



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

21.08.2020 № 01-1/197-ЗП/1
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-73619-
6fa51af2@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-73619-6fa51af2@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2235 від 20.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 05.08.2020 року (вх. № 01-1/197-ЗП від 26.08.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Новосельського, 19/ріг вул. Ольгіївської та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо реєстрації наступних дозвільних документів:

- декларації про початок будівельних робіт № ОД 083171581397 від 07.06.2017 року (додається), найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція квартир, розташованих в одно-двоповерховому флігелі за адресою: м. Одеса, вул. Новосельського, 19, без зміни геометричних розмірів фундаменту в плані, з надбудовою жилих поверхів та мансарди з улаштуванням

нежелих приміщень на рівні цокольного поверху та розділом на окремі квартири; за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Новосельського, 19, замовник - ТОВ "ІНКАМ ПРОДЖЕКТ" (ЄДРПОУ 39117867), технічний нагляд - Гаєвський Сергій Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003362), проектувальник - фізична особа, авторський нагляд - Апціуарі Олена Олександрівна, підрядник - ПП "Будівельна компанія "Будмонтаж-98" (ЄДРПОУ 36553826);

-повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 061201040020 від 13.04.2020 року (додається), найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція нежилого приміщення, що складається з одноповерхового за адресою: м. Одеса, вул. Новосельського, 19, з надбудовою трьох поверхів без зміни геометричних розмірів фундаменту в плані, з улаштуванням нежелих приміщень на рівні першого поверху та розділом на квартири» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Новосельського, 19, замовник - ТОВ "Сервіс проект «Ініціатива»" (ЄДРПОУ 40345241), технічний нагляд - Гаєвський Сергій Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003362), проектувальник - фізична особа, авторський нагляд - Апціуарі Олена Олександрівна, підрядник - ПП "Будівельна компанія "Будмонтаж-98" (ЄДРПОУ 36553826);

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Додаток:

1. Копія декларації про початок виконання будівельних робіт № ОД 083171581397 від 07.06.2017 року на 4 арк. в 1 прим.;
2. Копія повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 061201040020 від 13.04.2020 року на 4 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

Михайлюк О.В.
Найко В.Г.

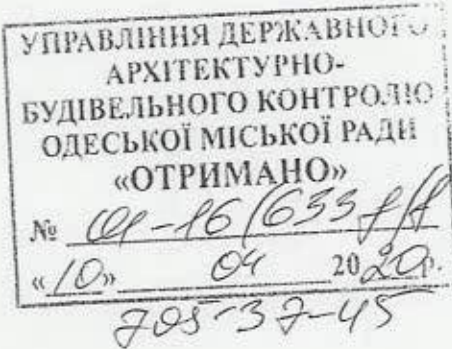
Додаток 2¹
до Порядку

DA 0B1201040020
13.04.2020р.

Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник:

ТОВ «СЕРВІС-ПРОЕКТ «ІНІЦІАТИВА»,
місцезнаходження: Одеська область, м. Одеса,
Київський район, пр-т Адміральський, будинок 33-А,
код згідно з ЄДРПОУ 40345241, тел. 048-705-35-70.
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)



ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

Реконструкція нежитлового приміщення, що складається з одноповерхового флігеля за адресою: м. Одеса, вул. Новосельського, 19, з надбудовою трьох поверхів без зміни геометричних розмірів фундаменту в плані з улаштуванням нежитлих приміщень на рівні першого поверху та розділом на квартири

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Приморський район,
вул. Новосельського, 19

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, відсутні:

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва реконструкція

(нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Гасвський Сергій Олександрович, кавалерський
сертифікат серія АТ 003362, тел. 067-257-75-41

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер сертифіката)

Проектна документація розроблена ФЛП Анціаурі Олена Олександрівна, кавалерський
492116 від 30.0.2007р., виданий Шевченківським ВМ Приморського РВ УМВС України



Одеській області; ППН 2811008364, місцезнаходження: 65014, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, пров. Обсерваторний, буд. 2/6, кв. 21, тел. 094-947-72-27;

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи / фізичної особи – підприємця серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	<u>Апціаурі Олена Олександрівна, тел. 094-947-72-27</u>	<u>Договір № 02-05/17 від 03.05.2017р, Наказ № 2 від 31.05.2017р.</u>	<u>Серія АА № 000898</u>
Головний інженер проекту	-	-	-

та затверджена замовником проект «Реконструкція нежитлого приміщення, що складається з одноповерхового флігеля за адресою: м. Одеса, вул. Новосельського, 19, з надбудовою трьох поверхів без зміни геометричних розмірів фундаменту в плані з улаштуванням нежитлих приміщень на рівні першого поверху та розділом на квартири за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Новосельського, 19» затверджений наказом замовника – директора ТОВ «СЕРВІС-ПРОЕКТ «ІНІЦІАТИВА» Аксьонова Данила Миколайовича № б/н від 31.05.2017р. ;

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, назва, номер і дата затвердження або назва, номер і дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

Експертиза проекту будівництва проведена філія ТОВ «Укрбудтехекспертиза» в Одеській області, код ЄДРПОУ 39367817, головний експерт проекту Гриценко Вікторія Ігорівна, сертифікат АЕ № 001802, позитивний експертний звіт № 7-044-17-КЧ/ОО від 31.05.2017 року.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката; результати проведеної експертизи (номер, дата звіту); якщо експертиза не проводилася, зазначається нормативно-правовий акт, відповідно до якого експертиза не проводилася)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Апціаурі Олена Олександрівна (прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ПП «Будівельна компанія «Будмонтаж-98», 65059, Одеська область, Київський район, пр. Адміральський, 33-А; код ЄДРПОУ: 36553826, тел. 048-705-35-70.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані Управлінням містобудівництва та архітектури Одеської міської ради від 30.05.2017р. № 01-06/96.

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер і дата видачі або посилання на нормативно-правовий акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не видаються)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі відповідної об'єктної постанови КМУ від 13.04.2011р. № 466 відомості щодо земельної ділянки не зазначаються, у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення.



(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації,
кв. метрів 566,20

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	кв.м.	<u>142,0</u>	
Загальна площа	кв.м.	<u>566,20</u>	
Загальна площа квартир	кв.м.	<u>284,90</u>	
Житлова площа квартир	кв.м.	<u>147,09</u>	
Кількість квартир	Од.	<u>6</u>	
Загальна площа підвальних приміщень	кв.м.	<u>81,40</u>	
Загальна площа вбудованих нежитлих приміщень	кв.м.	<u>96,20</u>	
Загальна площа технічних приміщень	кв.м.	<u>4,55</u>	
Загальна площа коридорів	кв.м.	<u>14,55</u>	
Загальна площа сходових клітин	кв.м.	<u>82,40</u>	
Загальна площа санітарно-побутових приміщень	кв.м.	<u>2,20</u>	
Корисна площа	кв.м.	<u>450,34</u>	
Будівельний об'єм	куб.м.	<u>2166,82</u>	
Поверховість	поверх	<u>4+підвал</u>	

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів '4+підвал-;

кількість квартир у житловому будинку та їх площа -.

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів -;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності) -;

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів -.

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 6 976 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 2 210 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар - тис. гривень.

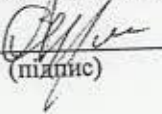
Додаю копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектною документації), засвідчені в установленому порядку.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____, даю згоду на оброблення моїх персональних даних. (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)



Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник-
директор ТОВ


(підпис)

Д. М. Аксьонов
(ініціали та прізвище)



1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1¹. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12¹ Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

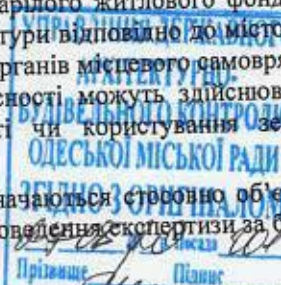
У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються сторонами об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектно-документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.



Порядок доповнено додатком 2¹ згідно з Постановою КМ № 404 від 07.06.2017; із змінами внесеними згідно з Постановами КМ № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019

**Управління державного архітектурно-будівельного контролю
Одеської міської ради**

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Вх. 070/0/0

від « 07 / 0 / 0 »

**ТОВ "ІНКАМ ПРОДЖЕКТ"; код ЄДРПОУ 39117867,
адреса реєстрації: Одеська область, м. Одеса, Київський р-н,
вул. Палубна, будинок 9/2,
тел. (097)0474007**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Реконструкція квартир, розташованих в одно-двоповерховому флігелі за адресою: м. Одеса, вул. Новосельського, 19, без зміни геометричних розмірів фундаменту в плані, з надбудовою жилих поверхів та мансарди з улаштуванням нежилых приміщень на рівні цокольного поверху та розділом на окремі квартири

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **Одеська область, м. Одеса, Приморський р-н, вул. Новосельського, 19**

вид будівництва реконструкція
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)
код об'єкта 1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює **Гаєвський Сергій Олександрович, кваліфікаційний сертифікат АТ № 003362, тел. 067-257-75-41**

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена **ФЛП Апціаурі Олена Олександрівна, 65014, Одеська область, м. Одеса, Приморський р-н, пров. Обсерваторний, буд.2/6, кв. 21, ІНН 2811008364, тел. (094) 947-72-27**

(найменування проєктувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	<u>Апціаурі Олена Олександрівна</u> тел. (094) 947-72-27	<u>Договір №03-05/17</u> від <u>03.05.2017р.</u> <u>Наказ № 4 від</u> <u>06.06.2017р.</u>	<u>АА №000398</u>
Головний інженер проекту	—	—	—

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Прізвище Гаєвський Ім'я Сергій
Підпис Гаєвський Сергій

та затверджена замовником затверджений наказом замовника – директора ТОВ "ІНКАМ ПРОДЖЕКТ" Оржинського Олега Анатолійовича № 6/н від 06.06.2017 року

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проєкт, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

категорія складності III (третя)

Експертиза проекту будівництва проведена: **філія ТОВ «Укрбудтехекспертиза» в Одеській області № 7-043-17-КЧ/ОО від 06.06.2017р, ЄДРПОУ – 39367817, головний експерт Гриценко Вікторія Ігорівна, сертифікат Серія АЕ №001802.**



(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційні сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Апціаврі Олена Олександрівна, (прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ПП «Будівельна компанія «Будмонтаж-98», 65059, Одеська область, м. Одеса, Київський р-н, Адміральський проспект, 33-А, код ЄДРПОУ 36553826, тел. (048) 705-35-70

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються):

Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради №01-06/101 від 02.06.2017р.

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

відповідно до п. 7 постанови КМУ від 13.04.2011 р. № 466 відомості щодо земельної ділянки не зазначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередач, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення; п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

(дата, серія, номер державного акта на право власності на земельну ділянку, свідоцтва на право власності на нерухоме майно, об'єктом якого є земельна ділянка, дата, номер договору оренди або суперфіцію (необхідне зазначити) та номер у Державному земельному кадастрі)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації,

кв. метрів 4419,55

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	кв. м	527,30	-
Загальна площа	кв. м	4419,55	-
Загальна площа квартир	кв. м	3373,05	-
Житлова площа квартир	кв. м	1466,80	-
Кількість квартир	Кв.	72	-
	Однокімнатних	56	-
	Двокімнатних	16	-
Загальна площа вбудованих нежилых приміщень	кв. м	387,10	-
Загальна площа коридорів	кв. м	524,0	-
Загальна площа сходових клітин	кв.м.	101,1	-
Загальна площа підсобних та допоміжних приміщень	кв.м.	34,30	-

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Прізвище: [підпис] П.І.Б.



Загальна площа лоджій (зі зниж коеф. 0,5)	кв.м.	166,30	
Поверховість	поверх	7+мансарда	
Будівельний об'єм:	м. куб	13868,00	
у т.ч. нижче відм.0,000	м. куб	1740,10	
у т.ч. вище відм. 0,000	м. куб	12127,90	

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 7+мансарда


кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	56	2373,15	934,4
Двокімнатна	16	999,90	532,4
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	72	3373,05	1466,80

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів -- __,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва,
кв. метрів 1046,5

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Допоміжні та підсобні приміщення	За призначенням	34,30	
Приміщення загального користування (сходові клітини, коридори)	За призначенням	625,10	
Вбудовані нежилі приміщення	За призначенням	387,10	

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них; повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації

сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"
_____, даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій
декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог,

визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами
правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник-директор **ТОВ**
«ІНКАМ ПРОДЖЕКТ»



[Signature]
(підпис)

О.А. Оржинський
(ініціали та прізвище)

Зареєстровано __ Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради
(найменування органу)

07 06 2017 р. № DD 083171581397

В.В. Семенов

(ініціали та прізвище посадової особи)



Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
1. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, за'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексу реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівних документів на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися :
2. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощ (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
[Signature]
Прізвище Семенов Півомт В.В.

[Signature]
В.В.