



## УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черніховського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dubk@omr.gov.ua

№ 24.09.2020 № 04-1/249-3П/

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина

[foi+request-73622-](mailto:foi+request-73622-)

[6500e8fa@dostup.pravda.com.ua](mailto:6500e8fa@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2403 від 21.09.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 18.09.2020 року (вх. № 01-1/249-ЗП від 21.09.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, інформації чи проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 71-а та надання копій зазначених перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у

видачі, скасування та анулювання зазначених документів наявна інформація щодо реєстрації наступних дозвільних документів:

-повідомлення про початок виконання будівельних робіт № Од 061190940580 від 04.04.2019 року, найменування - «Реконструкція домоволодіння без зміни геометричних розмірів з виділом у окрему одиницю, загальною площею 337,2 кв.м» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, Фонтанська дорога, 71А, замовник – ТОВ «Південь девелопмент» (ЄДРПОУ 34871566), технічний нагляд – Романів Василь Васильович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001175), проектувальник – фізична особа, авторський нагляд – Іоанно Владислав Михайлович, підрядник - фізична особа (копія додається);

-декларація про готовність об'єкта до експлуатації № Од 141191082326 від 18.04.2019 року, найменування - «Реконструкція домоволодіння без зміни геометричних розмірів з виділом у окрему одиницю, загальною площею 348,0 кв.м» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, Фонтанська дорога, 71А, замовник – ТОВ «Південь девелопмент» (ЄДРПОУ 34871566), технічний нагляд – Романів Василь Васильович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001175), проектувальник – фізична особа, авторський нагляд – Іоанно Владислав Михайлович, підрядник - фізична особа (копія додається);

-повідомлення про початок виконання будівельних робіт № Од 061193321112 від 28.11.2019 року, найменування - «Реконструкція домоволодіння зі зміною функціонального призначення на нежитлові будівлі» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, Фонтанська дорога, 71А, замовник – ТОВ «Південь девелопмент» (ЄДРПОУ 34871566), технічний нагляд – Романів Василь Васильович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001175), проектувальник – фізична особа, авторський нагляд – Іоанно Владислав Михайлович, підрядник - ТОВ «Південь девелопмент» (ЄДРПОУ 34871566) (копія додається);

-декларація про готовність об'єкта до експлуатації № Од 141193442827 від 10.12.2019 року, найменування - «Реконструкція домоволодіння зі зміною функціонального призначення на нежитлові будівлі» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, Фонтанська дорога, 71А, замовник – ТОВ «Південь девелопмент» (ЄДРПОУ 34871566), технічний нагляд – Романів Василь Васильович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001175), проектувальник – фізична особа, авторський нагляд – Іоанно Владислав Михайлович, підрядник - ТОВ «Південь девелопмент» (ЄДРПОУ 34871566) (копія додається).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Додатки:

1. Копія повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 061190940580 від 04.04.2019 року, на 5 арк. в 1 прим.;
2. Копія декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 141191082326 від 18.04.2020 року на 8 арк. в 1 прим.;
3. Копія повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 061193321112 від 28.11.2019 року на 5 арк. в 1 прим.;
4. Копія декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 141193442827 від 10.12.2019 року на 8 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



Савенко В.В.

Додаток 2<sup>1</sup>  
до Порядку

07 081190940580  
04.04.19 р.

Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради  
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

ТОВ «Південь девелопмент», 65039, Україна,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце  
Одеська область, м. Одеса, Приморський  
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли наданий,  
район, вул. Канатна, буд. 103, кв.1,  
номер облікової картки платника податків (не зазначається  
код ЄДРПОУ 34871566, тел. 098-477-58-39  
фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті), номер телефону,

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,

номер телефону)



### ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від \_\_\_\_\_ 20\_\_ (необхідно підкреслити).



Реконструкція домоволодіння без зміни геометричних розмірів з виділом у окрему  
(найменування об'єкта будівництва)

одиницю, загальною площею 337.2 кв.м.

місце розташування об'єкта будівництва 65062, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, Фонтанська дорога, буд. 71 "А"

вид будівництва реконструкція

(нове будівництво, реконструкція,

капітальний ремонт)

код об'єкта 1110.3

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Романів Василь Васильович, кваліфікаційний сертифікат

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

серія АТ № 001175, телефон 097-220-62-85

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Фізичною-особою підприємець Іоанно Владислав  
(найменування проєктувальника

Михайлович, паспорт Серія КЕ № 533881, видан Центральним РВ ОМУ УМВС

27.01.1997р., Одеська область, м. Одеса, вул. Левитана, буд. 34, кв. 14, ід.код  
код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи / фізичної особи - підприємця

1910407455, тел. 097 464 77 73  
серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного  
номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

і мають відмітку у паспорті), номер телефону

під керівництвом (необхідне зазначити) Іоанно Владислав Михайлович

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення
Головний інженер проєкту	Іоанно Владислав Михайлович Тел. 097 464 73 77	Наказ б/н від 20.11.18 року



та затверджена замовником директором ТОВ «Південь девелопмент» Гусак Денис Віталійович, наказ № 1 від 07.12.2018р.  
(дата затвердження (для фізичних осіб) прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проєкт)

назва, номер і дата затвердження, або назва, номер і дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

Експертиза проєкту будівництва проведена Філія ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Чернігівській області, код згідно з ЄДРПОУ 35850615, головний експерт Сфімов  
(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,

Віктор Олександрович, сертифікат серія АЕ № 000062, позитивний експертний звіт № 1178/18-19 від 18.01.2018 р.  
серія і номер кваліфікаційного сертифіката; результати проведеної експертизи

(номер, дата звіту); якщо експертиза не проводилася,

зазначається нормативно-правовий акт, відповідно до якого експертиза не проводилася)

Відповідальною особою проєктувальника, що здійснює авторський нагляд, визначені Іоанно Владислав Михайлович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) Фізична-особа підприємця Юрченко Дмитро

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи

Миколайович, ід.код 3101410532, 09400, Київська область, Ставищенський район смт. Ставище, вул. Комсомольська буд. 72, телефон 067-713-45-85  
серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків

повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видаються Згідно п. 27 «переліку об'єктів будівництва, для проєктування яких містобудівні

умови та обмеження не надаються», затвердженого Наказом Міністерства  
(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер і дата видачі або посилання на нормативно-правовий

регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства

України від 06.11.2017р. № 289  
акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не видаються

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі відповідно до п. 1 постанови



КМУ від 13.04.2011р. № 466 відомості щодо земельної ділянки незначаються у

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою  
разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без  
зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також або  
реконструкції капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній  
електропередач, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель  
їх розміщення

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації, 337,2 кв. метрів

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
<u>Загальна площа</u>	<u>кв.м.</u>	<u>337,2</u>	
<u>Житлова площа</u>	<u>кв.м.</u>	<u>325,8</u>	
<u>Допоміжна площа</u>	<u>кв.м.</u>	<u>11,4</u>	
<u>Будівельний об'єм</u>	<u>куб.м.</u>	<u>1 011,6</u>	
<u>Поверх</u>	<u>пов.</u>	<u>1</u>	

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 1;

кількість квартир у житловому будинку та їх площа \_\_\_\_\_.

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів \_\_\_\_\_;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності) \_\_\_\_\_;

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів \_\_\_\_\_.

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 100 тис. гривень, тому числі витрати на будівельні роботи 80 тис. гривень, витрати на придбання інвентарю 20 тис. гривень.

Додаю копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектної документації засвідчені в установленому порядку).

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництва



об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної осо  
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлені відповідальність відповідно до закону.

Замовник

Директор ТОВ  
«Південь  
девелопмент»

  
(підпис)

Гусак Денис Віталійович  
(ініціали та прізвище)



1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником засвідчується його печаткою (за наявності).

1<sup>1</sup>. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

- 1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;
- 2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта будівництва якого здійснюється на замовлення **органів державної влади** органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 3 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частин першої статті 12<sup>1</sup> Закону України "Про правовий режим території, що зазнав радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, як зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проєктування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, як





Додаток 3  
до Порядку

ЗАРЕЄСТРОВАНО

**Управління державного  
архітектурно-будівельного**

(найменування органу державного  
архітектурно-

**контролю Одеської міської ради**

будівельного контролю, який провів  
реєстрацію)

18.04 2019 р. N



*[Signature]* *[Signature]*  
(підпис) (ініціали та прізвище  
повноважної особи)

OR 141191082326

### ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків  
(відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

1. Інформація про об'єкт Реконструкція домоволодіння без зміни геометричних  
(найменування та місце розташування об'єкта  
розмірів з виділом у окрему одиницю, загальною площею 348,0 кв.м, розташованого,  
згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, код об'єкта згідно з  
за адресою: 65062, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, Фонтанська  
дорога, буд. 71 "А", код об'єкта 1110.3  
Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

2. Інформація про замовника

ТОВ «Південь девелопмент», 65039, Україна Одеська область, м. Одеса,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,  
Приморський район, вул. Канатна, буд. 103, кв.1, код ЄДРПОУ 34871566,  
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,  
тел. 098-477-58-39

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційної картки платника податків та повідомили про це відповідному

обліковому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи (назва на мові державної мови та мові національної)

контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи (назва на мові державної мови та мови національної)

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер платника податків



номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий)

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному

контролюючому органу і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду <u>Романів Василь Васильович</u>  Тел. <u>097-220-62-85</u>	Наказ №2 від 18.01.19	<u>АТ № 001175</u>

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Фізична-особа підприємець Юрченко Дмитро Миколайович, ід.код 3101410532,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

09400, Київська область, Ставищенський район, смт. Ставище, вул. Комсомольська

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

буд. 72, телефон 067-713-45-85

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

не потребує

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)



або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Директор Гусак Денис Віталійович  Тел. 098-477-58-39	Наказ №1 от 07.12.2018г.	_____

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

Фізична-особа підприємець Іоанно Владислав Михайлович, паспорт Серія КЕ  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта,  
№ 533881, видан Центральним РВ ОМУ УМВС. 27.01.1997р., Одеська область,  
ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків  
м. Одеса, вул. Левитана, буд. 34, кв. 14, ід.код 1910407455, тел. 097 464 77 73  
(як зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному контролюючому органу і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд, а також особи, яка здійснює технічний нагляд

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<u>Головний інженер проекту</u>  <u>Іоанно Владислав Михайлович</u>  Тел. 097 464 73 77	Наказ б/н від 20.11.18 року	Серія АР № 006864 АРХИТЕКТУ ОДЕСЬКОГО КРАТРОДЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ 23.09.2018
<u>Авторський нагляд</u> <u>Іоанно Владислав</u>	Наказ б/н від 20.11.18 року	Серія АР № 006864



<u>Михайлович</u> <u>Тел. 097 464 73 77</u>		
<u>Технічний нагляд</u> <u>Романів Василь Васильович</u> <u>телефон 097-220-62-85</u>	<u>Наказ №1 от 07.12.2018г.</u>	<u>серія АТ № 001175</u>

10. Інформація про проектну документацію

Проект «Реконструкція домоволодіння без зміни геометричних розмірів з виділом у  
(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи  
окрему одиницю, загальною площею 348,0 кв.м, розташованого за адресою: 65062,  
проектної документації - найменування експертної організації, код платівка податків  
Одеська область, м. Одеса, Приморський район, Фонтанська дорога, буд. 71 «А»,  
згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,  
затверджена директором ТОВ «Південь девелопмент» Гусак Денисом Віталійовичем  
наказ № 1 від 18.01.2018р, експертиза проекту Філія ДПІ  
«УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Чернігівській області, код згідно з ЄДРПОУ  
35850615, головний експерт Єфімов Віктор Олександрович, сертифікат серія АЕ №  
000062, позитивний експертний звіт № 1178/18-19 від 18.01.2019 р  
серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

11. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт

Назва документа та найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Повідомлення про початок виконання будівельних робіт управління ДАБК Одеської міської ради	04.04.2019 року	ОД 061190940580

12. Інформація про об'єкт

Місце розташування об'єкта 65062, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, Фонтанська дорога, буд. 71 «А»  
(згідно з документами, що дає право на виконання будівельних робіт)

Дата початку будівництва \_\_\_\_\_

04 квітня 2019 року

Дата закінчення будівництва \_\_\_\_\_

12 квітня 2019 року



Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію

II квартал 2019 рік

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відповідно до п. 7 постанови КМУ від 13.04.2011р. № 466 відомості щодо земельної ділянки незначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також або реконструкції капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередач, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення та кадастровий номер земельної ділянки

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта Інженер з інвентаризації нерухомого майна Калина Юлія Володимирівна, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №004279, технічний паспорт №84/19, виданий «12» квітня 2019 р. технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації

Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції бутовий фундамен

огорожувальні конструкції черепашник

фасади черепашник

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєспровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити).

Загальна площа об'єкта, кв. метрів 348.0 кв.м.

Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (зазначаються щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг): загальна площа 348.0 кв.м., житлова площа 290.8 кв.м., допоміжна площа 57.2 кв.м.

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів 1

Матеріали стін



Кількість секцій (за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	2	28,6	23,0
Двокімнатна			
Трикімнатна	2	180,9	161,1
Чотирикімнатна	1	134,3	106,7
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	5	343,8	290,8

Загальна приміщень житлового будинку, площа будинку, вбудовано-прибудованих кв. метрів

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів 4,2

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)



16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, проєктивність



місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
<u>Загальна площа</u>	<u>кв.м.</u>	<u>348,0</u>	
<u>Житлова площа</u>	<u>кв.м.</u>	<u>290,8</u>	
<u>Допоміжна площа</u>	<u>кв.м.</u>	<u>57,2</u>	
<u>Будівельний об'єм</u>	<u>куб.м.</u>	<u>1 044,0</u>	
<u>Поверх</u>	<u>пов.</u>	<u>1</u>	

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконання	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 207,908 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 171,864 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 36,044 тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 200 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 171,864 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 36,044 тис. гривень.

22. Копії пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного не потребує згідно ст. 40-3у «Про регулювання містобудівної діяльності» з \_\_\_\_\_ з \_\_\_\_\_ (найменування органу місцевого самоврядування)



сплачено в повному обсязі \_\_\_\_\_

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,

зазначається підставу для звільнення)

### ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

Директор ТОВ «Південь  
девелопмент»



*(Handwritten signature)*  
(підпис)

Гусак Денис Віталійович  
(ініціали та прізвище)

**Примітки:** 1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується наявністю печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної або комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, де





Додаток 2'  
до Порядку

012 00119552/112  
28.11.19

**ПОВІДОМЛЕННЯ  
про початок виконання  
будівельних робіт щодо об'єктів,  
що за класом наслідків  
(відповідальності) належать до  
об'єктів з незначними наслідками  
(СС1) / про зміну даних у  
повідомленні про початок  
виконання будівельних робіт  
щодо об'єктів, що за класом  
наслідків (відповідальності)  
належать до об'єктів з  
незначними наслідками (СС1)**



Управління державного архітектурно-будівельного  
(найменування органу державного архітектурно-будівельного  
контролю Одеської міської ради  
контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник  
ТОВ «Південь девелопмент», 65039, Україна  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце  
Одеська область, м.Одеса, Приморський район  
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,  
вул.Канатна 103, кв.1, код ЄДРПОУ 34871566,  
номер облікової картки платника податків (не зазначається  
тел. 098-477-58-39  
фізичними особами, які через свої релігійні переконання  
відмовляються від прийняття реєстраційного номера  
облікової картки платника податків та повідомили про це  
відповідному контролюючому органу і мають  
відмітку у паспорті), номер телефону;  
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,  
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номе  
номер телефону)

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від \_\_\_\_\_ 20\_\_ (необхідне підкреслити).

**Реконструкція домоволодіння зі зміною функціонального призначення на нежитлові будівлі**  
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва 65062, Одеська область, м.Одеса, Приморський район,  
Фонтанська дорога 71 «А»,

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, \_\_\_\_\_

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі, коли

замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментальної

проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

від будівництва \_\_\_\_\_ реконструкція  
(нове будівництво, реконструкція,  
капітальний ремонт)



код об'єкта 1211.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Романів Василь Васильович, АТ №001175, тел. 097 220 62 85  
(прізвище, ім'я та по батькові особа,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена фізична-особа підприємець Іоанно Владислав Михайлович,  
(найменування проектувальника,

паспорт КЕ №533881, виданий Центральним РВ ОМУ УМВС, 27.01.1997 року, Одеська область,  
код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи / фізичної особи - підприємця

м.Одеса, Київський район, вул.Левітана, буд.34, кв.14, код 1910407455, тел 097 464 77 73  
серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (незначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного

номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

і мають відмітку у паспорті), номер телефону

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Іоанно Владислав Михайлович Тел. 097 464 73 77	Наказ №3 від 15.10.19 р	АР №006864
Головний інженер проекту	Іоанно Владислав Михайлович Тел. 097 464 73 77	Наказ №3 від 15.10.19 р	АР №006864

та затверджена замовником директором ТОВ «Південь девелопмент» Гусак Денисом Віталійовичем  
наказ №4 від 19.11.2019 року

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект

позив, номер і дата затвердження

або назва, номер і дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

Експертиза проекту будівництва проведена Філія ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСЕРТИЗАЦІЯ»  
(найменування експертної організації)  
Чернігівській області, код ЄДРПОУ 35850615, головний експерт Єфімов В'ячеслав Олександрович,  
(прізвище, ім'я та по батькові особи)



організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,  
сертифікат АЕ №000062, позитивний експертний звіт №1278/11-19 від 18.11.2019 року  
серія і номер кваліфікаційного сертифіката; результати проведеної експертизи

(номер, дата звіту); якщо експертиза не проводилася,

зазначається нормативно-правовий акт, відповідно до якого експертиза не проводилася)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено  
Іоанно Владислав Михайлович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються  
без залучення субпідрядників) ТОВ «Південь девелопмент», код ЄДРПОУ 34871566

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

65039, Україна, Одеська область, м.Одеса, Приморський район вул.Канатна 103, кв.1.

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника  
тел. 098-477-58-39

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані

Згідно п. 25 переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови

(найменування органу, який видав містобудівні умови

та обмеження не надаються, затвердженого Наказом Міністерства регіонального

та обмеження, їх реєстраційний номер і дата видачі або посилання на нормативис-правовий

розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від  
11.06.2017р. № 289.

акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не видаються)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі відповідно до п.7 постанови КМУ

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,

від 13.04.2011р. №466 відомості щодо земельної ділянки незначаються у разі реконструкції,

дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних  
розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних  
доріг, залізничних колій, ліній електропередач, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій  
у межах земель їх розміщення

та кадастровий номер земельної ділянки)

Загальна площа об'єкта відповідно до проєктної документації,  
кв. метрів 348,0.

Основні показники об'єкта будівництва:



Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	Кв.м.	348,0	
Основна площа	Кв.м.	290,8	
Допоміжна площа	Кв.м.	57,2	
Будівельний об'єм	Куб.м.	1044,0	
Поверх	Пов.	1	

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів \_\_\_\_\_;

кількість квартир у житловому будинку та їх площа \_\_\_\_\_;

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів \_\_\_\_\_;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності) \_\_\_\_\_;

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів \_\_\_\_\_.

Комп'ютерна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 20 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 15 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 5 тис. гривень.

Додаю копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектної документації), засвідчені в установленому порядку.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.



Замовник



*[Handwritten signature]*  
(Підпис)

Д.В. Гусак  
(Ініціали та прізвище)

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1'. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

- 1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;
- 2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12<sup>1</sup> Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проєкту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єкта будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах


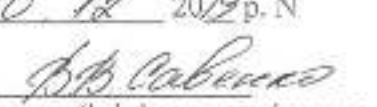
ЛЕВІВСЬКА ОБЛАСНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ГОВ «Львів»  
ДОВІДОМЛЕННЯ  
ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
*[Handwritten signature]*  
D.B.

Додаток 3  
до Порядку

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Управління державного архітектурно-  
(найменування органу державного  
архітектурно-будівельного контролю  
Одеської міської ради  
будівельного контролю, який провів  
реєстрацію)

10.12.2019 р. N

 (підпис)  
 (ініціали та прізвище)  
посадової особи)

M.II. DA 141193442827



### ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності)  
належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

1. Інформація про об'єкт реконструкції Реконструкція домоволодіння зі зміною  
(найменування та місце розташування об'єкта  
функціонального призначення на нежитлові будівлі, 65062, Одеська область, м.Одеса,  
згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, код об'єкта згідно з  
Приморський район, Фонтанська дорога 71 «А», код 1211.1  
Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2003)

### 2. Інформація про замовника

ТОВ «Південь девелопмент», 65039, Україна, Одеська область, м.Одеса, Приморський район  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,  
вул.Канатна 103, кв.1, код ЄДРПОУ 34871566, тел. 098-477-58-39  
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами),

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера  
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному

контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер;



Авторський нагляд Іоанно Владислав Михайлович Тел. 097 464 73 77	Наказ №3 від 15.10.19 р	АР №006864
--	-------------------------	------------

10. Інформація про проектну документацію

затверджена замовником директором ТОВ «Південь девелопмент» Гусак Денисом Віталійовичем (назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи наказ №4 від 19.11.2019 року, Філія ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» в Чернігівській області, проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків код ЄДРПОУ 35850615, головний експерт Сфімов Віктор Олександрович сертифікат АЕ №000062, згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, позитивний експертний звіт №1278/11-19 від 18.11.2019 року серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

11. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт

Назва документа та найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради	28.11.2019	ОД061193321112

12. Інформація про об'єкт

Місце розташування об'єкта:

1) згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, 65062, Одеська область, м.Одеса, Приморський район, Фонтанська дорога 71 «А»;

2) адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна,

(зазначається у разі присвоєння адреси об'єкту реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування організації його прийняв, \_\_\_\_\_

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗЕЛЕНИЙ ОРИГІНАЛОМ  
23.09.19



або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
<p><u>Директор</u>  <u>Гусак Денис Віталійович</u>                      тел. +38098 477 58 39</p>	—	Усі роботи

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

Фізична-особа підприємець Іоанно Владислав Михайлович, паспорт КЕ №533881, виданий (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, Центральним РВ ОМУ УМВС, 27.01.1997 року, Одеська область, м.Одеса, Київський район, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків буд. Левітана, буд.34, кв.14, код 1910407455, тел 097 464 77 73

(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному контролюючому органу і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з СДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд, а також особи, яка здійснює технічний нагляд

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<p>ГП,                      Іоанно Владислав Михайлович                      Тел. 097 464 73 77</p>	Наказ №3 від 15.10.19 р	<p>УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО                      АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ                      ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ                      ЗІ СЛОВОМ №006864                      23.09.19</p>
<p>ГАП,                      Іоанно Владислав Михайлович                      Тел. 097 464 73 77</p>	Наказ №3 від 15.10.19 р	
<p>Інженер з технічного нагляду  <u>Романів Василь Васильович,</u>                      тел. 097 220 62 85</p>	Наказ №2 від 15.10.19 р	





Авторський нагляд Іоанно Владислав Михайлович Тел. 097 464 73 77	Наказ №3 від 15.10.19 р	АР №006864
--	-------------------------	------------

### 10. Інформація про проектну документацію

затверджена замовником директором ТОВ «Південь девелопмент» Гусак Денисом Віталійовичем (назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи наказ №4 від 19.11.2019 року, Філія ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Чернігівській області, проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків код ЄДРПОУ 35850615, головний експерт Єфімов Віктор Олександрович сертифікат АЕ №000062, згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, позитивний експертний звіт №1278/11-19 від 18.11.2019 року, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

### 11. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт

Назва документа та найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
державного архітектурно-будівельного контролю у м.Одесі	28.11.2019	ОД061193321112

### 12. Інформація про об'єкт

Місце розташування об'єкта:

1) згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, 63062, Одеська область, м.Одеса, Приморський район, Фонтанська дорога 71 «А»;

2) адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна,

(зазначається у разі присвоєння адреси об'єктам реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв,



Дата початку будівництва 28 листопада 2019 року  
Дата закінчення будівництва 5 грудня 2019 року  
Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію 4 квартал 2019 року

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відповідно до п. 7 постанови КМУ від 13.04.2011р. № 466 відомості щодо земельної ділянки не зазначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередач, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення.

14. Інформація про проведення технічної інвентаризації об'єкта Каліна Юлія Володимирівна, ТОВ «ПРОФБТ», №бн від 05.12.2019 року (прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела

технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції – бутовий фундамент \_\_\_\_\_ ;

огорожувальні конструкції - черепашник \_\_\_\_\_ ;

фасади - черепашник \_\_\_\_\_ ;

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити) індивідуальних опалювальних установок (зазначити)

Загальна площа об'єкта, кв. метрів 348,0 \_\_\_\_\_

Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, прозорість,



місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів 1 \_\_\_\_\_

Матеріал стін черепашник \_\_\_\_\_

Кількість секцій \_\_\_\_\_  
(за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			

Загальна приміщень \_\_\_\_\_ житлового \_\_\_\_\_ площа \_\_\_\_\_ будинку, \_\_\_\_\_ вбудовано-прибудовані кв. \_\_\_\_\_ метр

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	<p>УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БІЛДІВНИЧОГО МОНІТОРИНГУ МІСЬКОЇ РАДИ</p> <p>ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ</p> <p>ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ</p> <p>23.05.2024</p> <p>Прізвище _____ Поніс _____</p>
--	----------------	---

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових \_\_\_\_\_



приміщень об'єкта, кв. метрів 348,0

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Основне приміщення	Для загальних потреб	106,7
Допоміжні приміщення	Для потреб працівників	27,6

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	Кв.м.	348,0	
Основна площа	Кв.м.	290,8	
Допоміжна площа	Кв.м.	57,2	
Будівельний об'єм	Куб.м.	1044,0	
Поверх	Пов.	1	

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по-батькові керівника	підпис керівника

Бачені проектом, про  
**АРХІТЕКТУРНО-  
 БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ**  
 СІМЕЛЬСЬКОГО РАДІ  
**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ**  
 23.09.2018  
 Пр. [підпис] [підпис]

ТОВАРИСТВО  
 З ОБМЕЖЕНОЮ  
 ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
 "ПІВДЕНЬ  
 ДЕРЕЛІСНИЦЬКА"  
 [підпис]

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 20 тис. гривень, тому числі витрати на будівельні роботи 15 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 5 тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 220 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 186,864 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 41,044 тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного не потрібно, п.4 ст.40 ЗУ про регулювання містобудівної діяльності

(дата укладення договору) \_\_\_\_\_ (найменування органу самоврядування місцевого \_\_\_\_\_)

сплачено в повному обсязі \_\_\_\_\_

пайової \_\_\_\_\_ (документи, що підтверджують сплату участі \_\_\_\_\_)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються \_\_\_\_\_)

вказується підстава для звільнення \_\_\_\_\_

### ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Кутковська Ірина Олексіївна

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.



*(Handwritten signature)*  
(підпис)

Д.В. Гусак  
(ініціали та прізвище)

**Примітки.** 1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується наявністю печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без змін зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередач зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення,

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВНИЦТВА  
23.09.2023  
Ірина Кутковська  
Голова