



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

31.08.2020 № *01-13/282/ЗП*

на № _____ от *31.08.2020*

Гр. Катерині

Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянуто Ваш інформаційний запит від 05.08.2020 року (вх. № 01-13/282/ЗПІ від 07.08.2020 року), стосовно надання копій документів, що стосуються об'єкту розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Новосельського, 19/ріг Ольгіївської.

В межах компетенції повідомляємо, що департаментом були видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 30.05.2017 року № 01-06/96 (арх.№ 119) за адресою: вул. Новосельського, 19 нежиле приміщення (магазину) та містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 02.06.2017 року № 01-06/101 (арх.№ 125) за адресою: вул. Новосельського, 19, квартири №№ 1,2,3,6 – одноповерховий флігель та квартири №№ 4,5,7,8,15,639/1000 квартири 16,17, яка складає 2/25 частини домоволодіння – двоповерховий флігель (ріг вул. Ольгіївської).

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації», у разі якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк.

У зв'язку з тим, що для задоволення Вашого запиту необхідно виготовлення копій документів у значній кількості, витрати за їх копіювання у сумі 100 грн. 80 коп. (сто грн. 80 коп.), Вам необхідно сплатити за вказаними реквізитами: Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради, р/р UA968201720344251001200034263, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 828011, код ЄДРПОУ 02498820.

В.о. директора департаменту –
головного архітектора міста

М.О. Шайденко

01-06/101
02.06.1917

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

N 125

м. Одеса, Приморський район, вул. Новосельського, 19, квартири №№ 1, 2, 3, 6 – одноповерховий флігель та квартири №№ 4, 5, 7, 8, 15, 639/1000 квартири 16, 17, яка складає 2/25 частини домоволодіння – двоповерховий флігель (ріг вул. Ольгіївської)
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: *реконструкція квартир №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 639/1000 квартири 16, 17, яка складає 2/25 частини домоволодіння, які розташовані в одно - двоповерховому фасадному флігелі житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Новосельського, 19 ріг вул. Ольгіївської, без зміни геометричних розмірів фундаменту у плані, з внутрішнім переплануванням, з підвищенням висотних відміток флігеля шляхом надбудови житлових поверхів та мансарди, з експлуатацією існуючого вхідного вузла з боку двору та улаштуванням додаткових вхідних вузлів у цокольний поверх з боку вул. Новосельського та вул. Ольгіївської, для розміщення у цокольному поверху нежилых приміщень (адміністративно-офісних приміщень), у додаткових поверхах - з розподілом на самостійні житлові квартири, з відновленням опорядження та фарбування фасаду будівлі після реконструкції, з відновленням архітектурної стилістики фасаду будівлі, яка притаманна будівлям, розміщеним у центральній частині міста, з відновленням єдності та цілісності фасаду будівлі.*

2. Інформація про замовника: *Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ», яке розміщене за адресою: Одеська обл., місто Одеса, вулиця Палубна, будинок 9 2. Код ЄДРПОУ: 39117867.*

3. *Наміри забудови: реконструкція квартир №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 639/1000 квартири 16, 17, яка складає 2/25 частини домоволодіння, які розташовані в одно - двоповерховому фасадному флігелі житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Новосельського, 19 ріг вул. Ольгіївської, без зміни геометричних розмірів фундаменту у плані, з внутрішнім переплануванням, з підвищенням висотних відміток флігеля шляхом надбудови житлових поверхів та мансарди, з експлуатацією існуючого вхідного вузла з боку двору та улаштуванням додаткових вхідних вузлів у цокольний поверх з боку вул. Новосельського та вул. Ольгіївської, для розміщення у цокольному поверху нежилых приміщень (адміністративно-офісних приміщень), у додаткових поверхах - з розподілом на самостійні житлові квартири, з відновленням опорядження та фарбування фасаду будівлі після реконструкції, з відновленням архітектурної стилістики фасаду будівлі, яка притаманна будівлям, розміщеним у центральній частині міста, з відновленням єдності та цілісності фасаду будівлі.*

4. *Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Одеса, вул. Новосельського, 19, квартири № № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 639/1000 квартири 16, 17, яка складає 2/25 частини домоволодіння.*

5. *Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:*

- згідно з ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно з п. 2.3 розділу II «Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 р. № 109, зі змінами та доповненнями, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.02.2012 р. № 49, від 24.04.2013 р. № 167 та 20.05.2013 р. № 199, містобудівні умови та обмеження щодо реконструкції вищевказаного об'єкту можуть надаватися без документів, що засвідчують право власності чи користування земельною ділянкою:

- договір купівлі-продажу квартири від 22.03.2017 р., зареєстрований в реєстрі за № 116, згідно яким двокімнатна квартира № 1, яка розташована за адресою: місто Одеса, вулиця Новосельського, будинок № 19, загальною площею 39,0 кв.м, в тому числі житловою площею 24,70 кв.м, належить Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ»;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2017 р., індексний номер витягу: 83151884; витяг сформовано: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 21516231, дата реєстрації заяви: 22.03.2017 р., заявник: Оржинський Олег Анатолійович

(уповноважена особа); **Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна:** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1203579651101; об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так; площа: загальна площа (кв.м): 39,0, житлова площа (кв.м): 24,70; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Новосельського, будинок 19, квартира 1; **Актуальна інформація про право власності:** номер запису про право власності: 19580249; дата державної реєстрації: 22.03.2017 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: № 116, виданий 22.03.2017 р., видавник: Тиквенко А.В., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34400909 від 22.03.2017 р., приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; форма власності: приватна; розмір частки: 1/1; власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ», Код ЄДРПОУ: 39117867, країна реєстрації: Україна; **Витяг сформував:** Тиквенко Анатолій Вікторович; **Державний реєстратор:** Тиквенко Анатолій Вікторович;

- **договір купівлі-продажу квартири від 14.03.2017 р., зареєстрований в реєстрі за № 85**, згідно яким однокімнатна квартира № 2, яка розташована за адресою: місто Одеса, вулиця Новосельського, будинок № 19, загальною площею 26,50 кв.м, в тому числі житловою площею 13,2 кв.м, належить Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ»;

- **витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.03.2017 р., індексний номер витягу: 82389064**; витяг сформовано: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 21360495, дата реєстрації заяви: 14.03.2017 р., заявник: Оржинський Олег Анатолійович (уповноважена особа); **Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна:** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1195276351101; об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так; площа: загальна площа (кв.м): 26,50, житлова площа (кв.м): 13,20; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Новосельського, будинок 19, квартира 2; **Актуальна інформація про право власності:** номер запису про право власності: 19429445; дата державної реєстрації: 14.03.2017 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: № 85, виданий 14.03.2017 р., видавник: Тиквенко А.В., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34253047 від 14.03.2017 р., приватний нотаріус Тиквенко

Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; форма власності: приватна; розмір частки: 1/1; власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ», Код ЄДРПОУ: 39117867; Витяг сформував: Тиквенко Анатолій Вікторович; Державний реєстратор: Тиквенко Анатолій Вікторович;

- договір купівлі-продажу квартири від 14.03.2017 р., зареєстрований в реєстрі за № 88, згідно яким однокімнатна квартира № 3, яка розташована за адресою: місто Одеса, вулиця Новосельського, будинок № 19, загальною площею 31,40 кв.м, в тому числі житловою площею 15,30 кв.м, належить Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ»;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.03.2017 р., індексний номер витягу: 82389902; витяг сформовано: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 21361310, дата реєстрації заяви: 14.03.2017 р., заявник: Оржинський Олег Анатолійович (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1195297751101; об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так; площа: загальна площа (кв.м): 31,40, житлова площа (кв.м): 15,30; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Новосельського, будинок 19, квартира 3; Актуальна інформація про право власності: номер запису про право власності: 19429619; дата державної реєстрації: 14.03.2017 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: № 88, виданий 14.03.2017 р., видавник: Тиквенко А.В., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34253408 від 14.03.2017 р., приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; форма власності: приватна; розмір частки: 1/1; власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ», Код ЄДРПОУ: 39117867; Витяг сформував: Тиквенко Анатолій Вікторович; Державний реєстратор: Тиквенко Анатолій Вікторович;

- договір купівлі-продажу квартири від 21.03.2017 р., зареєстрований в реєстрі за № 101, згідно яким двокімнатна квартира № 4, яка розташована за адресою: місто Одеса, вулиця Новосельського, будинок № 19, загальною площею 60,9 кв.м, в тому числі житловою площею 29,90 кв.м, належить Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ»;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2017 р., індексний номер витягу: 83000277; витяг сформовано: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава

формування витягу: заява з реєстраційним номером: 21486592, дата реєстрації заяви: 21.03.2017 р., заявник: Оржинський Олег Анатолійович (уповноважена особа); **Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна:** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 633057251101; об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так; площа: загальна площа (кв.м): 60,90, житлова площа (кв.м): 29,90; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Новосельського, будинок 19, квартира 4; **Актуальна інформація про право власності:** номер запису про право власності: 19549067; дата державної реєстрації: 21.03.2017 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: № 101, виданий 21.03.2017 р., видавник: Тиквенко А.В., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34371241 від 21.03.2017 р., приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; форма власності: приватна; розмір частки: 1/1; власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ», Код ЄДРПОУ: 39117867; Витяг сформував: Тиквенко Анатолій Вікторович; Державний реєстратор: Тиквенко Анатолій Вікторович;

- **договір купівлі-продажу квартири від 21.03.2017 р., зареєстрований в реєстрі за № 104, згідно яким однокімнатна квартира № 5, яка розташована за адресою: місто Одеса, вулиця Новосельського, будинок № 19, загальною площею 29,0 кв.м, в тому числі житловою площею 12,10 кв.м, належить Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ»;**

- **витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2017 р., індексний номер витягу: 83005205; витяг сформовано: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 21487955, дата реєстрації заяви: 21.03.2017 р., заявник: Оржинський Олег Анатолійович (уповноважена особа); **Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна:** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1201942151101; об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так; площа: загальна площа (кв.м): 29,0, житлова площа (кв.м): 12,10; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Новосельського, будинок 19, квартира 5; **Актуальна інформація про право власності:** номер запису про право власності: 19550094; дата державної реєстрації: 21.03.2017 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: № 104, виданий 21.03.2017 р., видавник: Тиквенко А.В., приватний нотаріус Одеського**

міського нотаріального округу; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34372314 від 21.03.2017 р., приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; форма власності: приватна; розмір частки: 1/1; власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ», Код ЄДРПОУ: 39117867; Витяг сформував: Тиквенко Анатолій Вікторович; Державний реєстратор: Тиквенко Анатолій Вікторович;

- договір купівлі-продажу квартири від 21.03.2017 р., зареєстрований в реєстрі за № 107, згідно яким однокімнатна квартира № 6, яка розташована за адресою: місто Одеса, вулиця Новосельського, будинок № 19, загальною площею 39,70 кв.м, в тому числі житловою площею 19,40 кв.м, належить Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ»;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2017 р., індексний номер витягу: 83009106; витяг сформовано: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 21488932, дата реєстрації заяви: 21.03.2017 р., заявник: Оржинський Олег Анатолійович (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1201982551101; об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так; площа: загальна площа (кв.м): 39,70, житлова площа (кв.м): 19,40; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Новосельського, будинок 19, квартира 6; Актуальна інформація про право власності: номер запису про право власності: 19550909; дата державної реєстрації: 21.03.2017 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: № 107, виданий 21.03.2017 р., видавник: Тиквенко А.В., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34373014 від 21.03.2017 р., приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; форма власності: приватна; розмір частки: 1/1; власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ», Код ЄДРПОУ: 39117867; Витяг сформував: Тиквенко Анатолій Вікторович; Державний реєстратор: Тиквенко Анатолій Вікторович;

- договір купівлі-продажу квартири від 21.03.2017 р., зареєстрований в реєстрі за № 110, згідно яким однокімнатна квартира № 7, яка розташована за адресою: місто Одеса, вулиця Новосельського, будинок № 19, загальною площею 27,10 кв.м, в тому числі житловою площею 11,70 кв.м,

належить Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ»;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2017 р., індексний номер витягу: 83012866; витяг сформовано: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 21489814, дата реєстрації заяви: 21.03.2017 р., заявник: Оржинський Олег Анатолійович (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1202020551101; об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так; площа: загальна площа (кв.м): 27,10, житлова площа (кв.м): 11,70; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Новосельського, будинок 19, квартира 7; Актуальна інформація про право власності: номер запису про право власності: 19551641; дата державної реєстрації: 21.03.2017 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: № 110, виданий 21.03.2017 р., видавник: Тиквенко А.В., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34373787 від 21.03.2017 р., приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; форма власності: приватна; розмір частки: 1/1; власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ», Код ЄДРПОУ: 39117867; Витяг сформував: Тиквенко Анатолій Вікторович; Державний реєстратор: Тиквенко Анатолій Вікторович;

- договір купівлі-продажу квартири від 11.04.2017 р., зареєстрований в реєстрі за № 163, згідно яким однокімнатна квартира № 8, яка розташована за адресою: місто Одеса, вулиця Новосельського, будинок № 19, загальною площею 46,10 кв.м, в тому числі житловою площею 20,50 кв.м, належить Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ»;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.04.2017 р., індексний номер витягу: 84796748; витяг сформовано: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 21836519, дата реєстрації заяви: 11.04.2017 р., заявник: Оржинський Олег Анатолійович (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1222102351101; об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так; площа: загальна площа (кв.м): 46,10, житлова площа (кв.м): 20,50; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Новосельського, будинок 19, квартира 8;

Актуальна інформація про право власності: номер запису про право власності: 19923333; дата державної реєстрації: 11.04.2017 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: № 163, виданий 11.04.2017 р., видавник: Тиквенко А.В., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34729231 від 11.04.2017 р., приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; форма власності: приватна; розмір частки: 1/1; власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ», Код ЄДРПОУ: 39117867; Витяг сформував: Тиквенко Анатолій Вікторович; Державний реєстратор: Тиквенко Анатолій Вікторович;

- **договір купівлі-продажу квартири від 14.03.2017 р., зареєстрований в реєстрі за № 91**, згідно яким двокімнатна квартира № 15, яка розташована за адресою: місто Одеса, вулиця Новосельського, будинок № 19, квартира № 15, загальною площею 57,10 кв.м, в тому числі житловою площею 32,80 кв.м, належить Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ»;

- **витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.03.2017 р., індексний номер витягу: 82412313**; витяг сформовано: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 21362062, дата реєстрації заяви: 14.03.2017 р., заявник: Оржинський Олег Анатолійович (уповноважена особа); **Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна:** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1195341551101; об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так; площа: загальна площа (кв.м): 57,10, житлова площа (кв.м): 32,80; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Новосельського, будинок 19, квартира 15; **Актуальна інформація про право власності:** номер запису про право власності: 19429723; дата державної реєстрації: 14.03.2017 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: № 91, виданий 14.03.2017 р., видавник: Тиквенко А.В., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34253776 від 14.03.2017 р., приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; форма власності: приватна; розмір частки: 1/1; власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ», Код ЄДРПОУ:

39117867; Витяг сформував: Тиквенко Анатолій Вікторович; Державний реєстратор: Тиквенко Анатолій Вікторович;

- договір дарування частки квартири від 11.04.2017 р., зареєстрований в реєстрі за № 160, згідно з яким Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ» прийняло у дарунок 639/1000 часток чотирикімнатної квартири № 16 в будинку № 19 по вулиці Новосельського в місті Одесі, загальною площею 82,70 кв.м, в тому числі житловою площею 54,90 кв.м, які передав безкоштовно у власність (подарував) [REDACTED]

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.04.2017 р., індексний номер витягу: 84792908; витяг сформовано: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 21835516, дата реєстрації заяви: 11.04.2017 р., заявник: Оржинський Олег Анатолійович (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1222063251101; об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так; площа: загальна площа (кв.м): 82,70, житлова площа (кв.м): 54,90; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Новосельського, будинок 19, квартира 16; Актуальна інформація про право власності: номер запису про право власності: 19922605; дата державної реєстрації: 11.04.2017 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: № 160, виданий 11.04.2017 р., видавник: Тиквенко А.В., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34728415 від 11.04.2017 р., приватний нотаріус Тиквенко Анатолій Вікторович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; форма власності: приватна: вид спільної власності: спільна часткова; розмір частки: 639/1000; власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ». Код ЄДРПОУ: 39117867; Витяг сформував: Тиквенко Анатолій Вікторович; Державний реєстратор: Тиквенко Анатолій Вікторович;

- договір купівлі-продажу квартири від 08.06.2017 р., зареєстрований в реєстрі за № 705, згідно яким трикімнатна квартира № 17, яка розташована за адресою: місто Одеса, вулиця Новосельського, будинок під № 19, що складає 2 25 частини домоволодіння, загальною площею 58,0 кв.м, в тому числі житловою площею 44,10 кв.м, належить Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ»;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.06.2017 р., індексний номер витягу: 89098575; витяг надав: приватний нотаріус Чередниченко Ганна

Анатоліївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 22669912, дата реєстрації заяви: 08.06.2017 р., заявник: Оржсинський Олег Анатолійович (уповноважена особа); Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності: номер запису про право власності: 20811120; дата державної реєстрації: 08.06.2017 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Чередниченко Ганна Анатоліївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: № 705, виданий 08.06.2017 р., видавник: Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Чередниченко Г.А.; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35578115 від 08.06.2017 р.; форма власності: приватна; розмір частки: 1/1; власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКАМ ПРОДЖЕКТ», Код ЄДРПОУ: 39117867, країна реєстрації: Україна; Відомості про об'єкт нерухомого майна; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1269487251000; об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Новосельського, будинок 19, квартира 17; опис об'єкта нерухомого майна: трикімнатна квартира, що складає 2/25 (дві двадцять п'ятих) частини домоволодіння; загальна площа: 58,0 кв.м, житлова площа 44,10 кв.м; витяг сформував: Чередниченко Г.А.; державний реєстратор: Чередниченко Г.А.;

Також надані:

- заява [REDACTED] від 27 травня 2017 року, яка зареєстрована в реєстрі за № 470 (29 квітня 1973 року народження, паспорт КК 499606, виданий Центральним РВ ОМУ УМВС України в Одеській області 09 серпня 2000 року, яка зареєстрована та мешкає в місті Одесі, [REDACTED] ж [REDACTED] квартири, розташованої за адресою: місто Одеса, вулиця Новосельського, будинок 19, квартира № 14, загальною площею 44,50 кв.м, у тому числі житловою 28,90 кв.м, яка належить їй на підставі договору дарування, посвідченого Двоєнкіною Т.О., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу 18.12.2010 року за реєстровим № 3795, згідно з якою вона не заперечує проти реконструкції квартир в одно-двоповерховому флігелі за адресою: м. Одеса, вулиця Новосельського, будинок 19, ріг вулиці Ольгіївської, без зміни геометричних розмірів фундаменту в плані, та з поділом на самостійні квартири (зі збереженням існуючого дворового входу), та завірена Бутенко Наталією Павлівною, приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу;

- заява [REDACTED] від 30 травня 2017 року, яка зареєстрована в реєстрі за № 474,475 (08 квітня 1980 року народження, паспорт КЕ 414184, виданий Жовтневим РВ ОМУ УМВС України в Одеській області 31 жовтня 1996 року, який зареєстрований та мешкає в місті [REDACTED] який є власником