



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

01.09.2021 № 01-1/202-3П/1  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина  
foi+request-73682-  
[22455615@dostup.pravda.com.ua](mailto:22455615@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2231 від 20.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 06.08.2020 року (вх. № 01-1/202-ЗПІ від 26.08.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Толбухіна, 135 (кадастровий номер земельної ділянки: 5110136900:18:018:0122) та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр), наявна інформація щодо реєстрації наступних дозвільних документів:

- декларація про початок виконання будівельних робіт № ОД 083132600685 від 18.09.2013 року, найменування об'єкта будівництва – Будівництво групи житлових будинків з паркінгом. II черга. I пусковий комплекс» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Толбухіна, 135, замовник – ТОВ «РЕЙ – Україна» (ЄДРПОУ 33193552), технічний нагляд – Харук Артур Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката – АЕ №001611), проектувальник – ТОВ «Дроздов та Партнери» (ЄДРПОУ 24661210), авторський нагляд - Дроздов Олег Анатолійович;

- декларація про початок виконання будівельних робіт № ОД 083132600696 від 18.09.2013 року, найменування об'єкта будівництва – Будівництво групи житлових будинків з паркінгом. II черга. II пусковий комплекс» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Толбухіна, 135, замовник – ТОВ «РЕЙ – Україна» (ЄДРПОУ 33193552), технічний нагляд – Харук Артур Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката – АЕ №001611), проектувальник – ТОВ «Дроздов та Партнери» (ЄДРПОУ 24661210), авторський нагляд – повідомлення про зміну даних у Дроздов Олег Анатолійович.

Щодо надання копій повідомляємо, що відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України № 671 від 19.08.2015 року «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», з 04 жовтня 2016 року повноваження з державного архітектурно-будівельного контролю в місті Одесі здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

Тому, на підставі вищевикладеного, в розпорядженні Управління відсутні запитовані документи дозвільного характеру.

Також в реєстрі наявна інформація щодо реєстрації наступних дозвільних документів:

- повідомлення про зміну даних у декларації про початок виконання будівельних робіт № ОД 103163280635 від 23.11.2016 року, найменування об'єкта будівництва – Будівництво групи житлових будинків з паркінгом. II черга. I пусковий комплекс» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Толбухіна, 135, замовник - ТОВ «РЕЙ - Україна» (ЄДРПОУ 33193552), технічний нагляд – Завелішко Валерій Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката – АЕ №005772), проектувальник – ТОВ «Дроздов та Партнери» (ЄДРПОУ 24661210), авторський нагляд – Асланова Наталія Михайлівна (копія додається);

- повідомлення про зміну даних у декларації про початок виконання будівельних робіт № ОД 103163280616 від 23.11.2016 року, найменування об'єкта будівництва – Будівництво групи житлових будинків з паркінгом. II черга. II пусковий комплекс» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Толбухіна, 135, замовник - ТОВ «РЕЙ - Україна» (ЄДРПОУ 33193552), технічний нагляд - Завелішко Валерій Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката – АЕ №005772), проектувальник – ТОВ «Дроздов та Партнери» (ЄДРПОУ 24661210), авторський нагляд – Асланова Наталія Михайлівна (копія додається).

Додатки:

1. Копія повідомлення про зміну даних у декларації про початок виконання будівельних робіт № ОД 103163280635 від 23.11.2016 року на 11 арк. в 1 прим.;

2. Копія повідомлення про зміну даних у декларації про початок виконання будівельних робіт № ОД 103163280616 від 23.11.2016 року на 10 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.В Савенко

**Управління державного архітектурно - будівельного контролю Одеської міської ради**

(найменування органу, якому надсилається повідомлення)

OD 103163280616  
23.11.16

**Замовник:**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону;

Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕЙ-УКРАЇНА»  
65043, Одеська обл., м. Одеса, вул. Толбухіна, 135  
код ЄДРПОУ 33193552, тел./факс (048) 734-39-91

(найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	
Вх.	01-18/619/19
від « 14 » « 11 » 2016 р.	

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт**

Відповідно до статей 35,36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про зміну даних у декларації про початок виконання підготовчих/**будівельних робіт** (необхідно підкреслити),

зареєстрованій «17» вересня 2013р., № ОД 083132600685 а саме, змінено осіб, відповідальних за здійснення авторського та технічного нагляду.

(право на будівництво передано іншому замовникові; змінено осіб, відповідальних за здійснення авторського та технічного нагляду (необхідне зазначити),

та додаю інформацію, що передбачена декларацією про початок виконання підготовчих/**будівельних робіт** і змінилася.

Змінено особу відповідальну за здійснення технічного нагляду - Харука Артура Івановича, кваліфікаційний сертифікат серія АТ №001611 на Завелішко Валерія Івановича, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 005772 призначеного наказом №7 від 05.09.2016р., тел. 067-484-71-11;

Змінено відповідальну особу проєктувальника, що здійснює авторський нагляд – Дроздова Олега Анатолійовича, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001216 на Асланову Наталю Михайлівну, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 000093 призначену наказом №26 від 05.09.2016р., тел. (048)705-58-68

**Попередній замовник**

(у разі зміни замовника)

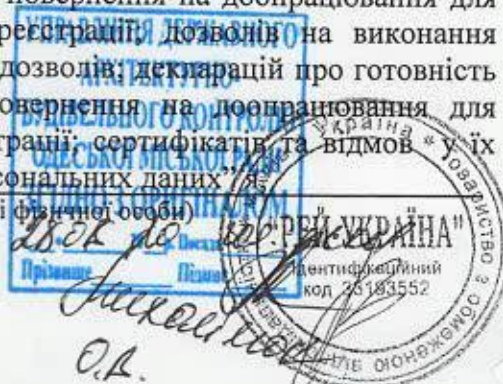
\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анулювання дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних", я

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.



Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами встановлена відповідальність відповідно до закону (зазначається у разі зміни замовника).

Додаток:

1. Наказ «Про призначення відповідальної особи за здійснення авторського нагляду» від 05.09.2016 р. № 26;
2. Наказ «Про призначення відповідальної особи за здійснення технічного нагляду» від 05.09.2016 р. № 7;
3. Копія декларації про початок виконання будівельних робіт ( 2-га черга, 1п.к.) від 17.09.2013р. за №,ОД 083132600685;
4. Нотаріально завірена копія кваліфікаційного сертифікату Асланової Н.М. серії АА № 000093 від 09.07.2012 р.;
5. Нотаріально завірена копія кваліфікаційного сертифікату Завелішко В.І серії АТ № 005772 від 15.06.2016 р.

Замовник  
М.П.



М.В. Павільч  
(ініціали та прізвище)

Примітка.

Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

(додаток 7 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 879)



Додаток 2  
до Порядку виконання  
будівельних робіт

Інспекція державного архітектурно-  
будівельного контролю в Одеській обл.  
(найменування органу, якому надсилається декларація)

Замовник Товариство з обмежувальною  
відповідальністю «РЕЙ-Україна»;

65080 м. Одеса вул. Толбухіна, 135  
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,  
код ЄДРПОУ 33193552, тел./факс 048 734-39-91  
код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ  
про початок виконання будівельних робіт

Будівництво групи житлових будинків з паркінгом по вул. Толбухіна,  
135 в м. Одеса в житловому районі «Дмитрівка» (2-га черга, 1 п.к.)  
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса : вул. Толбухіна, 135 в м. Одеса район «Дмитріївка»  
(2-га черга будівництва)

вид будівництва : нове будівництво  
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта : 1122.1  
(згідно з Державним класифікатором будівель

III категорія складності  
(та споруд ДК 018-2000, категорія складності)

Технічний нагляд здійснює Харук Артур Іванович  
(прізвище, ім'я та по батькові особи,)

АТ 001611 тел 048 734-39-81  
серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена ТОВ «Дроздов та партнери»  
(найменування проєктувальника)

Код ЄДРПОУ 24661210



*Михайлюк*  
*О.Б.*

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
--	---	--	---

Головний архітектор проекту	Дроздов Олег Анатолійович	Наказ №15/11-11 від 15.11.2011	АА № 001216
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------	-------------

Тел 057-758-76-90

Головний інженер проекту	Руднев Костянтин В'ячеславович	Наказ №15/11-11 від 15.11.2011	АР №007728
--------------------------	--------------------------------	--------------------------------	------------

Тел 050-3235513

під керівництвом (необхідне зазначити):

та затверджена Наказом замовника ТОВ «РЕЙ-Україна» №3/01 від 28 січня 2013р.

\_\_\_\_\_  
прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження

\_\_\_\_\_  
або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності III- категорія складності.

Експертиза проекту будівництва проведена ДП «Укрдежбудекспертиза»  
(найменування експертної)

від 25.01.2013 код ЄДРПОУ 35591621, Експерт Антон Андрійович Брусан

організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта,

сертифікат АЕ № 000001

серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено \_\_\_\_\_

Дроздов Олег Анатолійович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Управління архітектури та містобудівництва Одеської міськради.

(найменування органу, який видав містобудівні умови

АПЗ № 381 від 13.08.2008

та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)



*Handwritten signature and initials.*

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

(державного акта, свідоцтва про право власності на землю (дата, серія, номер),

Договор оренди землі від 12 серпня 2010 р. № ВРА 393726 зареєстровано в Одеському міському управлінні земельних ресурсів Одеської міської ради за №823 від 18.08.2010 кадастровий номер : 5110136900:18:018:0111  
договору оренди/суперфіцію (дата, номер) (необхідне зазначити)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 9221,0

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа житлового будинку	кв.м	9221,0	9221,0
Загальна площа квартир	кв.м	4798,0	4798,0
Загальна площа літніх приміщень	кв.м	186,0	186,0
Загальна площа будівель	кв.м	70,3	70,3
Площа забудови	кв.м.	3756,1	3756,1
Поверховість	пов.	3	3
Загальний будівельний об'єм	куб.м.	31794,0	31794,0

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів три,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	48	2264,7	899,0
Двокімнатна	23	1409,0	707,7
Трикімнатна	15	1217,3	746,7
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	86		



загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів \_\_\_\_\_,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 4330

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник



Біталова Т.Є  
(ініціали та прізвище)

М.П.

Зареєстровано Учасниця ЯАВК в Одеській обл.  
(найменування органу)

14 09 2017р. № ОД 083132600685

Т. М. Ребова  
(ініціали та прізвище посадової особи)



1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).



Т. М. Ребова  
Прізвище Т. М. Ім'я Ребова  
Т. М. Ребова



ПРИКАЗ № 26

г. Одесса

5 сентября 2016 г.

«О назначении ответственного лица  
за ведение авторского надзора»

В соответствии ст. 4 Закона Украины «Об архитектурной деятельности» от 20.05.1999 г., ДБН А.2.2-4-2003 г. «Положением об авторском надзоре за строительством домов и сооружений» от 11.10.2007 г. и в связи с началом строительных работ по объекту: «Строительство группы жилых домов с паркингом по ул. Толбухина, 135 в г. Одессе в жилом районе «Дмитровка» (далее по тексту - объект),

ПРИКАЗЫВАЮ:


1. Назначить **ответственным лицом** за ведение авторского надзора при выполнении строительных работ по вышеуказанному объекту – **Асланову Наталью Михайловну**, главного архитектора проекта — руководителя группы архитекторов № 1 проектно-конструкторского бюро.
2. В период производства работ на объекте Аслановой Н.М. обеспечить контроль за ведением строительно-монтажных работ и соблюдением ДБН в соответствии с утвержденной проектной документацией.
3. Контроль выполнения приказа возложить на руководителя проектно-конструкторского бюро **ШАРКО Петра Петровича**.

Директор



А.В. Ильяш

С приказом ознакомлены:

5 сентября 2016 г.  /Н.М. Асланова/

5 сентября 2016 г.  /П.П. Шарко/





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 000093

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор  
*(найменування професії)*

Виданий про те, що Асланова Наталя Михайлівна  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії від \_\_\_\_\_ 22.05.2012 № 13 \_\_\_\_\_, затвердженим президією Комісії 18.06.2012 № 3-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб \_\_\_\_\_ 18 червня 2012 року за № \_\_\_\_\_ 93 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Архітектурне об'ємне проектування

Дата видачі \_\_\_\_\_ 09 липня 2012 року \_\_\_\_\_



Підписав(ла) заступник(и) Голови Атестаційної архітектурно-будівельної комісії \_\_\_\_\_

*(підпис)*

Чижевський Олександр Павлович  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*



*(підписи)*

# Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕЙ-Україна»

65043, м. Одеса, вул. Толбухіна, 135 код ЄДРПОУ 33193552 тел./факс (048)734-39-91

## ПРИКАЗ № 7

г. Одесса

« 05 » сентября 2016г.

*«О назначении ответственных за ведение технического надзора».*

В соответствии статьей 4 ЗУ «Об архитектурной деятельности», ЗУ «О регулировании градостроительной деятельности», п.3 Постановление КМУ от 11.07.2007г № 903 «Об авторском и техническом надзоре на период строительства объекта архитектуры» и в связи с началом выполнения работ по объекту: *«Строительство группы жилых домов с паркингом по ул. Толбухіна, 135 в г. Одесса в жилом районе «Дмитровка».*

### ПРИКАЗЫВАЮ:

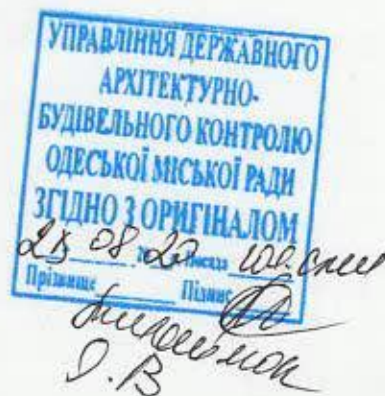
1. Назначить, инженера по надзору за строительными работами Завелишко Валерия Ивановича ответственным за ведение технического надзора по выполнению подготовительных работ по объекту: *«Строительство группы жилых домов с паркингом по ул. Толбухіна, 135 в г. Одесса в жилом районе «Дмитровка».*

2. В период проведения подготовительных работ на объекте обеспечить контроль за ведением СМР в соответствии с утвержденной проектной документацией и соблюдением ДБН и СНиП.

Директор



М.В. Павильч



КОПІЯ

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ  
ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ»  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АТ

№ 005772

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури  
інженер технічного нагляду  
(найменування професії)

Виданий про те, що Завелішко Валерій Іванович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер з технічного нагляду (будівництво)

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 14 червня 2016 року № 16  
(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президією  
Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 14 червня 2016 року  
за № 5559.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд

Дата видачі 15 червня 2016 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Нечепорчук А.А.

(прізвище, ім'я, по батькові)



ОД 103163280635  
23.11.16

Управління державного архітектурно - будівельного  
контролю Одеської міської ради  
(найменування органу, якому надсилається повідомлення)

Замовник:

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону;

Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕЙ-УКРАЇНА»  
65043, Одеська обл., м. Одеса, вул. Толбухіна, 135  
код ЄДРПОУ 33193552, тел./факс (048) 734-39-91  
(найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт

Відповідно до статей 35,36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про зміну даних у декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт (необхідно підкреслити),

зареєстрованій «17» вересня 2013р., № ОД 083132600696 а саме, змінено осіб, відповідальних за здійснення авторського та технічного нагляду.

(право на будівництво передано іншому замовникові; змінено осіб, відповідальних за здійснення авторського та технічного нагляду (необхідне зазначити),

та додаю інформацію, що передбачена декларацією про початок виконання підготовчих/будівельних робіт і змінилася.

Змінено особу відповідальну за здійснення технічного нагляду - Харука Артура Івановича, кваліфікаційний сертифікат серія АТ №001611 на Завелішко Валерія Івановича, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 005772 призначеного наказом №7 від 05.09.2016р., тел. 067-484-71-11;

Змінено відповідальну особу проєктувальника, що здійснює авторський нагляд - Дроздова Олега Анатолійовича, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001216 на Асланову Наталю Михайлівну, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 000093 призначену наказом №26 від 05.09.2016р., тел. (048)705-58-68

Попередній замовник

(у разі зміни замовника)

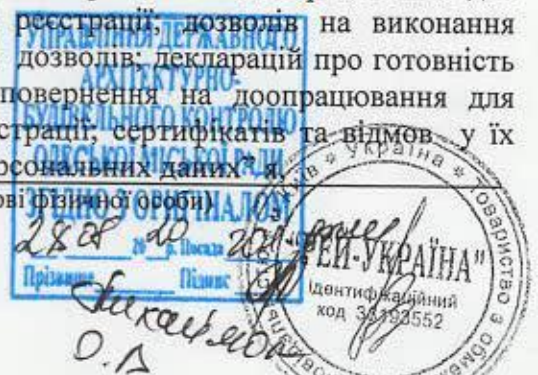
(підпис)

(ініціали та прізвище)

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації, дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анулювання дозволів, декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації, сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.



Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону (зазначається у разі зміни замовника).

Додаток:

1. Наказ «Про призначення відповідальної особи за здійснення авторського нагляду» від 05.09.2016 р. № 26;
2. Наказ «Про призначення відповідальної особи за здійснення технічного нагляду» від 05.09.2016 р. № 7;
3. Копія декларації про початок виконання будівельних робіт ( 2-га черга, 2п.к.) від 17.09.2013р. за № ОД 083132600696;
4. Нотаріально завірена копія кваліфікаційного сертифікату Асланової Н.М. серії АА № 000093 від 09.07.2012 р.;
5. Нотаріально завірена копія кваліфікаційного сертифікату Завелішко В.І. серії АТ № 005772 від 15.06.2016 р.

Замовник  
М.П.



М.В. Павільч  
(ініціали та прізвище)

Примітка.

Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

(додаток 7 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 879)



# Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕЙ-Україна»

65043, м. Одеса, вул. Толбухіна, 135 код ЄДРПОУ 33193552 тел./факс (048)734-39-91

## ПРИКАЗ № 7

г. Одесса

«05» сентября 2016г.

*«О назначении ответственных за ведение технического надзора».*

В соответствии статьей 4 ЗУ «Об архитектурной деятельности», ЗУ «О регулировании градостроительной деятельности», п.3 Постановление КМУ от 11.07.2007г № 903 «Об авторском и техническом надзоре на период строительства объекта архитектуры» и в связи с началом выполнения работ по объекту: «*Строительство группы жилых домов с паркингом по ул. Толбухіна, 135 в г. Одесса в жилом районе «Дмитровка».*

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить, инженера по надзору за строительными работами Завелишко Валерия Ивановича ответственным за ведение технического надзора по выполнению подготовительных работ по объекту: «*Строительство группы жилых домов с паркингом по ул. Толбухіна, 135 в г. Одесса в жилом районе «Дмитровка».*

2. В период проведения подготовительных работ на объекте обеспечить контроль за ведением СМР в соответствии с утвержденной проектной документацией и соблюдением ДБН и СНиП.

Директор



М.В. Павильч



О.В.

ПРИКАЗ № 26

г. Одесса

5 сентября 2016 г.

«О назначении ответственного лица  
за ведение авторского надзора»

В соответствии ст. 4 Закона Украины «Об архитектурной деятельности» от 20.05.1999 г., ДБН А.2.2-4-2003 г. «Положением об авторском надзоре за строительством домов и сооружений» от 11.10.2007 г. и в связи с началом строительных работ по объекту: «Строительство группы жилых домов с паркингом по ул. Толбухина, 135 в г. Одессе в жилом районе «Дмитровка» (далее по тексту - объект),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственным лицом за ведение авторского надзора при выполнении строительных работ по вышеуказанному объекту – **Асланову Наталью Михайловну**, главного архитектора проекта — руководителя группы архитекторов № 1 проектно-конструкторского бюро.

2. В период производства работ на объекте Аслановой Н.М. обеспечить контроль за ведением строительно-монтажных работ и соблюдением ДБН в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. Контроль выполнения приказа возложить на руководителя проектно-конструкторского бюро **ШАРКО Петра Петровича**.


Директор



А.В. Ильяш

С приказом ознакомлены:

5 сентября 2016 г.  /Н.М. Асланова/

5 сентября 2016 г.  /П.П. Шарко/





КОПІЯ  
КОПІЯ

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ  
ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ»  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АТ

№ 005772

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури  
інженер технічного нагляду  
(найменування професії)

Виданий про те, що Завелішко Валерій Іванович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер з технічного нагляду (будівництво)

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 14 червня 2016 року № 16

(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президією Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 14 червня 2016 року за № 5559

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд

Дата видачі 15 червня 2016 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



*[Handwritten signature]*  
(підпис)



*[Handwritten signatures and notes]*



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 000093

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор  
(найменування професії)

Виданий про те, що Асланова Наталя Михайлівна  
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії

від 22.05.2012 № 13 \_\_\_\_\_, затвердженим президією Комісії - 18.06.2012 № 3-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 червня 2012 року  
за № 93 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Архітектурне об'ємне проектування

Дата видачі 09 липня 2012 року

Повноважений (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



*(Signature)*  
(підпис)

Чижевський Олександр Павлович  
(прізвище, ім'я, по батькові)



*(Signature)*  
\_\_\_\_\_

са, Україна.  
16 жовтня 2015 року, я, Кобзар О.Ю. приватний нотаріус Одеського  
міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з  
оригіналу документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених  
слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.  
Зареєстровано в реєстрі за № 1017  
Стягнуто плати: згідно зі ст. 31 Закону України „Про нотаріат”  
Приватний нотаріус



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ

Додаток 2  
до Порядку виконання  
будівельних робіт

Інспекція державного архітектурно-  
будівельного контролю в Одеській обл.  
(найменування органу, якому надсилається декларація)

Замовник Товариство з обмежувальною  
відповідальністю «РЕЙ-Україна»;

65080 м. Одеса вул. Толбухіна, 135  
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,  
код ЄДРПОУ 33193552, тел./факс 048 734-39-91  
код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ  
про початок виконання будівельних робіт

Будівництво групи житлових будинків з паркінгом по вул. Толбухіна,  
135 в м. Одеса в житловому районі «Дмитрівка» ( 2-га черга, 2 п.к.)  
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса : вул..Толбухіна,135 в м.Одеса район «Дмитріївка»  
(2-га черга будівництва)

вид будівництва : нове будівництво  
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта : 1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель

III категорія складності  
(та споруд ДК 018-2000, категорія складності)

Технічний нагляд здійснює Харук Артур Іванович  
(прізвище, ім'я та по батькові особи,)

АТ 001611 тел 048 734-39-81  
серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена ТОВ «Дроздов та партнери»  
(найменування проєктувальника)

Код ЄДРПОУ 24661210  
(код згідно з ЄДРПОУ)



Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
--	---	--	---

Головний архітектор проекту **Дроздов Олег Анатолійович** Наказ №15/11-11 від 15.05.2011 AA № 001216

Тел 057-758-76-90

Головний інженер проекту **Руднев Костянтин В'ячеславович** Наказ №15/11-11 від 15.05.2011 AP №007728

Тел 050-3235513

під керівництвом (необхідне зазначити):

та затверджена **Наказом замовника ТОВ «РЕЙ-Україна» №3/01 від 28 січня 2013р.**

\_\_\_\_\_ прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження

\_\_\_\_\_ або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності III- категорія складності

Експертиза проекту будівництва проведена **ДП «Укрдежбудекспертиза»**  
(найменування експертної)

від 25.01.2013 Код ЄДРПОУ 35591621, Експерт Антон Андрійович Брусан

організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта,

сертифікат АЕ № 000001

серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено \_\_\_\_\_

Дроздов Олег Анатолійович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Управління архітектури та містобудівництва Одеської міськради

(найменування органу, який видав містобудівні умови

АПЗ № 381 від 13.08.2008

та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)



Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

(державного акта, свідоцтва про право власності на землю (дата, серія, номер),

Договор оренди землі від 12 серпня 2010 р. № ВРА 393726 зареєстровано в  
Одеському міському управлінні земельних ресурсів Одеської міської ради за №823  
від 18.08.2010р. кадастровий номер: 5110136900:18:018:0111  
 договору оренди/суперфіцію (дата, номер) (необхідне зазначити)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації,  
 кв. метрів 6230,6.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа житлового будинку	кв.м	6230,6	6230,6
Загальна площа квартир	кв.м	3175,6	3175,6
Загальна площа літніх приміщень	кв.м	119,0	119,0
Площа забудови	кв.м.	3756,1	3756,1
Поверховість	пов.	3	3

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів три,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	24	1034,8	415,1
Двокімнатна	10	728,8	365,6
Трикімнатна	17	1472,6	876,8
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	51	3236,2	1657,8

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів 3236,2



