



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

10.08.2020 № 01-5/193-ОГ  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина  
foi+request-73493-  
7df45368@takoe. xyz

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі-Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2226 від 04.08.2020 року (вх. 01-5/193-ОГ від 05.08.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 04.08.2020 року стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. пров. Успенський, 20 та копій зазначених перевірок (кадастровий номер земельної ділянки 5110137500:26:009:001).

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

Звертаємо Вашу увагу, що зазначений Вами кадастровий номер земельної ділянки, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, відповідає адресі: м. Одеса, пров. Успенський, 11.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову

у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо реєстрації наступних дозвільних документів:

-дозволу на виконання будівельних робіт №ОД 112183270563 від 23.11.2018 року, найменування – «Реконструкція будівлі під багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: м. Одеса, пров. Успенський, 11», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, пров. Успенський, 11, замовник – ТОВ «АПК Менеджмент» (ЄДРПОУ 41489323), технічний нагляд – Харук Артур Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001611), проектувальник – ТОВ Студія архітектури та дизайну «Апельсин» (ЄДРПОУ 400881170), авторський нагляд – Никифоров Максим Євгенович, підрядник – ТОВ «Глобал Мітал Строй» (ЄДРПОУ 39147857);

-повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт № ОД 122190950232 від 05.04.2019 року, найменування – «Реконструкція будівлі під багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Успенський, 11», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, пров. Успенський, 11, замовник – ТОВ «АПК Менеджмент» (ЄДРПОУ 41489323), ТОВ «Будівельна корпорація «Нове житло» (ЄДРПОУ 40811949), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001587), проектувальник – ТОВ Студія архітектури та дизайну «Апельсин» (ЄДРПОУ 400881170), авторський нагляд – Сліпич Олександр Олександрович, підрядник – ТОВ «Екодвутавр» (ЄДРПОУ 40908703);

-повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт № ОД 122201360714 від 15.05.2020 року, найменування – «Реконструкція будівлі під багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури. Коригування. Адреса: м. Одеса, Приморський район, пров. Успенський, 11», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, пров. Успенський, 11, замовник – ТОВ «АПК Менеджмент» (ЄДРПОУ 41489323), ТОВ «Будівельна корпорація «Нове житло» (ЄДРПОУ 40811949), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001587), проектувальник – ТОВ «Індастріал Констракшн Груп» (ЄДРПОУ 37215372), авторський нагляд – Сліпич Олександр Олександрович, підрядник – ТОВ «Екодвутавр» (ЄДРПОУ 40908703).

Також повідомляємо, що посадовою особою Управління на підставі наказу № 01-13/462ДАБК від 26.11.2019 року та направлення для проведення позапланового заходу за № 002001 від 26.11.2019 року, здійснено виїзд з метою проведення позапланової перевірки за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Успенський, 11.

На момент виїзду посадової особи Управління за вказаною адресою, зафіксовано, що генеральним підрядником Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКОДВУТАВР» здійснюється будівництво 9-поверхового житлового будинку по пров. Успенському, 11 у м. Одеса замість 7-поверхового житлового будинку, який передбачений затвердженою проектною

документацією, свідчить про виконання генеральним підрядником Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКОДВУТАВР» будівельних робіт з відхиленням від затвердженої проектної документації, тим самим генеральним підрядником Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКОДВУТАВР» порушено вимоги ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

За результатом проведеної перевірки за даною адресою відносно генерального підрядника Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКОДВУТАВР» складено відповідний акт перевірки від 29.11.2019 року, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 29.11.2019 року та видано припис про усунення виявлених порушень від 29.11.2019 року з терміном на його виконання.

В ході розгляду вказаних матеріалів відносно Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКОДВУТАВР» Управління винесено постанову про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності за № 073/19/558вих від 13.12.2019 року та накладено штрафні санкції.

Наразі, у провадженні Одеського окружного адміністративного суду перебувала адміністративна справа №420/5/20 за позовом ТОВ «ЕКОДВУТАВР» до Управління про визнання протиправними дій, скасування постанови, визнання нечинним та скасування припису.

Рішенням Одеського окружного адміністративного суду від 27.03.2020 року у задоволенні адміністративного позову ТОВ «ЕКОДВУТАВР» відмовлено.

Додатки:

1. Копія дозволу на виконання будівельних робіт №ОД 112183270563 від 23.11.2018 року на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт № ОД 122190950232 від 05.04.2019 року на 3 арк. в 1 прим.;
3. Копія повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт № ОД 122201360714 від 15.05.2020 року на 3 арк. в 1 прим.;
4. Копія акту перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на 18 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

на виконання будівельних робіт

від 23 листопада 2018р.

№ Од 112183270563

Цей дозвіл надано:

**Замовнику:** Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК МЕНЕДЖМЕНТ»,  
Одеська область, м. Одеса, Приморський район, пров. Успенський, 11,  
код ЄДРПОУ 41489323. (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки  
платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання  
відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та  
повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце  
проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

**Генеральному підряднику (підряднику):** Товариство з обмеженою  
відповідальністю «ГЛОБАЛ МІТАЛ СТРОЙ», Одеська область, Комінтернівський  
район, с. Фонтанка, вул. Капітана Маринеско, код ЄДРПОУ 39147857, серія номер  
ліцензії № 2013035558 найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника),  
код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

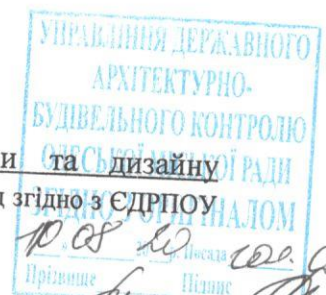
**«Реконструкція будівлі під багатоквартирний житловий будинок з об'єктами  
торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, за адресою: м. Одеса,  
Приморський район, пров. Успенський, 11».**  
(найменування об'єкта будівництва)

**Місце розташування об'єкту будівництва:** Одеська область, м. Одеса. Приморський  
район, пров. Успенський, 11.

**вид будівництва Реконструкція**  
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

**код об'єкта 1122.1**  
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

**Проектна документація розроблена:** ТОВ «Студія архітектури та дизайну  
«Апельсин», код ЄДРПОУ 40088170 (найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ  
проектувальника)



під керівництвом інженера-проектувальника, Іоанно Владислав Михайлович, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 006864 (прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником директором Товариства з обмеженою відповідальністю «АПК МЕНЕДЖМЕНТ» Фроловою Анастасією Микитівною, наказ № 6 від 02 листопада 2018 року. дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2

Експертиза проекту будівництва проведена Товариство з обмеженою відповідальністю «Греуз» код ЄДРПОУ 41230758, головний експерт Рейкіна Валентина Олександрівна, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 000147 (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Никифоров Максим Євгенович, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 000454, наказ № 33/18 від 20.08.2018, інженер проектувальник (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Харук Артур Іванович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 001611 (прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Виноградов Євген Миколайович, договір Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЛОБАЛ МІТАЛ СТРОЙ», № б/н від 14 листопада 2018р., виконавець робіт на об'єкті. (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур

(найменування посади відповідальної особи органу)

М.П.



  
(підпис)

В.В. Савенко  
(ініціали та прізвище)



08.10.2018  
Прізвище: Савенко  
Ініціали: В.В.

Додаток 10  
до Порядку

До управління державного архітектурно-будівельного контролю  
(найменування органу державного архітектурно-будівельного  
Одеської міської ради  
контролю, якому надсилається заява)

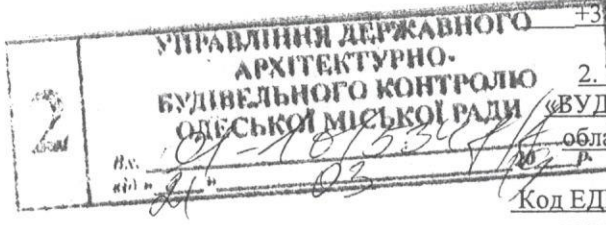
DA 122190950232  
05.04.19

Замовник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце  
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,  
номер облікової картки платника податків (не зазначається  
фізичними особами, які через свої релігійні переконання  
відмовляються від прийняття реєстраційного номера  
облікової картки платника податків та повідомили про це  
відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті), номер телефону;  
1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПК  
МЕНЕДЖМЕНТ», 65045, Одеська область, місто Одеса, провулок  
Успенський, 11  
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,  
Код ЄДРПОУ 41489323  
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,  
+380983515886

номер телефону)  
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ НОВЕ ЖИТЛО», 65026, Одеська  
область, місто Одеса, вул. Толбухіна, будинок, 135 офіс 6/7  
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,  
Код ЄДРПОУ 40811949  
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,  
+380674848032  
номер телефону)



ЗАЯВА

Відповідно до статті 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"  
прошу внести зміни

(видати, внести зміни, анулювати (необхідне зазначити))

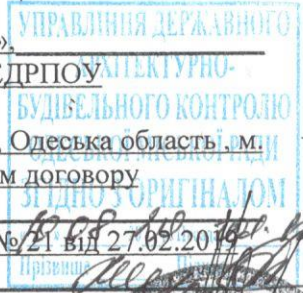
Щодо другого замовника ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ НОВЕ ЖИТЛО»,  
65080, Одеська область, м. Одеса, вул. Толбухіна, будинок, 135 офіс 6/7, Код ЄДРПОУ  
40811949

Щодо генерального підрядника будівництва на ТОВ «ЕКОДВУТАВР», 65026, Одеська область, м.  
Одеса, Грецька площа, 1 оф.311, Код ЄДРПОУ 40908703 у зв'язку з укладанням договору  
генерального підряду від 29.12.2018 року

Щодо відповідального виконавця робіт на Шавко Олексія Сергійовича, наказ № 21 від 27.02.2019  
року

Щодо зміни технічного нагляду на Марченко Тельману Івановича, сертифікат АТ № 001687

Щодо змін авторського нагляду на Сліпич Олександрі Олександровича, сертифікат АТ № 005058  
на об'єкті будівництва «Реконструкція будівлі багатоквартирного житлового будинку з  
об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» в м. Одеса, Приморський



район, \_\_\_\_\_ провулок  
Успенський, 11»

дозвіл на виконання будівельних робіт (у разі внесення змін зазначається їх суть).

Дозвіл від 23 листопада 2018 року № ОД112183270563

(зазначається у разі внесення змін або анулювання дозволу).

«Реконструкція будівлі під багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: м. Одеса, Приморський район, провулок Успенський, 11»

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва м. Одеса, Приморський район, провулок Успенський, 11,

вид будівництва реконструкція  
(нове будівництво, реконструкція,  
\_\_\_\_\_ ,  
\_\_\_\_\_ реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1  
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

клас наслідків (відповідальності) СС2

Перелік об'єктів, що входять до складу комплексу (будови), із зазначенням їх класу наслідків (відповідальності) (зазначається у разі будівництва комплексу (будови):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Додатки:

1. Копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію на \_\_\_\_\_ арк.

2. Копія розпорядчого документа щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду у разі здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності (замість копії документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою) на \_\_\_\_\_ арк.

3. Проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку:

пояснювальна записка на \_\_\_\_\_ арк.;

основні креслення на \_\_\_\_\_ арк.;

звіт за результатами експертизи проекту будівництва або його засвідчена у встановленому законом порядку копія (у тому числі звіт щодо розгляду проекту будівництва на стадії проектування, що передбачає розподіл її за чергами), на \_\_\_\_\_ арк.;

наказ (розпорядження, рішення) замовника про затвердження проектно-документації на \_\_\_\_\_ арк.

4. Копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду або згода його власника, засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту на \_\_\_\_\_ арк.



5. Копії документів про призначення:

осіб, які здійснюють авторський нагляд, на 6 арк.;

осіб, які здійснюють технічний нагляд, на 4 арк.;

відповідальних виконавців робіт на 2 арк.

6. Інформація про ліцензію, що дає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати.

7. Засвідчені у встановленому порядку копії документів, що підтверджують зміну даних до виданого дозволу, на 36 арк. (у разі необхідності).

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Меріч Ачарієвич

даю згоду на оброблення моїх персональних даних

Замовник1

Замовник2



(підпис)

А.А. Прокопів  
(ініціали та прізвище)

А.А. Крас  
(ініціали та прізвище)

(ініціали та прізвище)



МП

Примітки.	<p>1. Кожна сторінка цієї заяви підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).</p> <p>2. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:</p> <p>1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;</p> <p>2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.</p> <p>В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12<sup>1</sup> Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.</p> <p>У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.</p> <p>У разі внесення змін та анулювання дозволу на виконання будівельних робіт інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з дозволом на виконання будівельних робіт.</p>
-----------	---





Додаток 10  
до Порядку

Управління державного архітектурно-будівельного контролю  
Одеської міської ради

(найменування органу державного архітектурно-будівельного

контролю, якому надсилається заява)

ОД 122201360714  
15.05.2020р.

**Замовник**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті), номер телефону;

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПК  
МЕНЕДЖМЕНТ», 65045, Одеська область, місто Одеса, провулок  
Успенський, 11

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

Код ЄДРПОУ 41489323

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,  
+380983515886

номер телефону)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ НОВЕ ЖИТЛО», 65026, Одеська  
область, місто Одеса, вул. Толбухіна, будинок, 135 офіс 6/7  
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

Код ЄДРПОУ 40811949

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,  
+380674848032

номер телефону)

**ЗАЯВА**

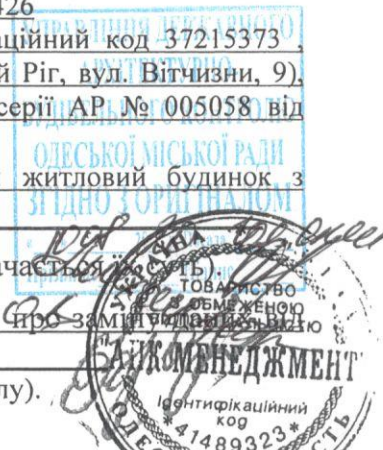
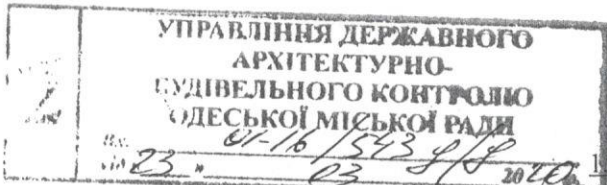
Відповідно до статті 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"  
прошу внести зміни щодо коригування проектній документації на підставі  
(видати, внести зміни, анулювати (необхідне зазначити))

Експертизи проекту будівництва проведена Товариством з обмеженою відповідальністю  
«Укрекспертбудпроект», код ЄДРПОУ 41839138 від 25 листопада 2019 року № 42/19. Головний  
експерт проекту Стретович Д.М., кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №005426  
щодо проектувальника ТОВ «Індастріал Констранш Груп» (ідентифікаційний код 37215373,  
юридична адреса: 50051, України, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вул. Вітчизни, 9),  
головний інженер проекту Сліпич Олександр Олександрович сертифікат серії АР № 005058 від  
13.11.2010 року, продовжений свідоцтвом № 00271 з 07.12.2017 року  
на об'єкті будівництва «Реконструкція будівлі під багатоквартирний житловий будинок з  
об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури. Коригування».

дозвіл на виконання будівельних робіт, раз внесення змін зазначається у статті 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"

Дозвіл від 23 листопада 2018 року № ОД 122201360714, повідомлення про зміни у дозвілі на виконання будівельних робіт  
«4» квітня 2019 року № ОД 122190950232

(зазначається у разі внесення змін до дозволу).



«Реконструкція будівлі під багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури. Коригування.»

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва м. Одеса, Приморський район, провулок Успенський, 11,

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, \_\_\_\_\_

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження

під час реалізації експериментального проекту

з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва реконструкція  
(нове будівництво, реконструкція,

реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1,  
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Перелік об'єктів, що входять до складу комплексу (будови), із зазначенням їх класу наслідків (відповідальності) (зазначається у разі будівництва комплексу (будови):

1. Житловий будинок. Клас наслідків (відповідальності) СС2.

Додатки:

1. Копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію на \_\_\_\_\_ арк.

2. Копія розпорядчого документа щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду у разі здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності (замість копії документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою) на \_\_\_\_\_ арк.

3. Проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку:

пояснювальна записка на \_\_\_\_\_ арк.;

основні креслення на \_\_\_\_\_ арк.;

звіт за результатами експертизи проекту будівництва або його засвідчена у встановленому законом порядку копія (у тому числі звіт щодо розгляду проекту будівництва на стадії проектування, що передбачає розподіл її за чергами), на \_\_\_\_\_ арк.;

наказ (розпорядження, рішення) замовника про затвердження проектною документації на \_\_\_\_\_ арк.

4. Копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника, засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єкта на \_\_\_\_\_ арк.

5. Копії документів про призначення:



осіб, які здійснюють авторський нагляд, на \_\_\_\_ арк.;

осіб, які здійснюють технічний нагляд, на \_\_\_\_ арк.;

відповідальних виконавців робіт на \_\_\_\_ арк.

6. Інформація про ліцензію, що дає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати.

7. Засвідчені у встановленому порядку копії документів, що підтверджують зміну даних до виданого дозволу, на \_\_\_\_ арк. (у разі необхідності).

8. Результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, \_\_\_\_\_,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Замовник 1

МП

Замовник 2

МП



А.М. Фролова

(ініціали та прізвище)

О.В. Кирилюк

(ініціали та прізвище)

Примітки.

1. Кожна сторінка цієї заяви підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

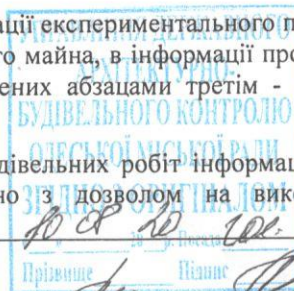
2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12<sup>1</sup> Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.

У разі внесення змін та анулювання дозволу на виконання будівельних робіт інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з дозволом на виконання будівельних робіт.



Прізвище Ім'я  
Кирилюк Олександр  
О.К.



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

**АКТ**

Від 29.11.2019  
(дата складання акта)

№ 002001

**складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності**

Перевірено дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті: реконструкція будівлі під багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Успенський, 11.

(назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

**Замовник:** \_\_\_\_\_  
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта\*:  
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

**Підрядник:** Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОДВУТАВР»  
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта\*:  
код ЄДРПОУ 40908703  
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва): інформацію не надано, ступінь ризику: середній.

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід: Код КВЕД 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель (основний).

**Субпідрядники:** \_\_\_\_\_  
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта\*:  
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

**Генеральний проектувальник** \_\_\_\_\_  
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта\*:



*Посада*  
*Прізвище* *Ім'я*  
*Підпис*  
*С.П.*

(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

**Субпроектувальники**

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта\*:

(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

**Експертна організація**

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта\*:

(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

**Експерт**

(прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

**Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) авторський нагляд, або керівник групи авторського нагляду**

(прізвище, ім'я та по батькові)

**Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) технічний нагляд**

(прізвище, ім'я та по батькові, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

**Позиція відмічається позначкою та заповнюється у разі здійснення заходу державного нагляду (контролю) стосовно суб'єкта містобудування (у разі наявності).**

\* Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний орган доходів і зборів та мають відмітку в паспорті.

### I. Загальна інформація про проведення заходу державного нагляду (контролю)

<p>Розпорядчий документ, на виконання якого проводиться захід державного нагляду (контролю), від 26.11.2019 № 01-13/462 ДАБК Посвідчення (направлення) від 26.11.2019 № 002001.</p>	<p>Тип заходу державного нагляду (контролю):</p> <p><input type="checkbox"/> плановий <input checked="" type="checkbox"/> позаплановий</p>	<p>Форма заходу державного нагляду (контролю):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> перевірка <input type="checkbox"/> ревізія <input type="checkbox"/> обстеження <input type="checkbox"/> огляд <input type="checkbox"/> інша форма, визначена законом</p> <p>УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО (назва форми заходу) (0).</p>
---	--	---

БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
10.08.2020  
Прізвище: Ісмаїлов  
Ім'я: С.В.



## VI. ПЕРЕЛІК

питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)\*

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом містобудування вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)**	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядалося	
1	<b>Право на виконання підготовчих та будівельних робіт</b>						
1.1	Підготовчі роботи виконуються з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю	Високий Середній Незначний		✓			Частина перша статті 35 ЗУ N 3038-VI; пункт 13 ПКМУ N 466
1.2	Підготовчі роботи виконуються на підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Високий Середній Незначний			✓		Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.3	Будівельні роботи виконуються після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт	Незначний			✓		Пункт 1 частини першої статті 34 ЗУ N 3038-VI; пункт 13 ПКМУ N 466
1.4	Будівельні роботи виконуються на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II	Середній Незначний			✓		Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

10.08.2024  
Прізвище *Михайленко* Ім'я *Олександр*  
*О.В.*

	"Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"						
1.5	Будівельні роботи виконуються після отримання дозволу на виконання будівельних робіт	Високий Середній			✓		Частина перша статті 37 ЗУ N 3038-VI; пункт 27 ПКМУ N 466
1.6	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 11 ПКМУ N 466
1.7	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Незначний				✓	Пункт 11 ПКМУ N 466
1.8	Дані, зазначені в декларації про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.9	Дані, зазначені в декларації про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
2	<b>Розроблення проектної документації</b>						
2.1***	Архітектор, інші проектувальники, які здійснили роботи зі створення об'єктів архітектури, додержались Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за	Високий Середній Незначний				✓	Абзац другий частини першої статті 26 ЗУ N 687-XIV; Наказ N 45



10.08.2011 10:00

*О.А. П'ятак*



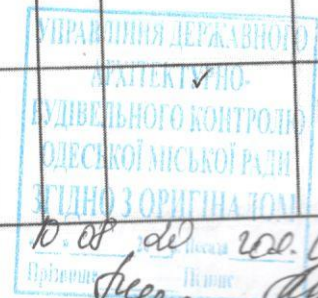
2.2	<p>N 651/19389</p> <p>Проектна документація розроблена та затверджена відповідно до статті 7 Закону України "Про архітектурну діяльність", Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року N 560, та Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року N 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за N 651/19389</p>	Високий Середній Незначний					✓	Статті 7, 9 ЗУ N 687-XIV; частина перша статті 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560; Наказ N 45
2.2.1	Завдання на проектування об'єктів будівництва складено з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" і затверджено замовником за погодженням із генпроектувальником (проектувальником)	Високий Середній Незначний					✓	Абзац перший підпункту 4.1 пункту 4 Наказу N 45
2.2.2	Проектна документація на будівництво об'єкта розроблена з урахуванням вимог містобудівної документації, вихідних даних на проектування та	Високий Середній Незначний					✓	Абзац перший пункту 9 Наказу N 45



	дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом)						
2.3	Проект об'єкта архітектури розроблено під керівництвом або за обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний				✓	Абзац тринадцятий частини першої статті 1, стаття 7, частина друга статті 20 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 554; Наказ N 45
3	<b>Експертиза</b>						
3.1****	Експертиза проектів будівництва проведена в порядку, установленому постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року N 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України"	Високий Середній Незначний				✓	Частина п'ята статті 7 ЗУ N 687-XIV; частини друга, четверта статті 31 ЗУ N 3038-VI; пункти 6 - 18 ПКМУ N 560; Будівельні норми, стандарти та правила
3.2	Експертиза проектів будівництва проведена експертними організаціями, відомості про які внесені до переліку експертних організацій	Високий Середній Незначний				✓	Частина друга статті 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560

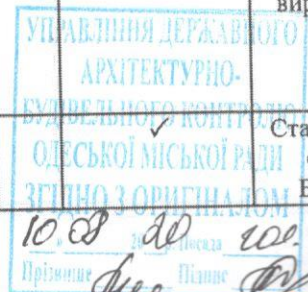


3.3	До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури залучено архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний				✓	Частина шоста статті 7 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 554	
3.4****	Експертизу проекту будівництва здійснено з дотриманням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 7 ЗУ N 687-XIV; стаття 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560; Будівельні норми, стандарти та правила	
4	<b>Організація будівництва</b>							
4.1	Генпідрядник (підрядник) та субпідрядники мають право виконувати будівельні роботи, інформація щодо генпідрядника (підрядника) відповідає даним, зазначеним у документі, що дає право на виконання будівельних робіт	Високий Середній Незначний				✓	Статті 317 - 319 ГКУ; частина перша статті 17 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 668; ПКМУ N 466; ПКМУ N 1396	
4.2	Генпідрядник (підрядник) має ліцензію з відповідним переліком видів робіт	Високий Середній				✓	Пункт 9 частини першої статті 7 ЗУ N 222-VIII	
4.3	Субпідрядник має відповідну ліцензію з відповідним переліком видів робіт	Високий Середній				✓	Пункт 9 частини першої статті 7 ЗУ N 222-VIII	
4.4	Авторський нагляд забезпечено замовником та здійснюється у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 11 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду	
4.5***	Відвідування об'єкта архітектури представниками авторського нагляду здійснюється згідно з	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 4 ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду	





	будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів						
5	Процес будівництва						
5.1	Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності"	Високий Середній Незначний			✓		Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV; Будівельні норми, стандарти і правила
5.2	За результатом виконаних будівельних робіт належним чином та у повному обсязі оформлена виконавча документація	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 4.8 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.3	На об'єкті будівництва здійснюється контроль якості будівельних робіт та їх результатів	Високий Середній Незначний				✓	Пункти 4.7, 8 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.4	Будівельний майданчик утримується відповідно до рішень з організації будівництва, прийнятих у ПТД, вимог охорони праці і промислової безпеки та правил пожежної безпеки	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 7.3 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.5	При виконанні будівельних робіт забезпечена комплексна безпека будівництва у тому числі для об'єктів прилеглої забудови та навколишнього середовища	Високий Середній Незначний				✓	Пункти 4.3, 7.13 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.6	Замовники та підрядники під час створення об'єкта	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 27 ЗУ N 687-XIV; Будівельні



	архітектури виконали обов'язки, визначені статтею 27 Закону України "Про архітектурну діяльність"						норми, стандарти і правила
6	<b>Інші питання</b>						
6.1	Закінчений будівництвом об'єкт, що експлуатується, прийнятий в експлуатацію	Високий Середній Незначний				✓	Частина восьма статті 39 ЗУ N 3038-VI; пункт 12 ПКМУ N 461
6.2	Вимоги раніше виданого припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил виконано	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт "а" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI; підпункт 3 пункту 11 ПКМУ N 553
6.3	Вимоги раніше виданого припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт виконано	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт "б" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI; підпункт 3 пункту 11 ПКМУ N 553
6.4	Дані, зазначені в декларації про готовність об'єкта до експлуатації, достовірні	Середній Незначний				✓	Частина десята статті 39 ЗУ N 3038-VI; Наказ N 127

\* Перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю), який містить відомості з обмеженим доступом, складається окремим додатком до уніфікованої форми акта та не підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті.

\*\* Заповнюється керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою у добровільному порядку шляхом присвоєння кожному з питань від 1 до 4 балів, де 4 позначає питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої має найбільше адміністративне, фінансове або будь-яке інше навантаження на суб'єкта господарювання, а 1 - питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої не передбачає такого навантаження на суб'єкта господарювання.

\*\*\* Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554.

\*\*\*\* Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554, та для інформування відповідного органу (організації), що формує перелік експертних організацій.

## VII. ПЕРЕЛІК\*

**нормативно-правових актів та нормативних документів, відповідно до яких складено перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)**

Порядковий номер	Нормативно-правовий акт або нормативний документ		Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта в Мін'юсті	Позначення
	найменування	дата і номер		
1	2	3	4	5
<b>I. Кодекси України</b>				
1.	Господарський кодекс України	16.01.2003 N 436-IV		ГКУ
<b>II. Закони України</b>				

ДАТА І НОМЕР ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО АКТА В МІН'ЮСТІ  
4  
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗА ДІЛНО З ОРІГІНАЛОМ  
10.08.2010  
Прізвище: [підпис] Ім'я: [підпис]

2.1	Про архітектурну діяльність	20 травня 1999 року N 687-XIV		ЗУ N 687-XIV
2.2	Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері містобудівної діяльності	05 квітня 2007 року N 877-V		ЗУ N 877-V
2.3	Про регулювання містобудівної діяльності	17 лютого 2011 року N 3038-VI		ЗУ N 3038- VI
2.4	Про ліцензування видів господарської діяльності	02 березня 2015 року N 222-VIII		ЗУ N 222-VIII
2.5	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності	17 січня 2017 року N 1817-VIII		ЗУ N 1817- VIII
<b>III. Постанови Кабінету Міністрів України</b>				
3.1	Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	13 квітня 2011 року N 461		ПКМУ N 461
3.2	Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт	13 квітня 2011 року N 466		ПКМУ N 466
3.3	Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю	23 травня 2011 року N 553		ПКМУ N 553
3.4	Порядок проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури	23 травня 2011 року N 554		ПКМУ N 554
3.5	Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи	11 травня 2011 року N 560		ПКМУ N 560
3.6	Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві	01 серпня 2005 року N 668		ПКМУ N 668
3.7	Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури	11 липня 2007 року N 903		ПКМУ 903 - Порядок авторського нагляду, ПКМУ 903 - Порядок технічного нагляду
3.8	Порядок ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури	05 грудня 2007 року N 1396		ПКМУ N 1396
<b>IV. Накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України</b>				
4.1	Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів	16 травня 2011 року N 45	01 червня 2011 року N 651/19389	Наказ N 45
4.2	Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	24 травня 2001 року N 127	10 липня 2001 року N 582/5773	Наказ N 127
<b>V. Будівельні норми, стандарти і правила України</b>				
5.1	Каталог будівельних норм та нормативних документів національного рівня у галузі	Закони України "Про будівельні норми" та "Про стандартизацію";		

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ

10.08.2010  
Прізвище: \_\_\_\_\_ Ім'я: \_\_\_\_\_

Д.Б.

	будівництва та промисловості будівельних матеріалів України	постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2010 року N 483 "Про затвердження Положення про центральний фонд будівельних норм та Типового положення про фонд галузевих будівельних норм"; наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02 грудня 2010 року N 470 "Про створення та забезпечення функціонування Центрального фонду будівельних норм"		
--	---	--	--	--

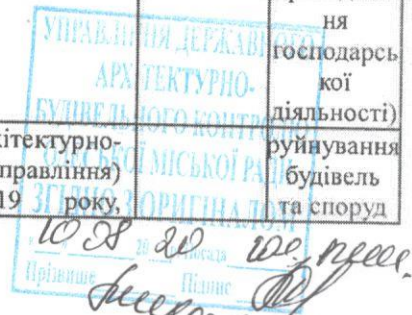
\* Перелік нормативно-правових актів, який містить більше 10 позицій або має гриф обмеження доступу, може складатись окремим додатком до уніфікованої форми акта перевірки.

### VIII. ОПИС виявлених порушень вимог законодавства

За результатами проведення заходу державного нагляду (контролю) встановлено:

- відсутність порушень вимог законодавства;  
 наявність порушень вимог законодавства.

П о р я д к о в и н о м е р	Вимоги законодавства, які було порушено, із зазначенням відповідних статей (частин, пунктів, абзаців тощо)	Опис фактичних обставин та відповідних доказів (письмових, речових, електронних або інших), що підтверджують наявність порушення вимог законодавства	Опис негативних наслідків, що настали в результаті порушення вимог законодавства (за наявності)	Ризик настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності (зазначається згідно з формою визначення ризиків настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності)
		Посадовою особою Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) на підставі наказу № 01-13/462ДАБК від 26.11.2019 року,		руйнування будівель та споруд


  
 10.12.2019  
 Прізвище: [signature]  
 П.І.О.: [signature]



<p>Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV; Будівельні норми, стандарти і правила</p>	<p>звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктами містобудування вимог містобудівного законодавства (депутатське звернення депутата Одеської міської ради VII скликання Леонідової Л.В. за № 3706/д-мр від 22.11.2019 року, вх. № 01-2/154-Д від 22.11.2019 року) та направлення для проведення позапланового заходу № 002001 від 26.11.2019 року здійснено виїзд з метою проведення позапланової перевірки за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Успенський, 11.</p> <p>На момент виїзду директору ТОВ «Екодвугавр» Кітаєву А.А. надано копію звернення депутата Одеської міської ради, наказу на проведення позапланової перевірки, направлення для проведення позапланової перевірки та службового посвідчення, що підтверджується підписом Кітаєва А.А.</p> <p>Згідно з п. 3.2 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», <b>будівництво</b> - це нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва.</p> <p>Відповідно до ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», <b>будівельні роботи</b> - це процес зведення нових, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення об'єкт будівництва.</p> <p>Згідно з п. 3.2 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад зміст проектної документації на будівництво»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>будівництво</b> - це нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва.</li> <li>• <b>об'єкт будівництва</b> - це будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.</li> <li>• <b>реконструкція</b> - це перебудова введених в експлуатацію в установленому порядку об'єктів будівництва, яка передбачає удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та проживання, якості послуг, зміну основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність, функціональне призначення, геометричні розміри тощо).</li> </ul> <p>Управлінням відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно встановлено, що земельна ділянка (5110137500:26:009:0011) площею 0,06 га за даною адресою належить ТОВ «АПК Менеджмент» на підставі договору оренди землі від 24.05.2018 року за № 63, укладеного з Одеською міською радою терміном на 20 років.</p> <p>Відповідно до ч. 3 ст. 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення з питань планування та забудови території приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.</p> <p>Згідно з ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження.</p> <p>Так, надаючи містобудівні умови та обмеження, уповноважені на те органи враховують відповідність намірів забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації та, у разі виявлення порушень, відмовляють у наданні відповідних документів.</p> <p>Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської</p>	<p>УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗІДНО З ОРИГІНАЛОМ</p> <p>10.08.2020</p> <p>Підпис: Суєв</p>
---	---	---

	<p>ради за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Успенський, 11, замовнику будівництва ТОВ «АПК Менеджмент» видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за № 01-06/169 від 17.08.2018 року для проектування реконструкції будівлі під багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.</p> <p>Згідно з п. 3.17 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», <b>проектна документація</b> - це затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва.</p> <p>Відповідно до п. 4.8 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», проектна документація має бути розроблена з урахуванням усіх документів будівельних норм та стандартів, чинних на час її передачі у виробництво.</p> <p>Відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.</p> <p>В подальшому, генеральним проектувальником ТОВ «Студія архітектури та дизайну «Апельсин» розроблено проектну документацію за даною адресою.</p> <p>Згідно з ст. 1 Закону України «Про архітектурну діяльність», <b>погодження проекту</b> - процедура встановлення відповідності проектних рішень вихідним даним на проектування.</p> <p>Також, Управлінням встановлено, що ТОВ «ГРЕУЗ» проведено комплексну експертизу вищевказаного проекту видано позитивний експертний висновок.</p> <p>Відповідно до ст. 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДСТУ-Н.Б.В. 1.2-16:2013 визначення класу наслідків (відповідальності) (Додаток А) та вищевказаного експертного висновку даний об'єкт будівництва відноситься до об'єктів з середнім класом наслідків (відповідальності) - <b>СС2</b>.</p> <p>Згідно з ч. 1 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт.</p> <p>23.11.2018 року Управлінням замовнику будівництва ТОВ «АПК Менеджмент» видано дозвіл на виконання будівельних робіт з реконструкції будівлі під багатоквартирний житловий будинок за № ОД 112183270563.</p> <p>Відповідно до п. 33 Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 року за № 466, у разі коли право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення</p>	<p>УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ</p> <p>10.08.2019 10.08.2019 Привітний Планер</p> <p>Михайленко</p>
--	---	--

субпідрядників), чи змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або відповідальних виконавців робіт, а також у разі коригування проектної документації замовник (його уповноважена особа) протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю за формою згідно з додатком 10 до цього Порядку з поданням засвідчених у встановленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни.

Відповідно до даних Реєстру встановлено, що в квітні 2019 року Управління зареєстровано повідомлення про зміну даних у вищевказаному дозволі на виконання будівельних робіт за № ОД 122190950232, відповідно до якого змінено особу, відповідальну за технічний нагляд, за будівництвом з Харука А.І. на Марченко Т.І., змінено особу, відповідальну за авторський нагляд, з Никофорова М.Є. на Сліпич О.О., змінено генерального підрядника з ТОВ «Глобал Мітал Строй» на ТОВ «Екодвутавр», а також додано замовника будівництва ТОВ «Будівельна Корпорація Нове Житло».

Уважно розглянувши проектну документацію, а також експертний висновок щодо розгляду проектної документації за № 28/08-4 від 28.08.2018 року, виготовлений ТОВ «ГРЕУЗ», встановлено, що проектна документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування, з дотриманням вимог міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, екології, пожежної та техногенної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку, та має наступні основні техніко-економічні показники даного об'єкту будівництва:

1. Кількість поверхів – 7;
2. Площа земельної ділянки – 0,06 га;
3. Площа забудови – 484,41 кв.м;
4. Загальна кількість квартир – 28;
5. Вид будівництва – реконструкція;
6. Площа будинку – 3 788,39 кв.м.

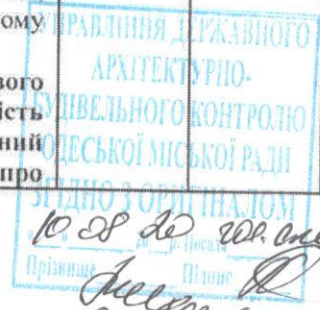
Проектом передбачена реконструкція будівлі під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями на першому та другому поверхах.

Будівля запроектована семиповерхова з цокольним поверхом. Будинок прямокутний з розмірами в осях 22,05 x 20,0 м. Умовна висота будинку – 20,1 м. Конструктивна схема будівлі – монолітний залізобетонний вязевий каркас з вертикальними залізобетонними діафрагмами.

Однак, виїздом на місце зафіксовано, що генеральним підрядником ТОВ «ЕКОДВУТАВР» виконуються будівельні роботи з влаштування 9-поверхового монолітного залізобетонного вязевого каркасу, а саме виконувалися будівельні роботи із влаштування вертикальних несучих залізобетонних конструкцій (колон) в рівні 9-ого поверху.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Таким чином, факт будівництва 9-поверхового житлового будинку по пров. Успенському, 11 у м. Одеса замість 7-поверхового житлового будинку, який передбачений затвердженою проектною документацією, свідчить про



	виконання генеральним підрядником ТОВ «ЕКОДВУТАВР» будівельних робіт з відхиленням від затвердженої проектної документації, тим самим генеральним підрядником ТОВ «ЕКОДВУТАВР» порушено вимоги ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».		
--	---	--	--

Інформація про потерпілих (за наявності): відсутня;

Положення законодавства, якими встановлено відповідальність за порушення вимог законодавства (за наявності): Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності»;

### ІХ. Перелік питань для суб'єктів господарювання щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)\*

Питання щодо здійснення контролю	Відповіді на питання			Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності"
	так	ні	дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для посадових осіб	
1**	Про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) суб'єкта господарювання письмово попереджено не менше ніж за 10 календарних днів до його початку			Частина четверта статті 5
2**	Посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) та службове посвідчення, що посвідчує посадову особу органу державного нагляду (контролю), пред'явлено			Частина п'ята статті 7, абзац четвертий статті 10
3**	Копію посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) надано			Частина п'ята статті 7, абзаци четвертий, сьомий статті 10
4**	Перед початком проведення заходу державного нагляду (контролю) посадовими особами органу державного нагляду (контролю) внесено запис про проведення такого заходу до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності)			Частина дванадцята статті 4
5**	Під час проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) розглядалися лише ті питання, які стали підставою для його проведення і зазначені у направленні (посвідченні) на проведення такого заходу			Частина перша статті 6
6***	Під час проведення позапланової перевірки службове посвідчення та направлення для проведення позапланової перевірки пред'явлено			Абзац одинадцятий пункту 7 ПКМУ N 553

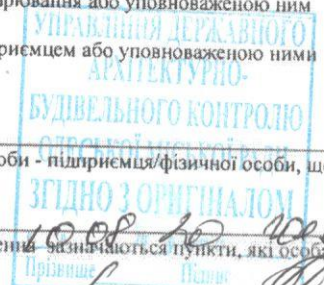
\* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою).

\*\* Заповнюється виключно посадовою особою суб'єкта містобудування чи фізичною особою - підприємцем або уповноваженою ними особою.

\*\*\* Заповнюється фізичною особою.

(підпис, прізвище та ініціали керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця/фізичної особи, що зазначає відповіді)

(у разі відмови особи від заповнення робиться відмітка, у разі часткового заповнення зазначаються пункти, які особа



відмовилась заповнювати)

### Х. Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу державного нагляду (контролю) та цього акта\*

Порядковий номер	Пояснення, зауваження або заперечення

\* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою).

### ХІ. Оцінка суб'єкта господарювання щодо професійного рівня посадових осіб органу державного нагляду (контролю), які проводили захід\* (від 1 до 10, де 10 - найвища схвальна оцінка)

Прізвище, ініціали посадової особи органу державного нагляду (контролю)	Професійна компетентність	Доброчесність

\* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою).

Посадові особи органу державного нагляду (контролю):

заступник начальника  
інспекційного відділу № 1  
(посада)

(посада)

(підпис)

Лисий С.О.  
(ініціали та прізвище)

(ініціали та прізвище)

Керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважені ними особи:

керівник ТОВ «ЕКОДВУТАВР»  
(посада)

(підпис)

Кітаєв А.А.  
(ініціали та прізвище)

Треті особи, які брали участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Примірник цього акта на 19 сторінках отримано 29.11.2019 року:

керівник ТОВ «ЕКОДВУТАВР»  
(посада)

(підпис)

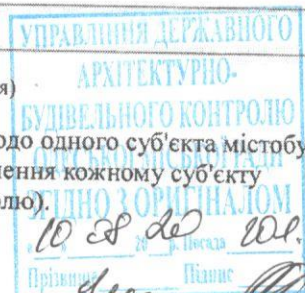
Кітаєв А.А.  
(ініціали та прізвище)

Відмітка про відмову від підписання керівником суб'єкта господарювання / фізичною особою або уповноваженою ними особою, іншими особами цього акта

Примірник цього акта надіслано поштою:

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

У випадку здійснення заходу державного нагляду (контролю) більше ніж щодо одного суб'єкта містобудування акт складається у такій кількості примірників, що буде достатньою для вручення кожному суб'єкту містобудування, щодо якого здійснювався захід державного нагляду (контролю).



D. B.