



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

01.09.2017 № 01-1/209-311
на № _____ від _____

Катерина

[foi+request-73620-](mailto:foi+request-73620-3943f17d@dostup.pravda.com.ua)

3943f17d@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2236 від 20.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 05.08.2020 року (вх. № 01-1/209-ЗП від 26.08.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, інформації чи проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, пров. Компасний, 1а та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів наявна інформація щодо реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт № ОД 083171171816 від 27.04.2017 року, найменування - «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з збудованими приміщеннями громадського призначення» за адресою: Одеська

обл., м. Одеса, пров. Компасний, 1-Б, 1-А, замовник – Обслуговуючий кооператив «Житлово-Будівельний кооператив «Монблан» (ЄДРПОУ 41224037), технічний нагляд – Шпаков Олександр Костянтинович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ №001972), проектувальник – ТОВ «Магелан (ЄДРПОУ 32145971), авторський нагляд – Родіонов Олександр Костянтинович, підрядник - ТОВ «Магелан (ЄДРПОУ 32145971) (копія додається).

Зазначаємо, що на підставі направлення від 14.01.2019 року № 000080 та наказу Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради № 01-13/18 ДАБК від 14.01.2019 року та п. 63 додатку 1 Плану перевірок об'єктів будівництва, замовниками яких є юридичні особи та фізичні особи-підприємці на 2019 рік, затвердженого Наказом Управління від 30.11.2018 року № 01-13/389 ДАБК, проведено планову перевірку на об'єкті будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення; Одеська обл., м. Одеса, пров. Компасний, 1-Б, 1-А».

Перевіркою встановлено наявність на огорожі влаштованого стенду орієнтованими розмірами 20*30 см з інформацією про дозвільні документи та візуалізацію об'єкту, без наявності інформації про відповідальних виконавців робіт та схем руху транспорту, що є порушенням: частини першої статті 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», пункту 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 року № 466 та пункт 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», про що складено відповідні матеріали та притягнуто винних до відповідальності.

Стосовно надання копії декларації про початок виконання будівельних робіт № ОД 083171171816 від 27.04.2017 року повідомляємо, що на підставі ухвали Приморського районного суду м. Одеси від 30.07.2018 року по справі № 522/12736/19 в Управлінні вилучено зазначену декларацію, що унеможлиблює надання копії.

Додаток:

1. Копії акту перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, пров. Компасний, 1а на 21 арк. в 1 прим.;
2. Копія декларації про початок виконання будівельних робіт № ОД 083171171816 від 27.04.2017 року.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

Обслуговуючий Кооператив
«ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«МОНБЛАН-4», 65044, Одеська область, м. Одеса,
Приморський район, вул. Пироговська, буд. 3, кв. 98,
код ЄДРПОУ 41224037, тел. 067 488 50 05

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ про початок виконання будівельних робіт

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями
громадського призначення
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса Одеська область, м. Одеса, Приморський район,
провулок Компасний, 1-Б, 1-А

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Інженер технічного нагляду Шпаков Олександр Костянтинович, телефон
067-481-17-82, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 001972, Договір №4 від 21.04.2017 року
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена ТОВ «Фірма «МАГЕЛАН», 65044, Одеська область, м. Одеса,
Приморський район, вул. Пироговська, 3, кв. 98; код ЄДРПОУ 32145971; тел.: (0482) 37-33-69
(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<u>Головний інженер проекту</u>	<u>Родіонов Олександр Костянтинович,</u> <u>тел. 067-861-05-43</u>	<u>Наказ ТОВ «Фірма «Магелан» № 3</u> <u>03.02.2017 року</u>	<u>Серія АР №000552</u>

та затверджена замовником Обслуговуючий Кооператив «ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «МОНБЛАН-4» в особі керівника – Дятлова Вячеслава Володимировича, наказ № 50 від 14.04.2017 року. (дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проектну документацію, код ЄДРПОУ)
затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)
категорія складності III

Експертиза проекту будівництва проведена Філія в Одеській області ТОВ «Українська будівельна компанія»

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
28.08.2017
С.А

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА
КОМПЕТЕНТНИЙ ЦЕНТР
«ЖИТЛОВО-
БУДІВЕЛЬНИЙ
КООПЕРАТИВ
«МОНБЛАН-4»

технічна експертиза» код 39367817, експерт Дейнека Олександр Миколайович, сертифікат АЕ №

000366 (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Родіонов Олександр Костянтинович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) ТОВ «Фірма «МАГЕЛАН», 65044, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Пироговська, 3, кв. 98; код ЄДРПОУ 32145971; тел.: (0482) 37-33-69

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради №01-07/317 від 06.01.2017

року (найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію), серія та номер: 619 виданий 05.04.2017 року, видавник: Адамець О.І., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за індексним номером 84358309 від 05.04.2017 року, кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:52:015:0070; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за індексним номером 84358640 від 05.04.2017 року, кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:52:015:0071

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідно зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 6612,00

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
<u>Площа забудови</u>	кв.м.		<u>685,00</u>
<u>Загальна площа будинку</u>	кв.м.		<u>6612,00</u>
<u>Загальна площа квартир будинку, у т.ч.</u>	кв.м.		<u>3758,01</u>
- <u>площа квартир будинку</u>	кв.м.		<u>3641,01</u>
- <u>площа літніх приміщень будинку</u>	кв.м.		<u>117,0</u>
<u>Кількість квартир</u>	од.		<u>70</u>
<u>Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 1-го поверху</u>	кв.м.		<u>414,40</u>
<u>Загальна площа вбудованих нежилх приміщень на відм. -3.600, у т.ч.:</u>	кв.м.		<u>516,60</u>
- <u>загальна площа вбудованих нежилх приміщень на відм. - 3.600</u>	кв.м.		<u>468,32</u>
- <u>загальна площа технічних приміщень</u>	кв.м.		<u>48,28</u>
<u>Площа приміщень технічного поверху</u>	кв.м.		<u>700,73</u>

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
25.08.2017
Прізвище П'євко

УКРАЇНА * М. ОДЕСА *
ОБСЛУГОВУЮЧА
КООПЕРАТИВ
"ЖИТЛОВО-
БУДІВЕЛЬНИЙ
КООПЕРАТИВ
"МОНБЛАН-1"
ІНСТ. КОД 2224037

Упр
держ
архіте
будівн
контр
Одесь
ської р
РАЙН

П'євко
О.А.

Площа місць загального користування	кв.м.	<u>1222,26</u>
Будівельний об'єм	куб.м	<u>22535,00</u>

Характеристика житлових будинків (за наявності):
 кількість поверхів 8 з технічним поверхом
 кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	<u>49</u>	<u>1953,43</u>	<u>890,83</u>
Двокімнатна	<u>14</u>	<u>1102,20</u>	<u>605,69</u>
Трикімнатна	<u>7</u>	<u>702,38</u>	<u>454,71</u>
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	<u>70</u>	<u>3758,01</u>	<u>1951,23</u>

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):
 загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів - 2853,99

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Площа вбудованих нежитлових приміщень 1-го поверху	кв.м.	<u>414,40</u>	
Площа вбудованих нежитлих приміщень на відм. -3.600	кв.м.	<u>516,60</u>	
- загальна площа вбудованих нежитлих приміщень на відм. -3.600	кв.м.	<u>468,32</u>	
- загальна площа технічних приміщень	кв.м.	<u>85,29</u>	
Площа приміщень технічного поверху	кв.м.	<u>100,73</u>	
Площа місць загального користування	кв.м.	<u>1222,26</u>	

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
 АРХІТЕКТУРНО-
 БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
 ЗГІДНО СІГНАЛОМ
 08.08.2018
 Прізвище: [підпис] Ім'я: [підпис]



З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них; декларації про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повідомлення

доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларації про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" Я, _____, (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Керівник
Обслуговуючий Кооператив
«ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ
КООПЕРАТИВ «МОНБЛАН-4»



Дятлов Вячеслав
Володимирович
(ініціали та прізвище)

М. П.

Зареєстровано Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу)

27.04 2017 р. N ДА 085181171816



В.В. Савенко
(ініціали та прізвище посадової особи)

Примітка:

Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).

4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектною документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.



В.В. Савенко
Прізвище Ім'я
0.7



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

АКТ,

складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт

№ 000080

Перевірено дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті: Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення; Одеська обл., м. Одеса, пров. Компасний, 1-Б, 1-А

(назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

Замовник: ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "МОНБЛАН-4" (ОК ЖБК "МОНБЛАН-4")

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків 41224037, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

65044, Одеська обл., місто Одеса, ВУЛИЦЯ ПИРОГОВСЬКА, будинок 3, квартира 98

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи / фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Підрядник: _____

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків,



С.Р.

офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Субпідрядники:

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків , або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Генеральний проектувальник:

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, фізичної особи - підприємця, та номер кваліфікаційного сертифіката)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Субпроектувальники:

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, фізичної особи - підприємця, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків , або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)



9.12

Експертна організація: _____

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу), або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, номер телефону)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

 Експерт: _____

(прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

 Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) авторський нагляд, або керівник групи авторського нагляду: _____

(прізвище, ім'я та по батькові)

 Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) технічний нагляд: _____

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

 позначається та заповнюється у разі здійснення заходу державного нагляду (контролю) стосовно суб'єкта містобудування (у разі наявності).

I. Загальна інформація про проведення заходу державного нагляду (контролю)

Розпорядчий документ, на виконання якого проводиться захід державного нагляду (контролю), від <u>14.01.2019 року № 01-13/18 ДАБК</u> Посвідчення (направлення) від <u>14.01.2019 року N 000080</u>	Тип заходу державного нагляду (контролю): <input checked="" type="checkbox"/> плановий <input type="checkbox"/> позаплановий
---	--

II. Строк проведення заходу державного нагляду (контролю)

Початок					Завершення				
14	01	2019	09	00	25	01	2019	18	00
число	місяць	рік	години	хвилини	число	місяць	рік	години	хвилини

III. Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю)



	архітектурно-будівельного контролю						
1.2	Підготовчі роботи виконуються на підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.3	Будівельні роботи виконуються після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт	Незначний				✓	Пункт 1 частини першої статті 34 ЗУ N 3038-VI. Пункт 13 ПКМУ N 466
1.4	Будівельні роботи виконуються на підставі декларації про	Середній Незначний	✓				Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ



Миколайчук
О.В.

	початок виконання будівельних робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"						N 1817-VIII
1.5	Будівельні роботи виконуються після отримання дозволу на виконання будівельних робіт	Високий Середній				✓	Частина перша статті 37 ЗУ N 3038-VI. Пункт 27 ПКМУ N 466
1.6	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 11 ПКМУ N 466
1.7	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання	Незначний					Пункт 11 ПКМУ N 466



	будівельних робіт, достовірні						
1.8	Дані, зазначені в декларації про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.9	Дані, зазначені в декларації про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Середній Незначний	✓				Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
2	Розроблення проектної документації						
2.1*	Архітектор, інші проектувальники, які здійснили роботи зі створення об'єктів архітектури, додержались Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від	Високий Середній Незначний				✓	Абзац другий частини першої статті 26 ЗУ N 687-XIV. Наказ N 45

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

28.05.2018
Прізвище П'явко

Александр П'явко
D.B.

	16.05.2011 N 45						
2.2	Проектна документація розроблена та затверджена відповідно до ст. 7 Закону України "Про архітектурну діяльність", Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 N 560, та Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45	Високий Середній Незначний	✓				Статті 7, 9 ЗУ N 687-XIV. Частина перша статті 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560. Наказ N 45

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
28.05.2011

Прізвище

Піліс

Михайло
D.B.

2.3	Проект об'єкта архітектури розроблено під керівництвом або за обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний				✓	Абзац тринадцятий частини першої статті 1, стаття 7, частина друга статті 20 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 554. Наказ N 45
3	Експертиза						
3.1**	Експертиза проектів будівництва проведена в порядку, установленом у постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 N 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України"	Високий Середній Незначний	✓				Частина п'ята статті 7 ЗУ N 687-XIV. Частина друга, четверта статті 31 ЗУ N 3038-VI. Пункти 6 - 18 ПКМУ N 560. Будівельні норми, стандарти та правила



О.В.

3.2	Експертиза проектів будівництва проведена експертними організаціями, відомості про які внесені до переліку експертних організацій	Високий Середній Незначний	✓			Частина друга статті 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560
3.3	До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури залучено архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний	✓			Частина шоста статті 7 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 544
3.4**	Експертизу проекту будівництва здійснено з дотриманням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил	Високий Середній Незначний	✓			Стаття 7 ЗУ N 687-XIV. Стаття 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560. Будівельні норми, стандарти та правила
4	Організація будівництва					
4.1	Генпідрядник (підрядник) та					Статті 317 - 319 ГКУ



	субпідрядники мають право виконувати будівельні роботи, інформація щодо генпідрядника (підрядника) відповідає даним, зазначеним у документі, що дає право на виконання будівельних робіт	Високий Середній Незначний	✓				Частина перша статті 17 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 668. ПКМУ N 466. ПКМУ N 1396
4.2	Авторський нагляд здійснюється архітектором - автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими ними особами у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний	✓				Стаття 11 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 903



28.08.2019 10:00
Підпис: [Signature]

4.3*	Технічний нагляд забезпечено замовником та здійснюється особами, що мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний	✓			Стаття 11 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 903
5	Процес будівництва					
5.1	Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання	Високий Середній Незначний	✓			Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV. Будівельні норми, стандарти і правила

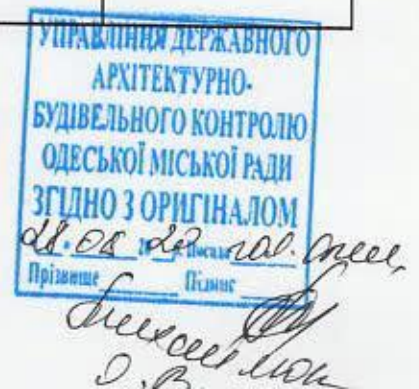
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

20.08.2012
Прізвище: Назив:

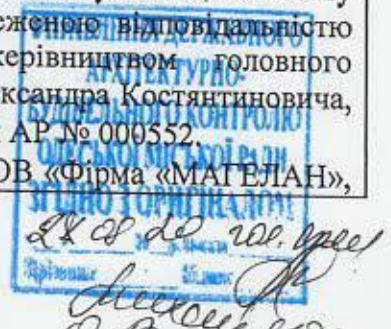
Prisovchenko

	містобудівної діяльності"						
5.2	Замовники та підрядники під час створення об'єкта архітектури виконали обов'язки, визначені статтею 27 Закону України "Про архітектурну діяльність"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 27 ЗУ N 687-XIV. Будівельні норми, стандарти і правила
6	Інші питання						
6.1	Закінчений будівництвом об'єкт, що експлуатується, прийнятий в експлуатацію	Високий Середній Незначний				✓	Частина восьма статті 39 ЗУ N 3038-VI. Пункт 12 ПКМУ N 461
6.2	Вимоги раніше виданих приписів виконано	Високий Середній Незначний				✓	Підпункти "а", "б" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI. Підпункт 3 пункту 11 ПКМУ N 553
6.3	Дані, зазначені в декларації про готовність об'єкта до експлуатації, достовірні	Середній Незначний				✓	Частина десята статті 39 ЗУ N 3038-VI. Наказ N 127

VI. Опис виявлених порушень



N з/п	Найменування нормативно- правового акта, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів, вимоги яких порушено, із зазначенням статті (пункту, підпункту тощо)	Детальний опис виявленого порушення
1	Частина перша статті 9 ЗУ N 687- XIV. Будівельні норми, стандарти і правила	<p>Під час проведення планової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва: Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення; Одеська обл., м. Одеса, пров. Компасний, 1-Б, 1-А (далі – Об'єкт), керівнику ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "МОНБЛАН-4"" (далі - Замовник) Дятлову Вячеславу Володимировичу (далі - Керівник) пред'явлено службове посвідчення № 47, ознайомлено з підставою проведення планової перевірки та надано копію направлення від 14.01.2019 року № 000080. Перед початком перевірки Керівником не надано журналу реєстрації заходів державного нагляду (контролю) для внесення запису, та впродовж перевірки не вимагалось вносити у такий журнал запис.</p> <p>Про проведення планового заходу Замовника було завчасно попереджено у встановлені законодавством строки – повідомлення про проведення планового заходу від 27.12.2018 року № 01-9/62вих., надіслане рекомендованим листом ПАТ Укрпошта № 6506503205451.</p> <p>За результатами планової перевірки, на підставі наданих документів, встановлено: відповідно до договору № 5 від 03.02.2017 року «Про розроблення та передачу проектної документації», проектна документація Об'єкту розроблена Товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «МАГЕЛАН» під керівництвом головного інженеру проекту Родіонова Олександра Костянтиновича, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 000552.</p> <p>Генеральний підрядник – ТОВ «Фірма «МАГЕЛАН»,</p>

28.01.2019


		<p>код ЄДРПОУ 32145971, договір генерального підряду № 1 від 24.03.2017 року.</p> <p>Згідно з наказом ТОВ «Фірма «МАГЕЛАН» № 14 від 02.05.2018 року відповідальним виконавцем робіт призначено Царука Руслана Вікторовича (далі – Відповідальна особа).</p> <p>Під час перевірки встановлено наявність на огорожі влаштованого стенду розмірами орієнтовано 20 см*30 см з інформацією про дозвільні документи та візуалізацію Об'єкту, без наявності інформації про відповідальних виконавців робіт та схем руху транспорту, що є порушенням:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункту 6.2.6 ДБН Охорона праці, біля в'їзду на будівельний майданчик необхідно встановити схему руху автотранспорту; - пункту 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 року № 466, інформація про документ, що дає право на виконання підготовчих та будівельних робіт (реєстраційний номер, дата видачі, найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який здійснив дії щодо внесення даних до реєстру і здійснює контроль за будівництвом об'єкта), відомості про найменування, клас наслідків (відповідальності) об'єкта, зображення об'єкта та його основні техніко-економічні показники, замовника, проектувальника, підрядників, осіб, відповідальних за здійснення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт з урахуванням внесених змін розміщуються на стенді завдовжки не менше ніж 1,5 метра і завширшки не менше ніж 1 метр, що встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці. - підпункту «і» пункту 6.2 ДБН, підготовка до будівництва передбачає здійснення таких організаційних заходів, зокрема облаштування будівельного майданчика стендом з інформацією щодо об'єкта будівництва, замовника, проектувальника та виконавців робіт, а також схемами з позначенням в'їздів, маршрутів проїзду, місць розвороту транспортних засобів, небезпечних зон тощо. <p>Згідно з частиною 1 статті 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Таким чином Відповідальною особою порушено</p>
--	--	---

ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
 ПІДПИСАНО
 20 р. Печка І.В. Грещ
 Прізвище П'явас
 О.В.

	частину першу статті 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», пункт 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 року № 466, пункт 6.2.6 ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення» та підпункт «і» пункту 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».
--	---

* Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554.

** Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554, та для інформування відповідного органу (організації), що формує перелік експертних організацій.

VII. Перелік питань щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)

N з/п	Питання щодо здійснення контролю	Відповіді на питання			Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності"
		так	ні	дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для посадових осіб	
1*	Про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) суб'єкта господарювання письмово попереджено не менше ніж за 10 календарних днів до його				Частина четверта статті 5



	початку				
2*	Посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) та службове посвідчення, що засвідчує посадову особу органу державного нагляду (контролю), пред'явлено				Частина п'ята статті 7, абзац четвертий статті 10
3*	Копію посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) надано				Частина п'ята статті 7, абзаци четвертий, сьомий статті 10
4*	Перед початком проведення заходу державного нагляду (контролю) посадовими особами органу державного нагляду (контролю) внесено запис про проведення такого заходу до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності)				Частина дванадцята статті 4
5*	Під час проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) розглядалися лише ті питання, які стали підставою для його проведення і зазначені у направленні (посвідченні) на проведення такого заходу				Частина перша статті 6
6**	Під час проведення позапланової перевірки службове посвідчення та направлення для				

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

28.08.2018
Прізвище: Миколайчук
Пініс: [підпис]
І.В.

проведення позапланової перевірки пред'явлено				N 553
---	--	--	--	-------

* Заповнюється виключно посадовою особою суб'єкта містобудування чи фізичною особою - підприємцем або уповноваженою ними особою.

** Заповнюється фізичною особою.

VIII. Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу державного нагляду (контролю) та складеного акта перевірки

N з/п	Пояснення, зауваження або заперечення

Посадові особи органу державного нагляду (контролю):

Головний спеціаліст
інспекційного відділу № 1
Управління ДАБК ОМР
(посада)



(підпис)

Д.Ю.Сідор
(ініціали та прізвище)


(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважена ним особа:

Керівник ОБСЛУГОВУЮЧОГО
КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
"МОНБЛАН-4"
(посада)

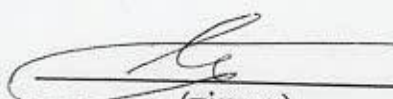


(підпис)


В.В. Дятлов
(ініціали та прізвище)

Інші особи, які брали участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

Виконавець робіт
(посада)



(підпис)

Царук Т.В.
(ініціали та прізвище)
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
28.08.2019
Прізвище: Царук Т.В.
Підпис: 

Примірник цього акта на 21 сторінках отримано 25.01.2019 року.

Керівника
(посада)

[Підпис]
(підпис)

Дідов. В. В.
(ініціали та прізвище)

Відмітка про відмову від підписання керівником суб'єкта господарювання / фізичною особою або уповноваженою ним особою, іншими особами цього акта _____

У випадку здійснення заходу державного нагляду (контролю) більше ніж щодо одного суб'єкта містобудування акт складається у такій кількості примірників, що буде достатньою для вручення кожному суб'єкту містобудування, щодо якого здійснювався захід державного нагляду (контролю).

ІХ. ПЕРЕЛІК

нормативно-правових актів та нормативних документів, відповідно до яких складено перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

N з/п	Нормативно-правовий акт або нормативний документ		Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта в Мін'юсті	Позначення
	найменування	дата і номер		
1	2	3	4	5
I. Кодекси України				
1	Господарський кодекс України	16 січня 2003 року N 436-IV		ГКУ
II. Закони України				
2.1	Про архітектурну діяльність	20 травня 1999 року N 687-XIV		ЗУ N 687-XIV
2.2	Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності	05 квітня 2007 року N 877-V		ЗУ N 877-V
2.3	Про регулювання містобудівної діяльності	17 лютого 2011 року N 3038-VI		ЗУ N 3038-VI
2.4	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності	17 січня 2017 року N 1817-VIII		ЗУ N 1817-VIII
III. Постанови Кабінету Міністрів України				
3.1	Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	13 квітня 2011 року N 461		ПКМУ N 461
3.2	Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт	13 квітня 2011 року N 466		ПКМУ N 466
3.3	Порядок проведення професійної атестації відповідальних виконавців	23 травня 2011 року N 554		ПКМУ N 554

	окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури			
3.4	Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю	23 травня 2011 року N 553		ПКМУ N 553
3.5	Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи	11 травня 2011 року N 560		ПКМУ N 560
3.6	Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві	01 серпня 2005 року N 668		ПКМУ N 668
3.7	Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури	11 липня 2007 року N 903		ПКМУ N 903
3.8	Порядок ліцензування господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури	05 грудня 2007 року N 1396		ПКМУ N 1396
IV. Накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України і Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України				
4.1	Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів	16 травня 2011 року N 45, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за N 651/19389		Наказ N 45
4.2	Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	24 травня 2001 року N 127, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за N 582/5773		Наказ N 127
V. Будівельні норми, стандарти і правила України				
5.1	Каталог будівельних норм та нормативних документів національного рівня у галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів України (http://www.minregion.gov.ua/?s=%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3+%D0%B1%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85+%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC)	Закони України "Про будівельні норми" та "Про стандартизацію". Постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2010 року N 483 "Про затвердження Положення про центральний фонд будівельних норм та Типового положення про фонд галузевих будівельних		



			норм". Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02 грудня 2010 року N 470 "Про створення та забезпечення функціонування Центрального фонду будівельних норм"		
--	--	--	---	--	--

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
" * 20 р. Погода
Прізвище _____ Підпис _____