



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

13.08.20 № 01-13/291/ЗП
на № 375-2257 от

Гр. Катерині

Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянуто Ваш інформаційний запит від 06.08.2020 року (вх. № 01-13/291/ЗПІ від 10.08.2020 року), стосовно надання копій документів, що стосуються об'єкту розташованого за адресою: м. Одеса, проспект Гагаріна, 19-21.

В межах компетенції надаємо наявні в департаменті документи, а саме: копію містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 10.10.2016 року № 01-06/1180 (арх.№ 176) за адресою: проспект Гагаріна, 19-21 та копію містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 13.10.2016 року № 01-06/1186 (арх.№ 179) за вищевказаною адресою.

Додаток: на 11 арк.

В.о. директора департаменту –
головного архітектора міста

М.О. Шайденко

01-06/1180
10.10.16

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

176

м. Одеса, Приморський район, проспект Гагаріна, 19-21, нежилі будівлі № 1,2,11 військового містечка № 186, які передані розпорядженням Кабінету Міністрів України від 01.07.2016 р. № 465-р із сфери управління Міністерства оборони в сферу управління Державної судової адміністрації (адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: *реконструкція існуючих нежилых будівель № 1,2,11 військового містечка № 186, які передані розпорядженням Кабінету Міністрів України від 01.07.2016 р. № 465-р із сфери управління Міністерства оборони в сферу управління Державної судової адміністрації.*
2. Інформація про замовника: *Одеський апеляційний адміністративний суд, вул. Софіївська, 19, м. Одеса, 65082.*
3. Наміри забудови: *реконструкція існуючих нежилых будівель № 1,2,11 військового містечка № 186, які передані розпорядженням Кабінету Міністрів України від 01.07.2016 р. № 465-р із сфери управління Міністерства оборони в сферу управління Державної судової адміністрації, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаменту в плані, з будівництвом нового переходу, об'єднуючого дві будівлі в рівні 2-го поверху, з демонтажем двох існуючих вхідних вузлів в будівлі, та демонтажем однієї одноповерхової будівлі, з реконструкцією існуючих вхідних вузлів в кожену будівлю, з улаштуванням портиків в стилі існуючих будівель та улаштуванням пандусів для інвалідів, розташованих симетрично до П-образної конфігурації будівель, орієнтованих на проспект Гагаріна, з улаштуванням двох додаткових вхідних вузлів в кожену будівлю безпосередньо на сходові клітини будівель, орієнтованих перпендикулярно до проспекту Гагаріна, з розміщенням в них Одеського апеляційного адміністративного суду.*

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Одеса, Приморський район, проспект Гагаріна, 19-21, існуючі нежилі будівлі № 1,2,11 військового містечка № 186, які передані розпорядженням Кабінету Міністрів України від 01.07.2016 р. № 465-р із сфери управління Міністерства оборони в сферу управління Державної судової адміністрації.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:

- згідно з п. 2.3 розділу II «Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 р. № 109, зі змінами та доповненнями, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.02.2012 р. № 49, від 24.04.2013 р. № 167 та від 20.05.2013 р. № 199, містобудівні умови та обмеження щодо реконструкції вищевказаного об'єкту можуть надаватися без документів, що засвідчують право власності чи користування земельною ділянкою;

- розпорядженням Кабінету Міністрів України від 01.07.2016 р. № 465-р, яким нежилі будівлі № 1,2,11 військового містечка № 186, які передані із сфери управління Міністерства оборони в сферу управління Державної судової адміністрації.

6. Площа земельної ділянки: у межах існуючих нежилых будівель № 1,2,11 військового містечка № 186, які передані розпорядженням Кабінету Міністрів України від 01.07.2016 р. № 465-р із сфери управління Міністерства оборони в сферу управління Державної судової адміністрації, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаменту в плані, з будівництвом нового переходу, об'єднуючого дві будівлі в рівні 2-го поверху, з демонтажем двох існуючих вхідних вузлів в будівлі, та демонтажем однієї одноповерхової будівлі, з реконструкцією існуючих вхідних вузлів в кожену будівлю, з улаштуванням портиків в стилі існуючих будівель та улаштуванням пандусів для інвалідів, розташованих симетрично до П-образної конфігурації будівель, орієнтованих на проспект Гагаріна, з улаштуванням двох додаткових вхідних вузлів в кожену будівлю безпосередньо на сходові клітини будівель, орієнтованих перпендикулярно до проспекту Гагаріна, з розміщенням в них Одеського апеляційного адміністративного суду.

7. Цільове призначення земельної ділянки: відповідно з «Детальним планом території у межах пр. Гагаріна, пров. Ботанічного, вулиць: Маршала Говорова, Сегедської в м. Одесі», затвердженим рішенням Одеської міської ради від 03.02.2016 р. № 275-VII, земельна ділянка розташована в зоні – О-2 – ділова зона.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідно з новим Генеральним планом м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489-VI, вказана земельна ділянка розміщена в зоні багатоквартирної житлової забудови. Відповідно з «Детальним планом території у межах пр. Гагаріна, пров. Ботанічного, вулиць: Маршала Говорова, Сегедської в м. Одесі», затвердженим рішенням Одеської міської ради від 03.02.2016 р. № 275-VII, земельна ділянка розташована в зоні – О-2 – ділова зона.

9. Функціональне призначення земельної ділянки: *не змінюється.*

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: згідно з містобудівним розрахунком, розробленим ТОВ «РД-СТРОЙ СУ-2» (головний архітектор проекту – Сауляк Володимир Григорович, кваліфікаційний сертифікат – серія АА № 002922) та наданого замовником, орієнтовні техніко-економічні показники об'єкта:

№/п/п	Найменування	Од. вим.	Усього
До реконструкції:			
1	Площа забудови	м ²	2919,54
2	Загальна площа	м ²	7774,66
3	Корисна площа	м ²	7584,84
4	Розрахункова площа	м ²	6545,32
5	Будівельний об'єм	м ²	44287,42
6	Поверховість	пов.	3
7	Умовна висота будівель	м	9,89
Після реконструкції:			
8	Площа забудови	м ²	2918,80
9	Загальна площа	м ²	7885,70
10	Корисна площа	м ²	7695,88
11	Розрахункова площа	м ²	6564,23
12	Будівельний об'єм	м ²	45663,41
13	Поверховість	пов.	3
14	Умовна висота будівель	м	9,89
15	Площа озеленення	м ²	1965,85
16	Площа покриття (у т.ч. відмостка)	м ²	2776,35

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель: згідно з містобудівним розрахунком, ТОВ «РД-СТРОЙ СУ-2» (головний архітектор проекту – Сауляк Володимир Григорович, кваліфікаційний сертифікат – серія АА № 002922) та наданим

замовником: висота приміщень будівель – 1-й поверх – 3.550 м; 2-й поверх – 3.660 м; 3-й поверх – 3.590 м.

2.Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: не змінюється.

3.Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): не змінюється.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не змінюються.

5.Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): до розроблення проектної документації, з метою збереження несущих конструкцій нежилих будівель військового містечка № 186, які передані розпорядженням Кабінету Міністрів України від 01.07.2016 р. № 465-р із сфери управління Міністерства оборони в сферу управління Державної судової адміністрації, та які підлягають реконструкції, виконати технічний висновок про стан їх будівельних конструкцій, та передбачити заходи по їх укріпленню. При розробці проектної документації з реконструкції об'єкта, у її складі необхідно розробити паспорт опорядження та фарбування фасадів будівлі та представити його на затвердження в управління архітектури та містобудування Одеської міської ради та управління з питань охорони об'єктів культурної спадщини Одеської міської ради на паперових та електронному носіях. У складі паспорта опорядження та фарбування фасадів будівлі, проектні рішення фасадів будівлі розробити із збереженням існуючої архітектурної стилістики фасаду будівлі, із збереженням єдності та цілісності фасаду будівлі. Також не передбачати розширення об'єкту за рахунок будь-яких конструкцій, виступаючих за фасади будівель та фундаменти будівель, окрім передбачених містобудівним розрахунком, а саме: реконструкція існуючих вхідних вузлів в кожену будівлю, з улаштуванням портиків в стилі існуючих будівель та улаштуванням пандусів для інвалідів, розташованих симетрично до П-образної конфігурації будівель, орієнтованих на проспект Гагаріна, улаштування двох додаткових вхідних вузлів в кожену будівлю безпосередньо на сходові клітки будівель, орієнтованих перпендикулярно до проспекту Гагаріна. Забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», а саме: для пересування інвалідів з вулиці, при входах в нежитлові будівлі та на першому поверсі нежитлових будівель передбачити крильця та пандуси для інвалідів і маломобільних груп населення, у приміщеннях передбачити наявність гусеничних підйомників. Для зберігання автотранспорту запроектувати тимчасові автостоянки згідно вимог: п. 2.49 ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та

дороги населених пунктів», нової редакції п.п. 7.51, таблиці 7.6 ДБН 360-92* «Планування і забудова міських і сільських поселень», зміна № 4 якого була затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.06.2011 р. № 67 та набула чинність . 01.10.2011 р. (у даному випадку для зберігання автотранспорту використовувати місця на існуючій парковці уздовж проїзної частини проспекту Гагаріна, не зачіпаючи пішохідну та зелену зони тротуару). Проектування вести згідно з «Порядком розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», затвердженим Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 р. № 45, зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.03.2012 № 122, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.6-31:2006 «Теплова ізоляція будівель» зміна № 1 від 01.07.2013 р., ДБН В.2.5-28-2006 «Природне і штучне освітлення», СНиП II-12-77 «Норми проектування. Захист від шуму», ДБН В1.2-2:2006 «Навантаження і впливи. Норми проектування» (зі зміною № 1) та ДБН В.1.1-12-2014 «Будівництво у сейсмічних районах України».

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: не змінюються.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити проведення (перенесення) діючих та проектуємих інженерних підземних та наземних комунікацій на нормативну відстань від об'єкту, який передбачено для реконструкції, відповідно до проектної документації, яка розроблена відповідно до ТУ інженерних служб, які їх обслуговують.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: при проведенні інженерних вишукувань керуватися вимогами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»; дозвіл на проведення інженерно-геологічних вишукувань отримати у встановленому порядку в управлінні інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради. до розроблення проектної документації, з метою збереження несущих конструкцій нежилих будівель військового містечка № 186, які передані

розпорядженням Кабінету Міністрів України від 01.07.2016 р. № 465-р із сфери управління Міністерства оборони в сферу управління Державної судової адміністрації, та які підлягають реконструкції, виконати технічний висновок про стан їх будівельних конструкцій, та передбачити заходи по їх укріпленню. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 6 та листа Головного управління ДСНС України в Одеській області від 06.02.2014 р. № 01/613/11 – проектування здійснювати з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у тому числі ДСТУ А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів».

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі, щодо відновлення благоустрою): згідно з «Правилами благоустрою території міста Одеси (текстова частина) у новій редакції», затвердженими рішенням Одеської міської ради від 23.12.2011 р. № 1631-VI, із змінами та доповненнями, внесеними на сесії Одеської міської ради 27.08.2014 р. У складі проектної документації розробити проектні рішення з благоустрою та озеленення території відповідно до державних будівельних норм, у тому числі відповідно з п. 3.15 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», а саме: виконати заміну рабаток та огородження газонів; відновити озеленення газонів шляхом висіву трави; передбачити установку урн; відремонтувати існуюче огородження території з боку проспекту Гагаріна. При необхідності проведення розкопок та регенерації прилеглих зелених зон отримати дозвіл в Департаменті муніципальної безпеки Одеської міської ради та КП «Міськзелентрест» у відповідності із зазначеними чинними Правилами (лист КП «Міськзелентрест» від 20.03.2014 р. № 777 та УАМ від 26.03.2014 р. № 01-10/119/2).

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: використовувати основний під'їзд та прохід до об'єкту з боку вулиць: проспекту Гагаріна, вул. Канатної та вул. Сегедської. Забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», а саме: для пересування інвалідів з вулиці, при входах в нежитлові будівлі та на першому поверсі нежитлових будівель передбачити крильця та пандуси для інвалідів і маломобільних груп населення, у приміщеннях передбачити наявність гусеничних підйомників.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: для зберігання автотранспорту запроектувати тимчасові автостоянки згідно вимог: п. 2.49 ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», нової редакції п.п. 7.51, таблиці 7.6 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», зміна № 4 якого була затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва

та житлово-комунального господарства України від 21.06.2011 р. № 67 та набула чинність 01.10.2011 р. (у даному випадку для зберігання автотранспорту використовувати місця на існуючій парковці уздовж проїзної частини проспекту Гагаріна, не зачіпаючи пішохідну та зелену зони тротуару).

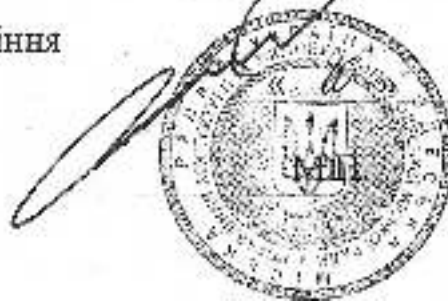
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», а саме: для пересування інвалідів з вулиці, при входах в нежитлові будівлі та на першому поверсі нежитлових будівель передбачити крильця та пандуси для інвалідів і маломобільних груп населення, у приміщеннях передбачити наявність гусеничних підйомників.

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та «Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» (далі – Порядок), затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 р. № 109, зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.02.2012 р. № 49, від 24.04.2013 р. № 167 та від 20.05.2013 р. № 199.

Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва, згідно ч. 8 ст. 29 Закону та пункту 1.3 Порядку, які зазначені вище.

В.о. начальника управління
М.О. Шайденко



2016 р.

01-06/1186
13.10.16

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

179
м. Одеса, Приморський район, проспект Гагаріна, 19-21
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: *нове будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за рахунок знесення будівель в/містечка № 186, які знаходяться на балансі Південного управління капітального будівництва Міністерства оборони України.*
2. Інформація про замовника: *Південне управління капітального будівництва Міністерства оборони України, адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Армійська, 18, 65063; Товариство з обмеженою відповідальністю «УВГП-Система», адреса: Одеська область, Комінтерновський район, смт. Чорноморське, вул. Гвардійська, 40, код ЄДРПОУ 32866376.*
3. Наміри забудови: *будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за рахунок знесення будівель в/містечка № 186, які знаходяться на балансі Південного управління капітального будівництва Міністерства оборони України, з розміщенням: двох трансформаторних підстанцій та дизельної для обслуговування житлових будинків, майданчиків для житлового комплексу, наземного відкритого гаражу, гостьових парковок та благоустроєм прилеглої території.*

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Одеса, Приморський район, проспект Гагаріна, 19-21, будівлі, які знаходяться на балансі Міністерства оборони України.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:

- **інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер інформаційної довідки: 67758258, дата формування: 09.09.2016 г., Інформаційну довідку сформовано: приватний нотаріус Єфремова Алла Володимирівна, Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району, Одеська обл.; підстава формування інформаційної довідки: запит в процесі реєстрації права; **Параметри запиту:** пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження; кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:44:001:0057; **Відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно: Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна:** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1022599751101; об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка; кадастровий номер: 5110137500:44:001:0057; площа: 2,9225 га; цільове призначення: для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України; адреса: Одеська обл., м. Одеса, проспект Гагаріна, земельна ділянка 19-21; **Актуальна інформація про право власності: Номер запису про право власності: 16315070; дата реєстрації: 09.09.2016; державний реєстратор: приватний нотаріус Єфремова Алла Володимирівна, Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: Витяг з Єдиного державного реєстру, серія та номер: 22226155, виданий 09.09.2016, видавник: Державний реєстратор; Витяг з державного земельного кадастру, серія та номер: НВ-510330952016, виданий 08.09.2016, видавник: Державний земельний кадастр; рішення Одеської міської ради, серія та номер: 745-VII, виданий 27.04.2016 р., видавник: Одеська міська рада; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31320261 від 09.09.2016, Єфремова Алла Володимирівна, Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району, Одеська обл.; форма власності: державна; розмір частки: 1/1; власники: Південне управління капітального будівництва Міністерства Оборони України, код ЄДРПОУ: 24980210, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 65063, Одеська обл., м. Одеса, вулиця Армійська, будинок 18; **Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні; Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні; Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні. Відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно: за вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні; Відомості******

з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна: за вказаними параметрами запиту у Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні; Відомості з Державного реєстру іпотек: за вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні; Інформаційну довідку сформував: **Єфремова Алла Володимирівна;**

- Положення про Південне управління капітального будівництва Міністерства Оборони України, затверджене Державним секретарем Міністерства Оборони України – О.М. Олійником, яке є Додатком до Наказу Міністерства Оборони України від 16.06.2003 р. № 21, згідно з яким Південне управління капітального будівництва Міністерства Оборони України (далі – Управління) виконує функції замовника Міністерства Оборони України на будівництво об'єктів житлово-комунального, соціального, загальновійськового призначення, а основними завданнями Управління є виконання завдань з будівництва та реконструкції житлових будинків;

- Договір № 227/УПБ-70Д від 25.11.2004 р. про будівництво житла в порядку пайової участі для військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей, погоджений Департаментом капітального будівництва та управління формами Міністерства Оборони України, Командувачем військ Оперативного Командування та затверджений Міністром Оборони України – генералом армії України О.І. Кузьмуком, предметом якого є фінансування та будівництво групи житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями, підземним паркінгом, обладнанням, інженерними мережами та спорудами, на земельній ділянці загальною площею орієнтовно 2,5 га, в м. Одеса, по проспекту Гагаріна, 19-21 (військове містечко № 186);

- Договір доручення від 11.05.2016 р., який укладено між Південним управлінням капітального будівництва Міністерства оборони України та ТОВ «УВГП-Система»;

- Індивідуальні картки обліку будівель Форма № 400 за адресою: м. Одеса, проспект Гагаріна, 19-21, які знаходяться на балансі Міністерства оборони України, у кількості 10 аркушів, які є Додатками до наказу Міністерства Оборони № 260 № 1979 р., згідно з якими списані об'єкти – їдальня, технічна будівля та склад;

- Акт списання будівлі (споруди) - їдальні від 30.11.2004 р.;
- Акт списання будівлі (споруди) - технічного будинку від 13.12.2004 р.;
- Акт списання будівлі (споруди) - складу від 13.11.2004 р.;
- Довідка про балансову вартість будівель в/містечка № 186 від 19.06.2015 р. № 2026, яка надана КЕВ м. Одеси.

6. Площа земельної ділянки: 2,9225 га.

7. Цільове призначення земельної ділянки: відповідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Одеса, Приморський район, проспект Гагаріна, 19-21, будівлі, які знаходяться на балансі Міністерства оборони України.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:

- **інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна:** номер інформаційної довідки: 67758258, дата формування: 09.09.2016 г., Інформаційну довідку сформовано: приватний нотаріус Єфремова Алла Володимирівна, Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району, Одеська обл.; підстава формування інформаційної довідки: **запит в процесі реєстрації права; Параметри запиту:** пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження; кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:44:001:0057; **Відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно: Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна:** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1022599751101; об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка; кадастровий номер: 5110137500:44:001:0057; площа: 2,9225 га; цільове призначення: для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України; адреса: Одеська обл., м. Одеса, проспект Гагаріна, земельна ділянка 19-21; **Актуальна інформація про право власності: Номер запису про право власності: 16315070;** дата реєстрації: 09.09.2016; державний реєстратор: приватний нотаріус Єфремова Алла Володимирівна, Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: **Витяг з Єдиного державного реєстру, серія та номер: 22226155, виданий 09.09.2016, видавник: Державний реєстратор; Витяг з державного земельного кадастру, серія та номер: НВ-510330952016, виданий 08.09.2016, видавник: Державний земельний кадастр; рішення Одеської міської ради, серія та номер: 745-VII, виданий 27.04.2016 р., видавник: Одеська міська рада; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31320261 від 09.09.2016, Єфремова Алла Володимирівна, Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району, Одеська обл.; форма власності: державна; розмір частки: 1/1; власники: Південне управління капітального будівництва Міністерства Оборони України, код ЄДРПОУ: 24980210, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 65063, Одеська обл., м. Одеса, вулиця Армійська, будинок 18; **Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні; Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні; Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні. Відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно: за вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні; Відомості****

171

Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотечного Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер інформаційної довідки: 67758258, дата формування: 09.09.2016 г. – для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України; відповідно з Положенням про Південне управління капітального будівництва Міністерства Оборони України, затверджене Державним секретарем Міністерства Оборони України – О.М. Олійником, яке є Додатком до Наказу Міністерства Оборони України від 16.06.2003 р. № 21, Південне управління капітального будівництва Міністерства Оборони України (далі – Управління) виконує функції замовника Міністерства Оборони України на будівництво об'єктів житлово-комунального, соціального, загальновійськового призначення, а основними завданнями Управління є виконання завдань з будівництва та реконструкції житлових будинків; відповідно з Договором № 227/УПБ-70Д від 25.11.2004 р. про будівництво житла в порядку пайової участі для військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей, погоджений Департаментом капітального будівництва та управління формами Міністерства Оборони України, Командувачем військ Оперативного Командування та затверджений Міністром Оборони України – генералом армії України О.І. Кузьмуком, предметом якого є фінансування та будівництво групи житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями, підземним паркінгом, обладнанням, інженерними мережами та спорудами, на земельній ділянці загальною площею орієнтовно 2,5 га, в м. Одеса, по проспекту Гагаріна, 19-21 (військове містечко № 186).

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідно з новим Генеральним планом м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489-VI, зазначена ділянка розміщена в зоні багатоквартирної житлової забудови за рахунок реконструкції територій де розміщені об'єкти спеціального призначення.

Відповідно з «Детальним планом території у межах пр. Гагаріна, пров. Ботанічного, вулиць: Маршала Говорова, Сегедської у м. Одесі», затвердженого рішенням Одеської міської ради від 03.02.2016 р. № 275-VII, земельна ділянка розташована в зоні – Ж-4 – змішана багатоквартирна житлова (від 9-ти поверхів) та громадська забудова.

9. Функціональне призначення земельної ділянки: не змінюється.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: згідно з містобудівним розрахунком, який виконаний ТОВ «Інжирінг-Жилбуд» (ліцензія АВ № 358500) та наданим замовником, орієнтовні техніко-економічні показники об'єкта:

№ п/п	Найменування	Од. вим.	Категорія						Усього
			Жил ий буд. №1	Жилий буд. №2	Жили й буд. №3	Жил ий буд. №4	Підзем ний паркін г	Назем ний гараж відкри т. типу	
1	Вид будівництва	-	Нове будівництво						
2	Поверховість	пов.	24	24	24	24	-	1	-
3	Умовна висота будівлі	м	73,37	73,37	73,37	73,37	-	-	-
4	Площа забудови	м ²	1641	1575	1606	1596	-	2569	8987+168 (ТП, диз., КПП)= 9155
5	Загальна площа, у т.ч.:	м ²	3208 0,77	31795, 93	3214 3,65	3181 6,0	9052,5 0	2476,8 8	139365, 73
	Загальна площа квартир та апартаментів	м ²	2123 7,94	20805, 27	20805, 27	2080 5,27	-	-	83653,7 5
	Площа загаль. приміщ. жилий групи	м ²	7657, 60	7284,6 3	7284,6 3	7284,6 3	-	-	29511,4 9
	Площа приміщень підвала жилого будинку №1	м ²	1366, 61	-	-	-	-	-	1366,61
	Площа технічних приміщень на покрівлі	м ²	154	154	154	154	-	-	616
	Площа приміщень на відм. +76,650	м ²	1224, 33	1224,3 3	1224, 33	1224, 33	-	-	4897,32
	Загальна площа вбудованих приміщень загального призначення на відм. 0,000	м ²	440,2 9	1143,3 1	1143, 31	1143, 31	-	-	3870,22
	Загальна площа підземного паркінгу та підземної частини жилих будинків №2...4	м ²	-	1184,3 9	1532, 11	1204, 46	9052,5	-	12973,46
Загальна площа наземного гаражу відкритого типу	м ²	-	-	-	-	-	2476,5 5	2476,88	
6	Кількість квартир та апартаментів, у т.ч.:	шт.	339	331	331	331	-	-	1332

	однокімнатних	шт.	185	179	179	179	-	-	7
	двохкімнатних	шт.	154	152	152	152	-	-	610
7	Площа квартир та апартаментів	м ²	2082,24	20396,79	20396,79	20396,79	-	-	82010,61
8	Площа літніх приміщень квартир (з коефф.)	м ²	417,7	408,48	408,48	408,48	-	-	1643,14
9	загальна площа квартир та апартаментів	м ²	2123,794	20805,27	20805,27	20805,27	-	-	83653,75
10	Житлова площа квартир та апартаментів	м ²	1261,722	12412,07	12412,07	12412,07	-	-	49853,43
11	Площа загальних приміщень жилої групи, у т.ч.:	м ²	7657,60	7284,63	7284,63	7284,63	-	-	29511,49
	- площа коридорів, тамбурів, ліфтових холів, вхідних груп	м ²	5076,18	4692,99	4692,99	4692,99	-	-	19155,15
	- площа підсобних та допоміжних приміщень, приміщень домоуправління	м ²	2581,42	2591,64	2591,64	2591,64	-	-	10356,34
12	Площа приміщень підвалу жилого будинку №1, у т.ч.:	м ²	1366,61	-	-	-	-	-	1366,61
	- площа коридорів, тамбурів, ліфтових холів, вхідних груп	м ²	268,84	-	-	-	-	-	268,84
	- площа підсобних та допоміжних приміщень, приміщень домоуправління	м ²	850,12	-	-	-	-	-	850,12
	- площа технічних приміщень	м ²	247,65	-	-	-	-	-	247,65
13	Площа технічних приміщень на покрівлі	м ²	154	154	154	154	-	-	616
14	Площа приміщень на відм. +76,650, у т.ч.:	м ²	1224,33	1224,33	1224,33	1224,33	-	-	4897,32

	- площа коридорів, тамбурів, ліфтових холів, вхідних груп	м ²	203,38	203,38	203,38	203,38	-	-	813,52
	- площа підсобних та допоміжних приміщень, приміщень домоуправління	м ²	1020,95	1020,95	1020,95	1020,95	-	-	4083,8
15	Загальна площа вбудованих приміщень громадського призначення на відм. 0,000, у т.ч.:	м ²	440,29	1143,31	1143,31	1143,31	-	-	3870,22
	- площа громадських приміщень	м ²	299,82	819,26	819,26	819,26	-	-	2757,60
	- площа коридорів, тамбурів, ліфтових холів, вхідних груп	м ²	-	194,5	194,5	194,5	-	-	583,5
	- площа підсобних та допоміжних приміщень, приміщень домоуправління	м ²	140,47	129,55	129,55	129,55	-	-	529,12
16	Корисна площа вбудованих приміщень загального призначення на відм. 0,000	м ²	440,29	816,87	816,87	816,87	-	-	2890,90
17	Площа жилого будинку	м ²	35796,72	35745,92	35745,92	35745,92	-	-	143034,48
18	Будівельний об'єм жилого будинку, у т.ч.:	м ³	126922,88	128075,3	128075,3	128075,3	-	-	511148,78
	- будівельний об'єм вище відм. 0,000	м ³	120877,03	120836,42	120836,42	120836,42	-	-	483386,29
	- будівельний об'єм нижче отм. 0,000	м ³	6045,86	7238,88	7238,88	7238,88	-	-	27762,5
19	Загальна площа підземного паркінгу та підземної частини жилих будинків №2...4, у т.ч.:	м ²	-	1184,39	1532,11	1204,46	9052,5	-	12973,46
	- площа підземного паркінгу	м ²	-	-	-	-	9052,5	-	9052,5

	- площа в'їздних зон	м ²	-	62,25	-	81,67	-	-	143,
	- площа рамп	м ²	-	163,87	163,87	163,87	-	-	491,61
	- площа коридорів, тамбурів, ліфтових холів, входних груп	м ²	-	236,67	236,67	236,67	-	-	710,01
	- площа підсобних та допоміжних приміщень, приміщень домоуправління	м ²	-	466,85	873,1	485,1	-	-	1825,05
	- площа технічних приміщень	м ²	-	254,75	258,47	237,15	-	-	750,37
20	Кіл-ть машиномісць в підземному паркінгу	шт.	-	-	-	-	308	-	308
21	Будівельний об'єм підземного паркінгу	м ³	-	-	-	-	34122,55	-	34122,55
22	Загальна площа наземного гаражу відкритого типу, у т.ч.:	м ²	-	-	-	-	-	2476,88	2476,88
	- площа загальних наземного гаражу відкритого типу	м ²	-	-	-	-	-	2425,41	2425,41
	- площа наземного гаражу відкритого типу	м ²	-	-	-	-	-	15,02	15,02
	- площа в'їздних зон	м ²	-	-	-	-	-	6,35	6,35
	- площа рамп	м ²	-	-	-	-	-	30,1	30,1
23	Кіл-ть машиномісць у наземному гаражі відкритого типу	шт.	-	-	-	-	-	66	66
24	Будівельний об'єм наземного гаражу відкритого типу	м ³	-	-	-	-	-	9643,26	9643,26

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель: згідно з містобудівним розрахунком, який виконаний ТОВ «Інжирінг-Жилбуд» (ліцензія АВ № 358500) та наданим замовником, орієнтовна умовна висота житлових будинків - + 73.37 м.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно

до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - 60% (відсоток забудови ділянки може бути збільшено за умови дотримання діючих протипожежних та санітарних норм).

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та «Детального плану території у межах пр. Гагарина, пров. Ботанічного, вулиць: Маршала Говорова, Сегедської у м. Одесі», затвердженого рішенням Одеської міської ради від 03.02.2016 р. № 275-VII.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: у відповідності з планувальними рішеннями «Детального плану території у межах пр. Гагарина, пров. Ботанічного, вулиць: Маршала Говорова, Сегедської у м. Одесі», затвердженого рішенням Одеської міської ради від 03.02.2016 р. № 275-VII, та відповідно до вимог п. 3.32 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): до розроблення проектної документації - до початку проектування, з метою збереження несущих конструкцій житлових будинків, будинків, будівель та споруд, які розміщені на суміжних земельних ділянках, виконати технічний висновок про стан їх будівельних конструкцій, та передбачити заходи по їх укріпленню. При розробці проектної документації з розміщення об'єкта, у її складі необхідно розробити паспорт опорядження та фарбування фасадів об'єктів, які необхідно погодити згідно з чинним порядком, а також не передбачати розширення об'єктів за рахунок будь-яких конструкцій, виступаючих за межі земельної ділянки, яка знаходиться у державній власності, та власником якої є Південне управління капітального будівництва Міністерства Оборони України. При розробці проектної документації врахувати вимоги п.п. 2.21 - 2.34 та 3.1-3.4 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (зі змінами № 1) 2009 р. та розробити розрахунок освітлення та інсоляції жилих та нежилих приміщень, розміщених в житлових будинках та будівлях, розміщених на суміжних земельних ділянках, та тих житлових будинків, які проектуються згідно з Договором доручення від 11.05.2016 р., який укладено між Південним управлінням капітального будівництва Міністерства оборони України та ТОВ «УВП-Система», відповідно з п.п. 3.1-3.4 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (із змінами № 1) 2009 р.; забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», а саме:

для пересування інвалідів з вулиці, при входах в житлові будинки вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, передбачити крильця та пандуси для інвалідів і маломобільних груп населення, у приміщеннях - передбачити наявність гусеничних підйомників та ліфтів. Для зберігання автотранспорту запроєктувати необхідну кількість машино/місць згідно з вимогами: п. 2.49 ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» та новою редакцією п.п. 7.51, таблиці 7.6 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», зміна № 4 якого була затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.06.2011 р. № 67 та набула чинності 01.10.2011 р. (у даному випадку паркування автотранспорту передбачити у підземному паркінгу та на парковках, які запроєктовані у містобудівному розрахунку, наданому на розгляд до управління). трансформаторні підстанції та дизельну для обслуговування житлових будинків, запроєктувати в межах земельної ділянки, яка знаходиться у державній власності, та власником якої є Південне управління капітального будівництва Міністерства Оборони України, на нормативній відстані від житлового комплексу та існуючих житлових будинків та будівель, розміщених на суміжних земельних ділянках, відповідно до вимог технічних умов ПАО «Енергозбережна компанія Одессаобленерго». Проектування вести згідно з «Порядком розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», затвердженим Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 р. № 45, зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.03.2012 № 122, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (зі змінами № 1) 2009 р., ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.6-31:2006 «Теплова ізоляція будівель» зміна № 1 від 01.07.2013 р., ДБН В.2.5-28-2006 «Природне і штучне освітлення», СНиП II-12-77 «Норми проектування. Захист від шуму», ДБН В1.2-2:2006 «Навантаження і впливи. Норми проектування» (зі зміною № 1) та ДБН В.1.1-12-2014 «Будівництво у сейсмічних районах України». Рекомендуємо, з метою виключення спірних питань з реконструкції об'єкта та незалучення управління архітектури та містобудування у судові справи в якості третіх осіб, проектні рішення з будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за рахунок знесення будівель в/містечка № 186, які знаходяться на балансі Південного управління

капітального будівництва Міністерства оборони України, з розміщенням: двох трансформаторних підстанцій та дизельної для обслуговування житлових будинків, майданчиків для житлового комплексу, наземного відкритого гаражу, гостьових парковок та благоустроєм прилеглої території, узгодити з власниками та/або балансоутримувачами житлових будинків, будинків, будівель та споруд, які розміщені на суміжних земельних ділянках, з власниками або/та користувачами суміжних земельних ділянок, у тому числі з Одеським апеляційним адміністративним судом, у зв'язку з тим, що нежилі будівлі № 1,2,11 військового містечка № 186, передані розпорядженням Кабінету Міністрів України від 01.07.2016 р. № 465-р із сфери управління Міністерства оборони в сферу управління Державної судової адміністрації.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: на нормативній відстані від існуючих житлових будинків, будинків, будівель і споруд, меж земельної ділянки відповідно з п. 3.6* - 3.14 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити проведення (перенесення) діючих та проектуємих інженерних підземних та наземних комунікацій на нормативну відстань від об'єкту, який передбачено для реконструкції, відповідно до проектної документації, яка розроблена відповідно до ТУ інженерних служб, які їх обслуговують.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: при проведенні інженерних вишукувань керуватися вимогами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»; дозвіл на проведення інженерно-геологічних вишукувань отримати у встановленому порядку в управлінні інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради. до розроблення проектної документації - до початку проектування, з метою збереження несущих конструкцій житлових будинків, будинків, будівель та споруд, які розміщені на суміжних земельних ділянках, виконати технічний висновок про стан їх будівельних конструкцій, та передбачити заходи по їх укріпленню. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 6 та листа Головного управління ДСНС України в Одеській області від 06.02.2014 р. № 01/613/11 - проектування здійснювати з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у тому числі ДСТУ А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів

цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів».

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): згідно з «Правилами благоустрою території міста Одеси (текстова частина) у новій редакції», затвердженими рішенням Одеської міської ради від 23.12.2011 р. № 1631-VI, із змінами та доповненнями, внесеними на сесії Одеської міської ради 27.08.2014 р. У складі проектної документації розробити проектні рішення з благоустрою та озеленення: прилеглої території до житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, відповідно до державних будівельних норм відповідно з п. 3.15 - 3.16 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; а також ремонту проїжджої частини проспекту Гагаріна та внутрішньоквартальних проїздів, благоустрою прилеглої території, яка прилягає до існуючої забудови, яка розміщена на суміжних земельних ділянках; виконати установку сучасних ліхтарів, установку лавок біля житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, з установкою урн, по периметру території та улаштувати майданчик для сміттєвих контейнерів; виконати розбивку газонів уздовж за рахунок висадки декоративних кущів та виконати висадку дерев, з улаштуванням работок та кованого огородження уздовж їх, виконаного у сучасному стилі; відновити поребрики уздовж внутрішньо кварталних проїздів в місці розміщення проектуємих об'єктів. При необхідності проведення розкопок та регенерації прилеглих зелених зон отримати дозвіл в Департаменті муніципальної безпеки Одеської міської ради та КП «Міськзелентрест» у відповідності із зазначеними чинними Правилами (лист КП «Міськзелентрест» від 20.03.2014 р. № 777 та УАМ від 26.03.2014 р. № 01-10/119/з).

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: використовувати основний під'їзд та прохід до об'єкту з боку: проспекту Гагаріна, та внутрішньо кварталних проїздів, перпендикулярних до нього. забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», а саме: для пересування інвалідів з вулиці, при входах в житлові будинки з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, передбачити крильця та пандуси для інвалідів і маломобільних груп населення, у приміщеннях - передбачити наявність гусеничних підйомників та ліфтів.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: для зберігання автотранспорту запроектувати необхідну кількість машино/місць згідно з вимогами: п. 2.49 ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці

та дороги населених пунктів» та новою редакцією п.п. 7.51, таблиці 7.6 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», зміна № 4 якого була затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.06.2011 р. № 67 та набула чинності 01.10.2011 р. (у даному випадку паркування автотранспорту передбачити у підземному паркінгу та на парковках, які запроектовані у містобудівному розрахунку, наданому на розгляд до управління).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», а саме: для пересування інвалідів з вулиці, при входах в житлові будинки з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, передбачити крильця та пандуси для інвалідів і маломобільних груп населення, у приміщеннях - передбачити наявність гусеничних підйомників та ліфтів.

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та «Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» (далі – Порядок), затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 р. № 109, зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.02.2012 р. № 49, від 24.04.2013 р. № 167 та від 20.05.2013 р. № 199.

Містобудівні умови та обмеження є чинними до: завершення будівництва, згідно ч. 8 ст. 29 Закону та пункту 1.3 Порядку, які значені вище.

В.о. начальника управління
М.О. Шайденко



10 _____ 2016 р.