



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

01.09.2020 № 01-1/208-ЗП/1  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина  
[foi+request-73621-  
62e7db0d@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-73621-62e7db0d@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2237 від 20.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 05.08.2020 року (вх. № 01-1/208-ЗП від 26.08.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Заславського, 9 та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, відсутня інформація щодо одержання права на виконання будівельних робіт або прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, за адресою: м. Одеса, вул. Заславського, 9.

Однак, Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю в Одеській області обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельне

товариство «Віндзор» видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 27.10.2010 року № 689 (копія додається).

Крім того повідомляємо, що відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно з Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553, наказу начальника Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради від 29.06.2017 року № 01-13/251 ДАБК, від 12.07.2017 року № 01-13/259 ДАБК, проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил за адресою: м. Одеса, вул. Заславського, 9.

Під час виїзду на місце керівництво ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО «ВІНДЗОР» не допустило посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкт будівництва - будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Заславського, 9, незважаючи на те, що було проінформовано про проведення перевірки, чим порушило положення пункту 1 частини третьої статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та підпункту 1 пункту 11 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 553.

За результатами проведеної позапланової перевірки було складено відповідний акт про недопущення посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкти будівництва, протокол про адміністративне правопорушення, надано припис про усунення зазначених порушень з терміном на його виконання та винесено постанову по справі про адміністративне правопорушення.

Також, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю», на підставі п. 54 додатка 1 Плану перевірок об'єктів будівництва, замовником яких є юридичні особи та фізичні особи-підприємці на 2018 рік, затвердженого Наказом Управління від 29.11.2017 року № 01-13/434ДАБК, наказу Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради від 25.11.2018 року № 01-13/585ДАБК, Управлінням 14.12.2018 року, проведена планова перевірка дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил за адресою: м. Одеса, вул. Заславського, 9.

В ході проведення перевірки, встановлено, що посадовою особою (виконробом підрядника) на об'єкті з будівництва 2-секційного багатоповерхового житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Заславського, 9, не облаштовано будівельний майданчик стендом з інформацією щодо об'єкта будівництва, замовника, проектувальника та виконавців робіт, а також схемами з позначенням в'їздів, маршрутів проїзду, місць розвороту транспортних засобів, небезпечних зон, чим порушив положення частини 1 статті 9 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" будівельні норми, стандарти і правила та підпункту «і» пункту 6.2 ДБН А.3.1-5-2016 року «Організація будівельного виробництва».

За результатами проведеної перевірки відносно посадової особи (виконроба підрядника) складено відповідний акт перевірки від 14.12.2018 року.

В ході розгляду вказаних матеріалів перевірки відносно посадової особи (виконроба підрядника) Управлінням винесено постанову по справі про адміністративне правопорушення за № 923/18 від 22.12.2018 року та накладено стягнення у вигляді штрафу.

Штрафні санкції сплачені у повному обсязі.

Додатки:

1. Копія дозволу на виконання будівельних робіт від 27.10.2010 року №689 на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія акту перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Заславського, 9 № 001666 на 19 арк. в 1 прим.;
3. Копія акту перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Заславського, 9 від 07.08.2017 року на 2 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: igask1@ukr.net

**АКТ**

**про недопущення посадових осіб органу державного архітектурно-  
будівельного контролю на об'єкти будівництва, підприємства будівельної  
галузі для виконання покладених на них функцій**

07.08.2017 року

(дата складання акта)

м. Одеса

(місце складання акта)

Нами (много), головним спеціалістом інспекційного відділу №1 Управління державного архітектурно - будівельного контролю Одеської міської ради Найко Вадимом Григоровичем

(посада, прізвище, імена, по батькові осіб, що проводили перевірку)

із залученням \_\_\_\_\_

у присутності \_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім'я, по батькові (уповноваженої ним особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця, що порівняється)

складено акт про те, що керівництво ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО «ВІНДЗОР», код ЄДРПОУ 36850972,

місцезнаходження: 65014, м. Одеса, вул. Маразліївська, 64, офіс 1

(посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, що порушує вимоги законодавства у сфері містобудівної діяльності)

не допустило посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкті будівництва - будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою:

м. Одеса, вул. Заславського, 9

(визначаються об'єкт будівництва, найменування підприємства будівельної галузі, на які не допускаються посадові особи органу, та їх місцезнаходження)

для проведення \_\_\_\_\_ позапланової \_\_\_\_\_ перевірки.

(планової/позапланової)

незважаючи на те, що було проінформовано про проведення перевірки, чим порушило положення пункту 1 частини третьої статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та підпункту 1 пункту 11 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 553.

Акт складено

  
(підпис)

Найко В.Г.

(ініціали та прізвище особи, що склала акт)

Присутні:

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис)



*В. Г. Найко*  
*В. Г.*

Зауваження щодо складання акта: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Примірник акта отримав:

(дата)

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

*від отриманні відмовилася*

(у разі відмови особи в отриманні акта робиться відмітка)

Примірник акта надіслано поштою

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

*25.08.10*  
Прізвище *Миколайчук* Підпис *[Signature]*  
D.B.



## УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

### АКТ,

складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт

№ 001666

Перевірено дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті: будівництво 2-секційного багатопверхового житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Заславського, 9  
(назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

✓ **Замовник:** ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО «ВІНДЗОР»

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)  
код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків: 36850972  
або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

м. Одеса, вул. Маразлійська, 64, офіс 1

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи / фізичної особи - підприємця, номер телефону)

✓ **Підрядник:** ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ФІРМА "КВОРУМ"

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)  
код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків 30174487  
або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

м. Одеса, вул. Маразлійська, 64, офіс 1

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер





(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

**Експерт :** \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

**Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) авторський нагляд, або керівник групи авторського нагляду:** відсутня

(прізвище, ім'я та по батькові)

**Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) технічний нагляд:** \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

позначається та заповнюється у разі здійснення заходу державного нагляду (контролю) стосовно суб'єкта містобудування (у разі наявності).

### I. Загальна інформація про проведення заходу державного нагляду (контролю)

Розпорядчий документ, на виконання якого проводиться захід державного нагляду (контролю), від <u>25.11.2018 року № 01-13/385 ДАБК</u> <u>Посвідчення (направлення)</u> від <u>29.11.2018 року № 001666</u>	Тип заходу державного нагляду (контролю): <input checked="" type="checkbox"/> <u>плановий</u> <input type="checkbox"/> <u>позаплановий</u>
--	--

### II. Строк проведення заходу державного нагляду (контролю)

Початок					Завершення				
<u>03</u>	<u>12</u>	<u>2018</u>	<u>11</u>	<u>00</u>	<u>14</u>	<u>12</u>	<u>2018</u>	<u>16</u>	<u>00</u>
число	місяць	рік	години	хвилини	число	місяць	рік	години	хвилини

### III. Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю)

**Посадові особи органу державного нагляду (контролю):**

1. Головний спеціаліст інспекційного відділу № 1 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради Найко Вадим Григорович

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

**Керівник суб'єкта господарювання / фізична особа або уповноважена ним особа:**  
Марченко Михайло Васильович, уповноважена особа ОК «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО «ВІНДЗОР» відповідно наказу № 01-08-пр від 01.08.2017 року  
(посада (за наявності), прізвище, ім'я та по батькові)

**Інші особи:** Кіреєв Олександр Володимирович, уповноважена особа ПП «ФІРМА "КВОРУМ" відповідно наказу № 99 від 12.04.2018 року  
Моїсєєв Сергій Анатолійович, виконроб підрядника - ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ФІРМА "КВОРУМ" відповідно наказу № 17/10/16-К від 17.10.2016 року







	виконуються на підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Незначний				✓	"Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.3	Будівельні роботи виконуються після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт	Незначний					Пункт 1 частини першої статті 34 ЗУ N 3038-VI. Пункт 13 ПКМУ N 466
1.4	Будівельні роботи виконуються на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім	Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII



Прізвище: Пілюс  
 Д.А.

	випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"						
1.5	Будівельні роботи виконуються після отримання дозволу на виконання будівельних робіт	Високий Середній	✓				Частина перша статті 37 ЗУ № 3038-VI. Пункт 27 ПКМУ N 466
1.6	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 11 ПКМУ N 466
1.7	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Незначний				✓	Пункт 11 ПКМУ N 466
1.8	Дані, зазначені в декларації про початок виконання підготовчих робіт,	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ВІДНО З ОРИГІНАЛОМ

28.08.2020

Підпис: [Signature]

	достовірні						N 1817-VIII
1.9	Дані, зазначені в декларації про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
2	Розроблення проектної документації						
2.1*	Архітектор, інші проєктувальники, які здійснили роботи зі створення об'єктів архітектури, додержались Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45	Високий Середній Незначний				✓	Абзац другий частини першої статті 26 ЗУ N 687-XIV. Наказ N 45
2.2	Проектна документація розроблена та затверджена відповідно до ст. 7 Закону України "Про архітектурну діяльність", Порядку затвердження	Високий Середній Незначний				✓	Статті 7, 9 ЗУ N 687-XIV. Частина перша статті 31 ЗУ N 3038-VI. ТІКМУ N 560. Наказ N 45.



ЗІ СНО З ОРІГІНАЛОМ.  
28.08.20  
Прізвище: Миколайчук  
Підпис: [Signature]

	<p>проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 N 560, та Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45</p>						
2.3	<p>Проект об'єкта архітектури розроблено під керівництвом або за обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат</p>	<p>Високий Середній Незначний</p>	✓				<p>Абзац тринадцятий частини першої статті 1, стаття 7, частина друга статті 20 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 554; Наказ N 45</p>
3	Експертиза						



28.08.2011  
Прізвище: [Signature] П.І.М.: [Signature]  
О.Б.

3.1**	<p>Експертиза проектів будівництва проведена в порядку, установленом у постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 N 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України"</p>	<p>Високий Середній Незначний</p>				✓	<p>Частина п'ята статті 7 ЗУ N 687-XIV. Частини друга, четверта статті 31 ЗУ N 3038-VI. Пункти 6 - 18 ПКМУ N 560. Будівельні норми, стандарти та правила</p>
3.2	<p>Експертиза проектів будівництва проведена експертними організаціями, відомості про які внесені до переліку експертних організацій</p>	<p>Високий Середній Незначний</p>				✓	<p>Частина друга статті 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560</p>
3.3	<p>До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури залучено архітектора, який має відповідний кваліфікаційн</p>	<p>Високий Середній Незначний</p>				✓	<p>Частина шоста статті 7 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 544</p>



	ий сертифікат						
3.4**	Експертизу проекту будівництва здійснено з дотриманням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 7 ЗУ N 687-XIV. Стаття 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560. Будівельні норми, стандарти та правила
4	Організація будівництва						
4.1	Генпідрядник (підрядник) та субпідрядники мають право виконувати будівельні роботи, інформація щодо генпідрядника (підрядника) відповідає даним, зазначеним у документі, що дає право на виконання будівельних робіт	Високий Середній Незначний	✓				Статті 317 - 319 ГКУ. Частина перша статті 17 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 668. ПКМУ N 466. ПКМУ N 1396
4.2	Авторський нагляд здійснюється архітектором - автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками	Високий Середній Незначний	✓				Стаття 11 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 903



	затвердженого проекту або уповноваженими ними особами у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"						
4.3*	Технічний нагляд забезпечено замовником та здійснюється особами, що мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний	✓				Стаття 11 ЗУ N 687- XIV. ПКМУ N 903
5	Процес будівництва						
5.1	Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний	Високий Середній Незначний	✓				<div data-bbox="1133 1893 1516 2222" data-label="Text"> <p>УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗГІДНО З ОРМЕНАДОМ</p> <p>Частина перша статті 9 ЗУ N 687-ХІУ. Будівельні норми</p> <p>18.08.2018</p> <p>Підпис: [Signature]</p> </div>



	ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності"						стандарти, правила
5.2	Замовники та підрядники під час створення об'єкта архітектури виконали обов'язки, визначені статтею 27 Закону України "Про архітектурну діяльність"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 27 ЗУ N 687-XIV. Будівельні норми, стандарти і правила
6	<b>Інші питання</b>						
6.1	Закінчений будівництвом об'єкт, що експлуатується, прийнятий в експлуатацію	Високий Середній Незначний				✓	Частина восьма статті 39 ЗУ N 3038-VI. Пункт 12 ПКМУ N 461
6.2	Вимоги раніше виданих приписів виконано	Високий Середній Незначний					Підпункти "а", "б" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI. Підпункт 3 пункту 11

							ПКМУ N 553
6.3	Дані, зазначені в декларації про готовність об'єкта до експлуатації, достовірні	Середній Незначний				✓	Частина десята статті 39 ЗУ N 3038-VI. Наказ N 127

### VI. Опис виявлених порушень

N з/п	Найменування нормативно-правового акта, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів, вимоги яких порушено, із зазначенням статті (пункту, підпункту тощо)	Детальний опис виявленого порушення
1	Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV. Будівельні норми, стандарти і правила	<p>Під час виїзду на місце встановлено факт проведення будівельних робіт з будівництва багатоповерхового житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Заславського, 9.</p> <p>Згідно з наданими документами встановлено наступне. На підставі договору оренди землі від 25.08.2010 року укладеного між територіальною громадою Одеської міської ради та ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВИМ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО «ВІНДЗОР», зареєстрованого у Одеському міському управлінні ОРФ ДП «ЦДЗК» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 21 вересня 2010 року за № 041050500066, щодо земельної ділянки загальною площею 1.730 га, (кадастровий номер 5110137500:25:005:0001) передана у оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО «ВІНДЗОР», для будівництва та подальшої експлуатації 2-секційного багатоповерхового житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Заславського, 9.</p> <p>Будівельні роботи виконуються на підставі дозволу на виконання будівельних робіт № 689 від 27.10.2010 року з будівництва багатоповерхового житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Заславського, 9 (замовник - ОБСЛУГОВУЮЧИЙ</p>



КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО «ВІНДЗОР» ЄДРПОУ 36850972, м. Одеса, вул. Маразліївська, 64, офіс 1).

Генеральний підрядник - ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ФІРМА "КВОРУМ", ЄДРПОУ 30174487.

Технічний нагляд здійснює Марченко Михайло Васильович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 006936).

Відповідальною особою за ведення авторського нагляду призначено Бойцову Світлану Петрівну (кваліфікаційний сертифікат АА № 002730).

Представником замовника було пред'явлено:

- проектна документація розроблена СПД-ФО Головановим О.Д., ліцензія АВ № 079099. Відповідно до розрахунку категорії складності наведеного у проектній документації, об'єкт віднесено до середнього класу наслідків СС-2;

- виконавча документація:

а. Загальний журнал робіт;

б. Журнал бетонних робіт;

в. Журнал зварювальних робіт;

г. Журнал авторського нагляду;

д. Журнал технічного нагляду;

е. Акти закриття прихованих робіт;

ж. Акти проміжного прийняття відповідальних конструкцій

- експертний звіт від 22.10.2010 року № 16-00191-10, складений філією Державного підприємства «Укрдержбудекспертиза» в Одеській області, головний експерт проекту Глінка А.І.;

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність»: будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Відповідно до п.п. і п 6.2 ДБН А.3.1-5-2016 року «Організація будівельного виробництва», підготовка до будівництва передбачає здійснення таких організаційних заходів: - облаштування будівельного майданчика стендом з інформацією щодо об'єкта будівництва, замовника, проектувальника та виконавців робіт, а також схемами з позначенням в'їздів, маршрутів проїзду, місць розвороту транспортних засобів, небезпечних зон тощо [22].

В ході проведення перевірки, встановлено, що інформаційний стенд щодо об'єкта будівництва, замовника, проектувальника та виконавців робіт, а також схемами з позначенням в'їздів, маршрутів проїзду, місць розвороту транспортних засобів, небезпечних зон не встановлено згідно з будівельними нормами, знаходиться на території будівельного майданчика в приміщенні тимчасової побутової споруди.

Таким чином, встановлено, що посадовою особою (виконробом підрядника) ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ФІРМА "КВОРУМ" відповідно наказу № 17/10/16,К від 17.10.2016 року Моїсєєвим Сергієм Анатолійовичем, на об'єкті з будівництва 2-секційного багатопверхового житлового

ІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
28.08.2016  
Одеса  
Підпис  
С.К.

		будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Заславського, 9, не облаштовано будівельний майданчик стендом з інформацією щодо об'єкта будівництва, замовника, проектувальника та виконавців робіт, а також схемами з позначенням в'їздів, маршрутів проїзду, місць розвороту транспортних засобів, небезпечних зон.
--	--	--

\* Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554.

\*\* Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554, та для інформування відповідного органу (організації), що формує перелік експертних організацій.

VII. Перелік питань щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)

N з/п	Питання щодо здійснення контролю	Відповіді на питання			Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності"
		так	ні	дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для посадових осіб	
1*	Про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) суб'єкта господарювання письмово попереджено не менше ніж за 10 календарних днів до його початку				Частина четверта статті 5
2*	Посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) та службове посвідчення, що засвідчує посадову особу органу державного нагляду (контролю), пред'явлено				Частина п'ята статті 7, абзац четвертий статті 10
3*	Копію посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) надано				Частина п'ята статті 7, абзац четвертий, останній статті 10

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
28.08.2015  
Прізвище: [підпис] Ім'я: [підпис]

4*	Перед початком проведення заходу державного нагляду (контролю) посадовими особами органу державного нагляду (контролю) внесено запис про проведення такого заходу до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності)				Частина дванадцята статті 4
5*	Під час проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) розглядалися лише ті питання, які стали підставою для його проведення і зазначені у направленні (посвідченні) на проведення такого заходу				Частина перша статті 6
6**	Під час проведення позапланової перевірки службове посвідчення та направлення для проведення позапланової перевірки пред'явлено				Абзац одинадцятий пункту 7 ПКМУ-Н 553

\* Заповнюється виключно посадовою особою суб'єкта містобудування чи фізичною особою - підприємцем або уповноваженою ними особою.

\*\* Заповнюється фізичною особою.

VIII. Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу державного нагляду (контролю) та складеного акта перевірки

№ з/п	Пояснення, зауваження або заперечення

Посадові особи органу державного нагляду (контролю):

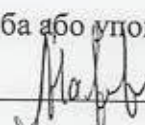
головний спеціаліст  
(посада)

  
\_\_\_\_\_ (підпис)

Найко В.Г.  
(ініціали та прізвище)

Керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважена ним особа:

представник замовника

  
\_\_\_\_\_



Марченко М.В.

Прізвище: \_\_\_\_\_ Піліс: \_\_\_\_\_

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Інші особи, які брали участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

представник підрядника  
(посада)

  
(підпис)

Кіреєв А.В.  
(ініціали та прізвище)

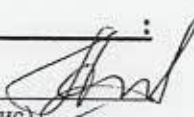
виконроб підрядника  
(посада)

  
(підпис)

Моїсєєв С.А.  
(ініціали та прізвище)

Примірник цього акта на 19 сторінках отримано \_\_\_\_\_ :

виконроб підрядника  
(посада)

  
(підпис)

Моїсєєв С.А.  
(ініціали та прізвище)

Відмітка про відмову від підписання керівником суб'єкта господарювання / фізичною особою або уповноваженою ним особою, іншими особами цього акта.

У випадку здійснення заходу державного нагляду (контролю) більше ніж щодо одного суб'єкта містобудування акт складається у такій кількості примірників, що буде достатньою для вручення кожному суб'єкту містобудування, щодо якого здійснювався захід державного нагляду (контролю).

М

N з/п	Нормативно-правовий акт або нормативний документ		Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта в Мін'юсті	Позначення
	найменування	дата і номер		
1	2	3	4	5
<b>I. Кодекси України</b>				
1	Господарський кодекс України	16 січня 2003 року N 436-IV		ГКУ
<b>II. Закони України</b>				
2.1	Про архітектурну діяльність	20 травня 1999 року N 687-XIV		ЗУ N 687-XIV
2.2	Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності	05 квітня 2007 року N 877-V		ЗУ N 877-V



2.3	Про регулювання містобудівної діяльності	17 лютого 2011 року N 3038-VI		ЗУ N 3038-VI
2.4	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності	17 січня 2017 року N 1817-VIII		ЗУ N 1817-VIII
<b>III. Постанови Кабінету Міністрів України</b>				
3.1	Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	13 квітня 2011 року N 461		ПКМУ N 461
3.2	Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт	13 квітня 2011 року N 466		ПКМУ N 466
3.3	Порядок проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури	23 травня 2011 року N 554		ПКМУ N 554
3.4	Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю	23 травня 2011 року N 553		ПКМУ N 553
3.5	Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи	11 травня 2011 року N 560		ПКМУ N 560
3.6	Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві	01 серпня 2005 року N 668		ПКМУ N 668
3.7	Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури	11 липня 2007 року N 903		ПКМУ N 903
3.8	Порядок ліцензування господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури	05 грудня 2007 року N 1396		ПКМУ N 1396
<b>IV. Накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України і Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України</b>				
4.1	Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів	16 травня 2011 року N 45, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за N 651/19389		Наказ N 45
4.2	Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	24 травня 2001 року N 127, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 10 липня 2001		Наказ N 127

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
 АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
 ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
 28.08.2019  
 Підпис: \_\_\_\_\_

		року за N 582/5773		
<b>V. Будівельні норми, стандарти і правила України</b>				
5.1	<p>Каталог будівельних норм та нормативних документів національного рівня у галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів України (<a href="http://www.minregion.gov.ua/?s=%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3+%D0%B1%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85+%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC">http://www.minregion.gov.ua/?s=%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3+%D0%B1%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85+%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC</a>)</p>	<p>Закони України "Про будівельні норми" та "Про стандартизацію". Постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2010 року N 483 "Про затвердження Положення про центральний фонд будівельних норм та Типового положення про фонд галузевих будівельних норм". Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02 грудня 2010 року N 470 "Про створення та забезпечення функціонування Центрального фонду будівельних норм"</p>		

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

28.08.10  
Прізвище: *Александров* Північ: *О.К.*





Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю в Одеській області

## ДОЗВІЛ на виконання будівельних робіт

від 27.10. 2010р. № 689

Цей дозвіл надано ОБСЛУГОВУЮЧОМУ Кооперативу "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО"ВІНДЗОР" вул. Маразліївська,64,офіс№1.  
(найменування забудовника (замовника), його адреса, телефон)

на виконання будівельних робіт: з будівництво багатоповерхового житлового будинку по вул. Заславського,9.  
(нове будівництво, розширення, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, найменування об'єкта та адреса його розміщення)

відповідно до проектної документації, яка розроблена:  
Суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа Голованов О.Д.  
ліцензія АВ №079099

(орган, що погодив, дата та номер погодження)

та затверджений замовником: ОБСЛУГОВУЮЧОМУ Кооперативу "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО"ВІНДЗОР" вул. Маразліївська,64,офіс№1.  
(найменування, дата та номер документа про затвердження)

Відповідальним виконавцем робіт є: ПТТ"Фірма "КВОРУМ" ліцензія АВ№555320 Моїсєєв С.А. –виконроб

(найменування посади, прізвище, ініціали призначеного виконроба)

Авторський нагляд здійснює: Суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа Голованов О.Д. ліцензія АВ №079099  
(найменування проектної організації, її адреса, телефон, номер та дата видачі ліцензії, посада, прізвище, ініціали призначеного керівника нагляду)

Технічний нагляд здійснює Марченко М.В. вул. Чубаївська,11/2 м. Одеса Кваліфікаційний сертифікат ІТ№001391 від 29.03.10р.  
(найменування організації, її адреса, телефон, посада, прізвище, ініціали призначеного працівника)

Строк дії дозволу 31.12.2014р.

Начальник інспекції держархбудконтролю

М.П.

