



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745-25-29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

12.08.2020 № 9/25-401

На № 37/2081 від 05.08.2020

Бережному В. О.
<foi+request-73595-1f5a4f92
@dostup.pravda.com.ua>

Про надання інформації

Розглянувши за дорученням Ваш запит від 05.08.2020 (від 05.08.2020 вх. № 37/2081) надаємо наявну в головному архітектурно-планувальному управлінні департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради копію листа ТОВ «БМТ Дніпро» від 22.10.2018 № 11/2529.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Начальник управління

Д. В. Волик

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ ТОВАРИСТВО ДНІПРО»
49021, м. Дніпро, вулиця Костомарівська, будинок, 1А, код 41042382,
п/р 26003300002356 в ПАТ «АБ «РАДАБАНІС» тел. 0983332633

вих. № 22/10/19
від 22.10.2018 року

Міському голові
Філатову Б.А.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ ТОВАРИСТВО ДНІПРО» (далі – ТОВ «БМТ ДНІПРО») є власником будівель і споруд, що знаходяться за адресою: м. Дніпро, вул. Короленко, буд. 22 (далі – об'єкти), які були придбані товариством згідно договору купівлі-продажу нежитлових будівель від 14.03.2017р., посвідченого 14.03.2017р. приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Ричкою Ю.О., зареєстрованого в реєстрі за №670; номер запису про право власності 19427345 від 14.03.2017р. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №82377599 від 14.03.2017р.).

ТОВ «БМТ ДНІПРО» стало відомо, що за матеріалами історико-архітектурного опорного плану, затвердженого у складі генерального плану розвитку міста рішенням Дніпропетровської міської ради від 25.07.2007 №2/17 «Про затвердження проекту генерального плану розвитку міста Дніпропетровська на період до 2026 року», належні товариству об'єкти значаться пам'ятками архітектури та містобудування місцевого значення (Лікарня Червоного Хреста, охор. №№ 106, 107, 108, Розпорядження Голови Дніпропетровської облдержадміністрації від 12.04.1996 №158-р), а саме:

у Зведеному томі I Проекту зон охорони культурної спадщини міста Дніпропетровська:
- у Томі 3. Книги 1 «Основний кресленик з позначенням цінної культурної спадщини, меж історичних ареалів та меж зон охорони» – у Фрагментах основного кресленика з позначенням цінної культурної спадщини, меж історичних ареалів та меж зон охорони – аркуші ГП1 - ГП16 (М 1:10000) – об'єкти нанесені під номерами 190, 191, 192 з умовним позначенням пам'ятки архітектури та містобудування (місцевого значення);

- у Томі 3. Книги 2 «Перелік об'єктів культурної спадщини, який є експлікацією до основного креслення» – у Зведеному переліку об'єктів культурної спадщини м. Дніпропетровська – пам'яток національного та місцевого значення – об'єкти значаться:

номер за порядком 190; найменування об'єкта культурної спадщини: Лікарня Червоного Хреста; адреса: Короленка вул., 22; вид об'єкта: а (архітектури та містобудування); час створення/час історичної події: 1910-1911 рр.; автор: арх. Панафутін Г.І.; законодавчі підстави: №, дата постанови на держоблік: Розпорядження Голови Дніпропетровської облдержадміністрації від 12.04.1996 р. №158-р; охоронний номер, категорія пам'ятки: 106 місцевого значення;

номер за порядком 191; найменування об'єкта культурної спадщини: Лікарня Червоного Хреста; адреса: Короленка вул., 22/1; вид об'єкта: а (архітектури та містобудування); час створення/час історичної події: 1910-1911 рр.; автор: арх. Панафутін Г.І.; законодавчі підстави: №, дата постанови на держоблік: Розпорядження Голови Дніпропетровської облдержадміністрації від 12.04.1996 р. №158-р; охоронний номер, категорія пам'ятки: 107 місцевого значення;

номер за порядком 192; найменування об'єкта культурної спадщини: Лікарня Червоного Хреста; адреса: Короленка вул., 22/2; вид об'єкта: а (архітектури та містобудування); час створення/час історичної події: 1910-1911 рр.; автор: арх. Панафутін Г.І.; законодавчі підстави: №, дата постанови на держоблік: Розпорядження Голови Дніпропетровської облдержадміністрації від 12.04.1996 р. №158-р; охоронний номер, категорія пам'ятки: 108 місцевого значення.

Дійсно, пунктом 1 розпорядження голови Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 12.04.1996 р. №158-р було затверджено Перелік пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення Дніпропетровської області згідно додатку, що додається до цього розпорядження.

Серед інших у додатку до розпорядження №158-р містяться: «Лікарня Червоного Хреста», адреса: м. Дніпропетровськ, вул. Короленка, 22, дата спорудження: 1910-1911 рр., охоронний номер 106; «Лікарня Червоного Хреста», адреса: м. Дніпропетровськ, вул. Короленка, 22/1, дата

Дніпровська міська рада
вх. № 21/25029
22 / 10 / 2018 р.
на 14 арк.

спорудження: 1910-1911-1934 рр., охоронний номер 107/1; «Лікарня Червоного Хреста», адреса: м. Дніпропетровськ, вул. Короленка, 22/2, дата спорудження: 1910-1911 рр., охоронний номер 107/2.

Проте, постановою Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 06.11.2017 р. у справі № 804/6518/17, що набрала законної сили 26.01.2018 р., визнано протиправним та скасовано розпорядження голови Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 12.04.1996 р. №158-р «Про затвердження Переліку пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення Дніпропетровської області» у частині включення у додаток до розпорядження голови Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 12.04.1996 року №158-р об'єктів нерухомості, що розташовані за адресою: вулиця Короленка, 22 у м. Дніпропетровську: охоронний номер 106, «Лікарня Червоного Хреста», адреса: м. Дніпропетровськ, вул. Короленка, 22, дата спорудження: 1910-1911р.р.; охоронний номер 107/1, «Лікарня Червоного Хреста», адреса: м. Дніпропетровськ, вул. Короленка, 22/1, дата спорудження: 1910-1911-1934р.р.; охоронний номер 107/2, «Лікарня Червоного Хреста», адреса: м. Дніпропетровськ, вул. Короленка, 22/2, дата спорудження: 1910-1911р.р.

Скасування акта суб'єкта владних повноважень як способу захисту порушеного права позивача застосовується тоді, коли спірний акт не породжує жодних правових наслідків від моменту прийняття такого акта (п. 10.2 Постанови Пленуму Вищого адміністративного суду України №7 від 20.05.2013 р. «Про судові рішення в адміністративній справі»).

За викладених обставин, оскільки розпорядження №158-р у частині включення у додаток до нього об'єктів ТОВ «БМТ ДНПРО» скасовано, то слід вважати, що воно не породжувало жодних правових наслідків від моменту прийняття, а тому не могло бути підставою для внесення об'єктів як пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення до історико-опорного плану міста, та для затвердження їх з наведеним статусом у складі генерального плану розвитку міста Дніпропетровська рішенням Дніпропетровської міської ради від 25.07.2007 р. №2/17.

Відтак вважаємо, що на виконання постанови Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 06.11.2017 р. у справі № 804/6518/17, що набрала законної сили 26.01.2018 р., мають бути відображені зміни до рішення Дніпропетровської міської ради від 25.07.2007 р. №2/17 «Про затвердження проекту генерального плану розвитку міста Дніпропетровська на період до 2026 року» та внесені зміни до матеріалів містобудівного кадастру.

Зокрема, вважаємо за необхідне, з урахуванням постанови Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 06.11.2017 р. у справі № 804/6518/17, рішенням сесії міської ради:

1. Упорядкувати історико-опорний план міста, затвердженого рішенням міської ради від 25.07.2007 № 2/17, генерального плану розвитку міста, відзначивши, що об'єкти нерухомості, які розташовані за адресою: м. Дніпро, вул. Короленка, 22, які було включено до Зведеного переліку об'єктів культурної спадщини м. Дніпропетровська – пам'яток національного та місцевого значення (номери за порядком 190-192) Тому 3 Книги 2 «Перелік об'єктів культурної спадщини, який є експлікацією до основного креслення» Зведеного тому I Проекту зон охорони культурної спадщини міста Дніпропетровська історико-опорного плану міста та нанесено під номерами 190-192 з умовним позначенням пам'ятки архітектури та містобудування (місцевого значення) у Фрагментах основного креслення – аркуші ГП1-ГП16 (М 1:10000) Тому 3 Книги I «Основний кресленик з позначенням цінної культурної спадщини, меж історичних ареалів та меж зон охорони культурної спадщини міста Дніпропетровська історико-опорного плану міста, не мають правового статусу об'єктів, пам'яток культурної спадщини, в тому числі пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення, з урахуванням постанови Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 06.11.2017 у справі № 804/6518/17.

2. Відзначити, що не породжують правових наслідків від моменту прийняття рішення міської ради від 25.07.2007 № 2/17 «Про затвердження проекту генерального плану розвитку міста Дніпропетровська на період до 2026 року» та не підлягають використанню дані історико-опорного плану міста у частині включення до нього об'єктів нерухомості, які розташовані за адресою: м. Дніпро, вул. Короленка, 22, як пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення.

3. Доручити Головному архітектурно-планувальному управлінню департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради внести до містобудівного кадастру відповідні зміни для відображення інформації, що об'єкти нерухомості, які розташовані за адресою: м. Дніпро, вул. Короленка, 22, не мають правового статусу об'єктів, пам'яток культурної спадщини, в тому числі пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 25.07.2007 № 2/17 «Про затвердження проекту генерального плану розвитку міста Дніпропетровська на період до 2026 року» у частині затвердження включення до історико-опорного плану міста даних про об'єкти нерухомості, які розташовані за адресою: м. Дніпро, вул. Короленка, 22, як пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення.

З метою приведення містобудівної документації у належний стан, прошу надати доручення департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради на підготовку відповідного проекту рішення міської ради.

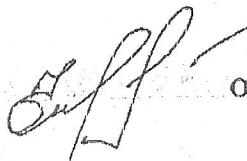
Додатки:

1. Копія договору купівлі-продажу нежитлових будівель від 14.03.2017р., посвідченого 14.03.2017р. приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Ричкою Ю.О., зареєстрованого в реєстрі за №670, та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №82377599 від 14.03.2017р.

2. Копія постанови Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 06.11.2017 р. у справі № 804/6518/17.

3. Копія довіреності представника ТОВ «БМТ ДНІПРО» (Чижикової О.Ю.).

Представник ТОВ «БМТ ДНІПРО»
(за довіреністю)



О.Ю. Чижикова