



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

31.08.20р. № ДА-1/2014-311
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-73696-
1f1099c1@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-73696-1f1099c1@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2251 від 07.08.2020 року (вх. № 01-10/214-ЗПІ від 10.08.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 06.08.2020 року стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, прсп. Гагаріна, 19-21.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі наступних дозвільних документів:

-дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115170591630 від 28.02.2017 року, найменування – «Будівництво житлових будинків з

вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, проспект Гагаріна, 19-21 (I пусковий комплекс)», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, прсп. Гагаріна, 19-21, замовник – Південне управління капітального будівництва Міністерства оборони України (ЄДРПОУ 24980210), технічний нагляд – Олійник Валерій Петрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001743), проектувальник – ТОВ «Инжиниринг – Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд – Юрова Ірина Захарівна, підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 125171091881 від 18.04.2017 року, найменування – «Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, проспект Гагаріна, 19-21 (I пусковий комплекс)», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, прсп. Гагаріна, 19-21; замовник - замовник – Південне управління капітального будівництва Міністерства оборони України (ЄДРПОУ 24980210);

-дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113181001022 від 10.04.2018 року, найменування – «Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, проспект Гагаріна, 19-21 I черга будівництва (II пусковий комплекс)», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, прсп. Гагаріна, 19-21, замовник – Південне управління капітального будівництва Міністерства оборони України (ЄДРПОУ 24980210), технічний нагляд – Олійник Валерій Петрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001743), проектувальник – ТОВ «Инжиниринг – Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд – Іванова Олена Михайлівна, підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113181001028 від 10.04.2018 року, найменування – «Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, проспект Гагаріна, 19-21 I черга будівництва (II пусковий комплекс)», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, прсп. Гагаріна, 19-21, замовник – Південне управління капітального будівництва Міністерства оборони України (ЄДРПОУ 24980210), технічний нагляд – Олійник Валерій Петрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001743), проектувальник – ТОВ «Инжиниринг – Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд – Іванова Олена Михайлівна, підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113182261343 від 14.08.2018 року, найменування – «Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, проспект Гагаріна, 19-21, I черга будівництва (IV пусковий комплекс)», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, прсп. Гагаріна, 19-21, замовник – Південне управління капітального будівництва Міністерства оборони України (ЄДРПОУ 24980210), технічний нагляд – Олійник Валерій Петрович (серія та номер

кваліфікаційного сертифіката АТ № 001743), проектувальник – ТОВ «Инжиниринг – Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд – Юрова Ірина Захарівна, підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 112182432456 від 31.08.2018 року, найменування – «Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, проспект Гагаріна, 19-21, 1 черга будівництва (V пусковий комплекс)», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, прсп. Гагаріна, 19-21, замовник – Південне управління капітального будівництва Міністерства оборони України (ЄДРПОУ 24980210), технічний нагляд – Олійник Валерій Петрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001743), проектувальник – ТОВ «Инжиниринг – Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд – Юрова Ірина Захарівна, підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікату № ІУ 163191931682 від 13.07.2019 року, найменування – «Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, проспект Гагаріна, 19-21, (I пусковий комплекс)», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, прсп. Гагаріна, 19-21, замовник – Південне управління капітального будівництва Міністерства оборони України (ЄДРПОУ 24980210), технічний нагляд – Олійник Валерій Петрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001743), проектувальник – ТОВ «Инжиниринг – Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783).

Враховуючи, що вищезазначені дозвільні документи відносяться до значного класу наслідків (ССЗ) та видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, у розпорядженні Управління відсутні зазначені документи та повноваження щодо проведення перевірок дотримання вимог містобудівного законодавства на зазначеному об'єкті.

Заступник начальника управління


В.Ю. Єфремов