



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

31.08.2020 № 01-1/199-311
на № _____ від _____

Катерина

foi+request-73616-

d960dbf@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2232 від 20.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 05.08.2020 року (вх. № 01-1/199-ЗПІ від 26.08.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, Військовий узвіз, 10 та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр) наявна інформація щодо реєстрації повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 0101193041726 від 31.10.2019 року, найменування -

«Багатоповерховий житловий будинок з мансардним поверхом з вбудованими приміщеннями управління житлового будинку та гаражем у цокольному поверсі» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, узвіз Військовий, 10, замовник – ТОВ «Укрторгбуд» (ЄДРПОУ 01547479), технічний нагляд – Скубеніч Володимир Михайлович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АЕ №005625), підрядник – ТОВ «Міленіум 2014» (ЄДРПОУ 39373951).

Відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно з Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553, на підставі наказу Управління від 04.03.2020 року № 01-13/98ДАБК та виявлення факту самочинного будівництва (доповідна записка № 01-18/124и/в від 03.03.2020 року), Управлінням 13.03.2020 року проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил за адресою: м. Одеса, вул. Військовий узвіз, 10.

За результатами проведеної перевірки встановлено, що Товариством з обмеженою відповідальністю «Міленіум 2014» виконуються підготовчі роботи шляхом часткового демонтажу існуючої підпорної стіни та зрізу частини схилу будівельною технікою за адресою: м. Одеса, вул. Військовий узвіз, 10 без отримання права на виконання таких робіт (у Реєстрі відсутня інформація щодо одержання права на виконання підготовчих робіт з улаштування підпорної стіни за адресою: м. Одеса, Приморський район, Військовий узвіз, 10), що є порушенням ч. 1 ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 13 Постанови Кабінету Міністрів України № 466.

Зазначаємо, що за результатами проведеної перевірки складено акт за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності № 000336 від 13.03.2020 року, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 13.03.2020 року, видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 13.03.2020 року.

В подальшому, у приміщенні Управління 27.03.2020 року розглядалася справа про правопорушення у сфері містобудівної діяльності, за результатами якої винесено постанову про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності № 014/20/101вих від 27.03.2020 року.


Крім того повідомляємо, що відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 219 від 13.03.2020 року «Про оптимізацією органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» яка набрала чинності 18.03.2020 року зупинено дію Постанови Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 року «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Враховуючи вищевикладене, на даний час Управління позбавлене можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

Додатки:

1. Копія акту перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, Військовий узвіз, 10 на 16 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.Ю. Єфремов



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

АКТ

від **13.03.2020 року**
(дата складання акта)

№ **000336**

**складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного
нагляду (контролю) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної
діяльності**

Перевірено дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті: «Підготовчі роботи з улаштуванням підпору стінки за адресою: м. Одеса, Військовий узвіз, 10»

(назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

Замовник: _____
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта*: _____
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємства) _____, ступінь ризику: _____;

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

Підрядник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЛЕНІУМ 2014»
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта*: _____
код ЄДРПОУ 39373951, м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 76
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємства), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

Субпідрядники: _____
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

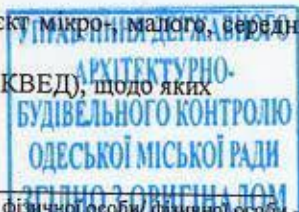
код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта*: _____
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємства), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

Генеральний проектувальник _____
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта*: _____
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)



16.08.2020
10:50
[Signature]
[Signature]

пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:
види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

Субпроектувальники _____

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта*:
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:
види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

Експертна організація _____

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта*:
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:
види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

Експерт _____

(прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) авторський нагляд, або керівник групи авторського нагляду _____

(прізвище, ім'я та по батькові)

Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) технічний нагляд _____

(прізвище, ім'я та по батькові, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Позиція відмічається позначкою та заповнюється у разі здійснення заходу державного нагляду (контролю) стосовно суб'єкта містобудування (у разі наявності).

* Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний орган доходів і зборів та мають відмітку в паспорті.

I. Загальна інформація про проведення заходу державного нагляду (контролю)

Розпорядчий документ, на виконання якого проводиться захід державного нагляду (контролю), від 04.03.2020 року № 01-13/98ДАБК Посвідчення (направлення) від 04.03.2020 року № 000336	Тип заходу державного нагляду (контролю): <input type="checkbox"/> плановий <input checked="" type="checkbox"/> позаплановий	Форма заходу державного нагляду (контролю): <input checked="" type="checkbox"/> перевірка <input type="checkbox"/> ревізія <input type="checkbox"/> обстеження <input type="checkbox"/> огляд <input type="checkbox"/> інша форма, визначена законом (назва форми заходу)
--	--	---

II. Строк проведення заходу державного нагляду (контролю)

Початок	Закінчення
---------	------------



05	03	2020	11	00	13	03	2020	16	00
число	місяць	рік	години	хвилини	число	місяць	рік	години	хвилини

III. Дані про останній проведений захід державного нагляду (контролю)*

Плановий	Позаплановий
<input type="checkbox"/> не проводився	<input type="checkbox"/> не проводився
<input type="checkbox"/> проводився з <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> по <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> проводився з <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> по <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Акт перевірки N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Акт перевірки N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Припис щодо усунення порушень: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався	Припис щодо усунення порушень: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався
Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано	Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано
Припис щодо зупинення підготовчих та будівельних робіт: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався	Припис щодо зупинення підготовчих та будівельних робіт: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався
Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано	Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано

* Не зазначається щодо фізичних осіб

IV. Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю)

Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

посадові особи органу державного нагляду (контролю): головний спеціаліст інспекційного відділу № 1 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради Найко Вадим Григорович;

(посади, прізвища, імена та по батькові)

керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважені ними особи: Ткаченко Олександр Євгенійович згідно з довіреністю від 25.02.2019 року; (посада (за наявності), прізвище, ім'я та по батькові)

треті особи: _____

(посади (за наявності), прізвища, імена та по батькові)

V. Процес проведення заходу (його окремої дії) фіксувався:

<input type="checkbox"/> суб'єктом господарювання/фізичною особою	<input type="checkbox"/> засобами аудіотехніки <input type="checkbox"/> засобами відеотехніки <input type="checkbox"/> засобами фототехніки
<input checked="" type="checkbox"/> посадовою особою органу державного нагляду (контролю)	<input type="checkbox"/> засобами аудіотехніки <input type="checkbox"/> засобами відеотехніки <input checked="" type="checkbox"/> засобами фототехніки

VI. ПЕРЕЛІК

питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)*

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом містобудування вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4)	Відповіді на питання		
				так	ні	не розглядається

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
26.08.2020
Прізвище: Назва:

Михайленко
І.Ф.

				балів)**			
1	Право на виконання підготовчих та будівельних робіт						
1.1	Підготовчі роботи виконуються з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю	Високий Середній Незначний				✓	Частина перша статті 35 ЗУ N 3038-VI; пункт 13 ПКМУ N 466
1.2	Підготовчі роботи виконуються на підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.3	Будівельні роботи виконуються після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт	Незначний				✓	Пункт 1 частини першої статті 34 ЗУ N 3038-VI; пункт 13 ПКМУ N 466
1.4	Будівельні роботи виконуються на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.5	Будівельні роботи виконуються після	Високий Середній					Частина перша статті 37 ЗУ N



	отримання дозволу на виконання будівельних робіт						3038-VI; пункт 27 ПКМУ N 466
1.6	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 11 ПКМУ N 466
1.7	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Незначний				✓	Пункт 11 ПКМУ N 466
1.8	Дані, зазначені в декларації про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.9	Дані, зазначені в декларації про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
2	Розроблення проектної документації						
2.1***	Архітектор, інші проектувальники, які здійснили роботи зі створення об'єктів архітектури, додержались Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за N 651/19389	Високий Середній Незначний				✓	Абзац другий частини першої статті 26 ЗУ N 687- XIV; Наказ N 45
2.2	Проектна документація розроблена та затверджена відповідно до статті 7 Закону України "Про архітектурну діяльність", Порядку затвердження проектів будівництва і	Високий Середній Незначний				✓	Статті 7, 9 ЗУ N 687-XIV; частина перша статті 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560; Наказ N 45

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Прізвище: І.В. П'явко
Пініс: І.В. П'явко

	<p>проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року N 560, та Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року N 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за N 651/19389</p>						
2.2.1	<p>Завдання на проектування об'єктів будівництва складено з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" і затверджено замовником за погодженням із генпроектувальником (проектувальником)</p>	<p>Високий Середній Незначний</p>				✓	<p>Абзац перший підпункту 4.1 пункту 4 Наказу N 45</p>
2.2.2	<p>Проектна документація на будівництво об'єкта розроблена з урахуванням вимог містобудівної документації, вихідних даних на проектування та дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп</p>	<p>Високий Середній Незначний</p>				✓	<p>Абзац перший пункту 9 Наказу N 45</p>



	населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом)						
2.3	Проект об'єкта архітектури розроблено під керівництвом або за обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний				✓	Абзац тринадцятий частини першої статті 1, стаття 7, частина друга статті 20 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 554; Наказ N 45
3	Експертиза						
3.1****	Експертиза проектів будівництва проведена в порядку, установленому постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року N 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України"	Високий Середній Незначний				✓	Частина п'ята статті 7 ЗУ N 687-XIV; частина друга, четверта статті 31 ЗУ N 3038-VI; пункти 6 - 18 ПКМУ N 560; Будівельні норми, стандарти та правила
3.2	Експертиза проектів будівництва проведена експертними організаціями, відомості про які внесені до переліку експертних організацій	Високий Середній Незначний				✓	Частина друга статті 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560
3.3	До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури залучено архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний				✓	Частина шоста статті 7 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 554
3.4****	Експертизу проекту будівництва здійснено	Високий Середній					Стаття 7 ЗУ N 687-XIV;

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Прізвище Підпис

Григоренко
Д.В.

	з дотриманням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил	Незначний					стаття 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560; Будівельні норми, стандарти та правила
4	Організація будівництва						
4.1	Генпідрядник (підрядник) та субпідрядники мають право виконувати будівельні роботи, інформація щодо генпідрядника (підрядника) відповідає даним, зазначеним у документі, що дає право на виконання будівельних робіт	Високий Середній Незначний				✓	Статті 317 - 319 ГКУ; частина перша статті 17 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 668; ПКМУ N 466; ПКМУ N 1396
4.2	Генпідрядник (підрядник) має ліцензію з відповідним переліком видів робіт	Високий Середній				✓	Пункт 9 частини першої статті 7 ЗУ N 222-VIII
4.3	Субпідрядник має відповідну ліцензію з відповідним переліком видів робіт	Високий Середній				✓	Пункт 9 частини першої статті 7 ЗУ N 222-VIII
4.4	Авторський нагляд забезпечено замовником та здійснюється у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 11 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду
4.5***	Відвідування об'єкта архітектури представниками авторського нагляду здійснюється згідно з планом-графіком	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 4 ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду
4.6***	Результати авторського нагляду фіксуються в журналі авторського нагляду	Високий Середній Незначний				✓	Абзац перший пункту 5 ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду
4.7***	Представник авторського нагляду під час відвідування об'єкта архітектури	Високий Середній Незначний				✓	Абзац другий пункту 5 ПКМУ N 903 - Порядок

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Прізвище: _____ П'яніс: _____

Д.В. - _____

	вносить до журналу авторського нагляду зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлює з ними під розписку відповідального представника підрядника						авторського нагляду
4.8***	Технічний нагляд забезпечено замовником та здійснюється особами, що мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 11 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 903 - Порядок технічного нагляду
4.9	Технічний нагляд здійснюють особи, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 3 ПКМУ N 903 - Порядок технічного нагляду
4.10***	Особа, що здійснює технічний нагляд проводить перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів	Високий Середній Незначний				✓	Абзац третій підпункту 1 пункту 5 ПКМУ N 903 - Порядок технічного нагляду
5	Процес будівництва						
5.1	Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)	Високий Середній Незначний				✓	Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV; Будівельні норми



	об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності"						стандарти і правила
5.2	За результатом виконаних будівельних робіт належним чином та у повному обсязі оформлена виконавча документація	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 4.8 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.3	На об'єкті будівництва здійснюється контроль якості будівельних робіт та їх результатів	Високий Середній Незначний				✓	Пункти 4.7, 8 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.4	Будівельний майданчик утримується відповідно до рішень з організації будівництва, прийнятих у ПТД, вимог охорони праці і промислової безпеки та правил пожежної безпеки	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 7.3 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.5	При виконанні будівельних робіт забезпечена комплексна безпека будівництва у тому числі для об'єктів прилеглої забудови та навколишнього середовища	Високий Середній Незначний				✓	Пункти 4.3, 7.13 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.6	Замовники та підрядники під час створення об'єкта архітектури виконали обов'язки, визначені статтею 27 Закону України "Про архітектурну діяльність"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 27 ЗУ N 687-XIV; Будівельні норми, стандарти і правила
6	Інші питання						
6.1	Закінчений будівництвом об'єкт, що експлуатується, прийнятий в	Високий Середній Незначний				✓	Частина восьма статті 39 ЗУ N 3038-VI;

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
СПЕЦІАЛЬНОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗІДНО З ОРІГІНАЛОМ

Прізвище: Підпис: *Сисексевич*
D.12

	експлуатацію					пункт 12 ПКМУ N 461
6.2	Вимоги раніше виданого припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил виконано	Високий Середній Незначний			✓	Підпункт "а" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI; підпункт 3 пункту 11 ПКМУ N 553
6.3	Вимоги раніше виданого припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт виконано	Високий Середній Незначний			✓	Підпункт "б" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI; підпункт 3 пункту 11 ПКМУ N 553
6.4	Дані, зазначені в декларації про готовність об'єкта до експлуатації, достовірні	Середній Незначний			✓	Частина десята статті 39 ЗУ N 3038-VI; Наказ N 127

* Перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю), який містить відомості з обмеженим доступом, складається окремим додатком до уніфікованої форми акта та не підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті.

** Заповнюється керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою у добровільному порядку шляхом присвоєння кожному з питань від 1 до 4 балів, де 4 позначає питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої має найбільше адміністративне, фінансове або будь-яке інше навантаження на суб'єкта господарювання, а 1 - питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої не передбачає такого навантаження на суб'єкта господарювання.

*** Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554.

**** Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554, та для інформування відповідного органу (організації), що формує перелік експертних організацій.

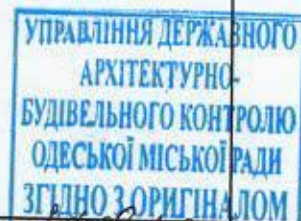
VII. ПЕРЕЛІК*

нормативно-правових актів та нормативних документів, відповідно до яких складено перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

Порядковий номер	Нормативно-правовий акт або нормативний документ		Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта в Мініюсті	Позначення
	найменування	дата і номер		
1	2	3	4	5
I. Кодекси України				
1.	Господарський кодекс України	16.01.2003 N 436-IV		ГКУ
II. Закони України				
2.1	Про архітектурну діяльність	20 травня 1999 року N 687-XIV		ЗУ N 687-XIV
2.2	Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері містобудівної діяльності	05 квітня 2007 року N 877-V		ЗУ N 877-V
2.3	Про регулювання містобудівної діяльності	17 лютого 2011 року N 3038-VI		ЗУ N 3038-VI
2.4	Про ліцензування видів господарської діяльності	02 березня 2015 року N 222-VIII		ЗУ N 222-VIII



2.5	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності	17 січня 2017 року N 1817-VIII		ЗУ N 1817-VIII
III. Постанови Кабінету Міністрів України				
3.1	Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	13 квітня 2011 року N 461		ПКМУ N 461
3.2	Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт	13 квітня 2011 року N 466		ПКМУ N 466
3.3	Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю	23 травня 2011 року N 553		ПКМУ N 553
3.4	Порядок проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури	23 травня 2011 року N 554		ПКМУ N 554
3.5	Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи	11 травня 2011 року N 560		ПКМУ N 560
3.6	Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві	01 серпня 2005 року N 668		ПКМУ N 668
3.7	Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури	11 липня 2007 року N 903		ПКМУ 903 - Порядок авторського нагляду, ПКМУ 903 - Порядок технічного нагляду
3.8	Порядок ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури	05 грудня 2007 року N 1396		ПКМУ N 1396
IV. Накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України				
4.1	Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів	16 травня 2011 року N 45	01 червня 2011 року N 651/19389	Наказ N 45
4.2	Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	24 травня 2001 року N 127	10 липня 2001 року N 582/5773	Наказ N 127
V. Будівельні норми, стандарти і правила України				
5.1	Каталог будівельних норм та нормативних документів національного рівня у галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів України	Закони України "Про будівельні норми" та "Про стандартизацію"; постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2010 року N 483 "Про затвердження Положення про центральний фонд будівельних норм та Типового положення про фонд галузевих		



Прізвище: *Сидоренко* Північ: *Сидоренко*
Сидоренко
С.В. Сидоренко

		будівельних норм"; наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02 грудня 2010 року N 470 "Про створення та забезпечення функціонування Центрального фонду будівельних норм"		
--	--	---	--	--

* Перелік нормативно-правових актів, який містить більше 10 позицій або має гриф обмеження доступу, може складатись окремим додатком до уніфікованої форми акта перевірки.

VIII. ОПИС виявлених порушень вимог законодавства

За результатами проведення заходу державного нагляду (контролю) встановлено:

- відсутність порушень вимог законодавства;
 наявність порушень вимог законодавства.

П о р я д к о в и й н о м е р	Вимоги законодавства, які було порушено, із зазначенням відповідних статей (частин, пунктів, абзаців тощо)	Опис фактичних обставин та відповідних доказів (письмових, речових, електронних або інших), що підтверджують наявність порушення вимог законодавства	Опис негативних наслідків, що настали в результаті порушення вимог законодав ства (за наявності)	Ризик настання негативних наслідків від проваджен ня господарсь кої діяльності (зазначаєть ся згідно з формою визначення ризиків настання негативних наслідків від проваджен ня господарсь кої діяльності)
1	Частина перша статті 35 ЗУ N 3038-VI; пункт 13 ПКМУ N 466	<p>Під час виїзду на місце 05.03.2020 року за адресою: м. Одеса, вул. Військовий узвіз, 10 проводились підготовчі роботи, що підтверджується матеріалами фотофіксації.</p> <p>Згідно з наявними та наданими документами встановлено наступне. Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ «УКРТОРГБУД» є орендаром земельної ділянки площею 0.0539 га, розташованої за адресою: м. Одеса, Військовий узвіз, 10, кадастровий номер 5110137500:13:003:0008 на підставі договору оренди землі, с/б/я</p>		руйнування будівель та споруд

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗІ СКОПИЮ З ОРИГІНАЛОМ

Прізвище: *С.В. Шихайло* П.І.М.: *С.В. Шихайло*

	<p>та номер: 3079, виданий 06.12.2018 року, видавник: Чужовська Н.Ю., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу.</p> <p>Згідно ст. 3.1 договору про забудову від 22.03.20209 року, який укладений між ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ «УКРТОРГБУД» (далі – Сторона 1) та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЛЕНІУМ 2014» (далі - Сторона 2), Сторона 1 делегувала Стороні 2 виключне право (зобов'язання та відповідальність) вчиняти всі дії, в т.ч. правочини, як замовник будівництва, що стосується проектування, отримання дозвільних документів, будівництва та прийняття в експлуатацію завершеного об'єкту будівництва в межах земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Військовий узвіз, 10.</p> <p>Відповідно до ч. 1 ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник, після набуття права на земельну ділянку та відповідно до її цільового призначення, може виконувати підготовчі роботи, визначені будівельними нормами, стандартами і правилами, з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю. Форма повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, порядок його подання, форма повідомлення про зміну даних у поданому повідомленні визначаються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Згідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 року № 466, підготовчі роботи - це роботи з підготовки земельної ділянки, влаштування огороження будівельного майданчика та знесення будівель і споруд, порушення елементів благоустрою в межах відведеної земельної ділянки, вишукувальні роботи, роботи із спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації і обслуговування будівництва, улаштування під'їзних шляхів, складування будівельних матеріалів, підведення тимчасових інженерних мереж, а також з винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень.</p> <p>В ході проведення перевірки встановлено, що ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЛЕНІУМ 2014» виконуються підготовчі роботи шляхом часткового демонтажу існуючої підпорної стіни та зрізу частини схилу будівельною технікою за адресою: м. Одеса, Військовий узвіз, 10.</p> <p>Згідно з даними єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, які засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, відсутня інформація щодо одержання права на виконання підготовчих робіт за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Військовий узвіз, 10.</p> <p>Таким чином, за результатами проведеної перевірки, встановлено, що ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЛЕНІУМ 2014» виконуються підготовчі роботи шляхом часткового демонтажу існуючої підпорної стіни та зрізу частини схилу будівельною технікою за адресою: м. Одеса, Військовий узвіз, 10 без отримання права виконання таких робіт.</p>	
--	--	--

Інформація про потерпілих (за наявності): відсутня;

Положення законодавства, якими встановлено відповідальність за порушення вимог законодавства (за



наявності): Кодекс України про адміністративні правопорушення;

IX. Перелік питань для суб'єктів господарювання щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)*

Питання щодо здійснення контролю	Відповіді на питання			Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності"
	так	ні	дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для посадових осіб	
1**				Частина четверта статті 5
2**				Частина п'ята статті 7, абзац четвертий статті 10
3**				Частина п'ята статті 7, абзаци четвертий, сьомий статті 10
4**				Частина дванадцята статті 4
5**				Частина перша статті 6
6***				Абзац одинадцятий пункту 7 ПКМУ N 553

* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою).

** Заповнюється виключно посадовою особою суб'єкта містобудування чи фізичною особою - підприємцем або уповноваженою ними особою.

*** Заповнюється фізичною особою.

(підпис, прізвище та ініціали керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця/фізичної особи, що зазначає відповіді)

(у разі відмови особи від заповнення робиться відмітка, у разі часткового заповнення зазначаються пункти, які особа відмовилась заповнювати)

X. Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу державного нагляду (контролю) та цього акта*

Порядковий номер	Пояснення, зауваження або заперечення



* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою).

XI. Оцінка суб'єкта господарювання щодо професійного рівня посадових осіб органу державного нагляду (контролю), які проводили захід* (від 1 до 10, де 10 - найвища схвальна оцінка)

Прізвище, ініціали посадової особи органу державного нагляду (контролю)	Професійна компетентність	Доброчесність

* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою).

Посадові особи органу державного нагляду (контролю):

головний спеціаліст
(посада)

(підпис)

Найко В.Г.
(ініціали та прізвище)

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважені ними особи

уповноважена особа
(посада)

(підпис)

Ткаченко О.С.
(ініціали та прізвище)

Треті особи, які брали участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Примірник цього акта на 16 сторінках отримано 13.03.2020 року.

(посада)

(підпис)

Ткаченко О.С.
(ініціали та прізвище)

Відмітка про відмову від підписання керівником суб'єкта господарювання / фізичною особою або уповноваженою ними особою, іншими особами цього акта

Примірник цього акта надіслано поштою _____

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

У випадку здійснення заходу державного нагляду (контролю) більше ніж щодо одного суб'єкта містобудування акт складається у такій кількості примірників, що буде достатньою для вручення кожному суб'єкту містобудування, щодо якого здійснювався захід державного нагляду (контролю).

