



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

**ПІДГОРОДНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

52001, Дніпропетровська область, місто Підгородне, вул. Центральна, 46, e-mail: pidgorodne@pmrada.gov.ua, т.056-761-11-17

17.09.2020 № 2541

Женя
Foi+request-73695-
68dad466@dostup.pravda.com.ua

На Ваше звернення щодо надання акту обстеження земельної ділянки по вул.Садова, 28А м.Підгородне від 19.11.2019 та копії припису, надаємо запитувану інформацію згідно додатку.

Додаток:
Копія акту обстеження -2 арк
Копія корінця припису № 1359

Заступник міського голови

Юлія КАРАВДІНА



Роман КУЧМА

Підгородненська міська рада
Дніпровського району
Дніпропетровської області

АКТ
обстеження земельної ділянки

19.11.2019 року

м.Підгородне,
пров.Садовий, 28А

Каравдіна Ю.В. – головний спеціаліст
Манко Я.О. – головний спеціаліст
Чистяк Р.А. – головний спеціаліст
Скубченко С.М. – начальник відділу житлово-комунального господарства
благоустрою, інфраструктури, архітектури та землепорядкування

Розглянувши заяву гр.Мушкудіані Наталії Михайлівни вх.№ 955-ПК від 15.11.2019р. погоджувальна комісія міської ради виїхала на місцевість з метою встановлення меж земельної ділянки № 28А по пров.Садовий.

Висновки комісії:

При виїзді на місцевість спільно із інженером землепорядником ПП «Земельний Ресурс» було винесено в натурі кадастрові межі ділянки № 28А по пров.Садовий (кад.номер 1221411000:02:026:0388, 1221411000:02:026:0387) площею 0,05 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд 0,066 га для ведення особистого селянського господарства, яка перебуває у приватній власності гр.Мушкудіані Наталії Михайлівни. Встановлено, що кадастрові межі ділянки № 28А фактично на місцевості перетинають земельну ділянку № 26 по пров.Садовий, яка перебуває у приватній власності гр.Журавльової Наталії Вікторівни на підставі рішення Дніпропетровського районного суду по справі № 2-1095/09 та державного акту серія ДП Дн № 013188, зареєстрованого в Книзі записів за № 383 від 20.03.1997р. (на гр.Кричевського В.Ф.). Загальна площа перетину складає 0,0027 га.. Зі сторони вулиці перетин складає 0,4 м, зі сторони городу кадастрові межі співпадають із межами фактичного землекористування у вигляді капітального бетонного паркану.

Згідно ч. 2 ст. 158 Земельного кодексу України підвідомчими виключно судам є спори щодо володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, які перебувають у власності громадян і юридичних осіб.

Відповідно до ст. 386 Цивільного кодексу України, власник, який має підстави передбачати можливість порушення свого права власності іншою особою, може звернутися до суду з вимогою про заборону вчинення нею дій, які можуть порушити його право, або з вимогою про вчинення певних дій для запобігання такому порушенню.

Беручи до уваги, що земельні ділянки № 28А та № 26 по пров.Садовий перебувають у приватній власності, комісія рекомендує гр.Мушкудіані Наталії Михайлівні для захисту своїх прав звернутись до суду.

Також встановлено, що земельна ділянка № 28А по пров.Садовий знаходиться у незадовільному антисанітарному стану, захарактеризована бур'янами, засмічена



СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ПІДРОЗДІЛ
Підгородненської міської ради
16.09.2020

КОРІНЕЦЬ ПРИПISУ 1389

Я _____, адреса реєстрації _____

Документ який засвідчує особу _____, тел. _____

отримав припис Підгородненської міської ради, з вимогою:

№ Вимоги щодо усунення правопорушення	Термін усунення
1. Привести в належний стан подвір'я, прилеглої території а саме звести будівлю, газарники.	
Адреса на якій виявлено порушення	вул. <u>проб. Сагайдак</u> , <u>28-А</u>

Дата: 27.11 2019р

Підпис особи, яка отримала припис:

