 2 п. 14 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553, про що були складені відповідні матеріали (акт, протокол та видано припис) та накладено штраф, у подальшому, сплачений у повному обсязі.

Додатки:

1. Копія дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112182271352 від 15.08.2018 року на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія акту перевірки на 2 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

Михайлюк О.В.705 37 45
Павлова Н.М.