



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

11.08.2020 № 01-5/204-01  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина  
foi+request-73494-  
7efc8124@takoe. xyz

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2227 від 05.08.2020 року (вх. № 01-5/204-ОГ від 05.08.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 04.08.2020 року стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Генуезька, 1, та надання копій актів зазначеної перевірки (кадастрові номери земельної ділянки: 5110137500:51:003:0054, 5110137500:51:003:0055, 5110137500:51:003:0089 та 5110137500:51:003:0095).

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову

у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна наступна інформація щодо видачі дозвільних документів:

-повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 010192131065 від 01.08.2019 року, найменування – «Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення, об'єктами соціального обслуговування та підземним паркінгом», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Генуезька, 1, замовник – ТОВ «Грінпарк Сіті» (ЄДРПОУ 41835757), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката – АТ № 007466), підрядник – ТОВ «Мерказ – Мегалайн» (ЄДРПОУ 41658456) (копія додається);

-дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113192391862 від 27.08.2019 року, найменування – «Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення, об'єктами соціального обслуговування та підземним паркінгом», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Генуезька, 1, замовник – ТОВ «Грінпарк Сіті» (ЄДРПОУ 41835757), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката – АТ № 007466), проектувальник – ТОВ «Мерказ – Мегалайн» (ЄДРПОУ 41658456), авторський нагляд – Гуцул Анатолій Валерійович, підрядник – ТОВ «Мерказ – Мегалайн» (ЄДРПОУ 41658456).

Враховуючи, що дозвіл на виконання будівельних робіт ІУ 113192391862 від 27.08.2019 року відноситься до значного класу наслідків (СС3) та видано Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, у розпорядженні Управління відсутній вищевказаний документ та повноваження щодо проведення перевірок дотримання вимог містобудівного законодавства на зазначеному об'єкті.

Додаток:

1. Копія повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 010192131065 від 01.08.2019 року на 3 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

Управління ДАБК Одеської міської ради  
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

«ГРІНПАРК СІТІ»

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

65009, Одеська область, місто Одеса, Приморський район,

номер облікової картки платника податків (не зазначається

вулиця Генуезька, бул. I

фізичними особами, які через свої релігійні переконання

код ЄДРПОУ 41835757

відмовляються від прийняття реєстраційного номера

тел. (067) 777 20 20

облікової картки платника податків та повідомили про це

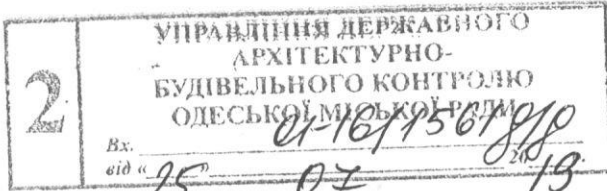
відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті), номер телефону;

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий

номер, номер телефону)



ВА 010192131065  
01.08.19p.

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

про початок виконання підготовчих робіт/про зміну даних  
у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ (необхідне підкреслити).

Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення, об'єктами соціального обслуговування та підземним паркінгом,

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вулиця Генуезька, I (Кадастровий номер земельних ділянок: 5110137500:51:003:0089, 5110137500:51:003:0095, 5110137500:51:003:0054, 5110137500:51:003:0055),

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, \_\_\_\_\_

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями або будівельними

паспортом у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження



або будівельний паспорт під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Гуцула Анатолія Валерійовича, наказ ТОВ «МЕРКАЗ-МЕГАЛАЙН» № 1/10-АН від «09».10.2018 року, тел. (097) 935 71 77, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 003063.

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено Марченко Тельмана Івановича, наказ ТОВ «ГРІНПАРК СІТІ» № 1/03-ТН від 26.03.2019 року, тел. (067) 453 02 24, кваліфікаційний сертифікат серія АТ 007466.

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір купівлі-продажу, серія та номер: 177, виданий 31.01.2019 року, видавник: приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Левчук О.С., Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним №154674152 від 31.01.2019 р., Кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0089;

Договір купівлі-продажу, серія та номер: 178, виданий 31.01.2019 року, видавник: приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Левчук О.С., Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним №154674822 від 31.01.2019 р., Кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0095;

акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 29.12.2017 року, видавник: ТОВ «ГРІНПАРК СІТІ», Осипенко О.В.; Статут, серія та номер: б/н, виданий 27.12.2017, видавник: ТОВ «ГРІНПАРК СІТІ»; Протокол загальних зборів засновників, серія та номер: 1, виданий 27.12.2017, видавник: Загальні збори засновників ТОВ «ГРІНПАРК СІТІ»; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним №110648292 від 15.01.2018р.; Кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0054;

акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 29.12.2017 року, видавник: ТОВ «ГРІНПАРК СІТІ», Лащманов А.М.; Протокол Загальних зборів засновників, серія та номер: 1, виданий 27.12.2017, видавник: Загальні збори засновників ТОВ «ГРІНПАРК СІТІ»; Статут, серія та номер: б/н, виданий 27.12.2017, видавник: ТОВ «ГРІНПАРК СІТІ»; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним №110644172 від 15.01.2018р.; Кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0055;

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВ "МЕРКАЗ-МЕГАЛАЙН", 65039, Одеська обл., місто Одеса, Приморський район, проспект Гагаріна, будинок 12А, код ЄДРПОУ 41658456, тел.097-276-79-14

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виланню місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу (місцевий відділок податків згідно з ЄДРПОУ паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків (або податковий номер; номер телефону)



З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, \_\_\_\_\_ (прізвище,

Бланк Юрій Володимирович  
ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник



[Signature]  
Підпис

Ю.В. Бланк  
(ініціали та прізвище)

Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

- 1) у разі виконання підготовчих робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;
- 2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 121 Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в будівельному паспорті або містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в такому будівельному паспорті або містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначаються відомості про таку адресу.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт.

{Додаток 1 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 43 від 18.01.2012, № 148 від 27.02.2012; в редакції Постанов КМ № 653 від 11.07.2012, № 674 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 879 від 21.10.2015, № 404 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019}

