



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

31.08.20р. № 01-1/212-3111
на № _____ від _____

Катерина

foi+request-73698-

abda914a@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2250 від 20.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 06.08.2020 року (вх. № 01-1/212-ЗПІ від 26.08.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Новоберегова, 12а та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - Реєстр), наявна інформація щодо реєстрації декларації про початок виконання підготовчих робіт № ОД 030160831251 від 23.03.2016 року, найменування – «Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями загального призначення та підземним паркінгом» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Новоберегова, 12а, замовник – ПП «ТАУ» (ЄДРПОУ 21020582), технічний нагляд – Мурашко Андрій Володимирович (серія та

номер кваліфікаційного сертифікату АТ № 000817), підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783).

Щодо надання копії зазначеної декларації повідомляємо, що відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України № 671 від 19.08.2015 року «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», з 04 жовтня місяця 2016 року повноваження з державного архітектурно-будівельного контролю в місті Одесі здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради

На підставі вищевикладеного зазначаємо, що у розпорядженні Управління відсутній вищевказаний документ.

Також, в Реєстрі наявна інформація щодо видачі наступних дозвільних документів:

-дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115163362281 від 01.12.2016 року, найменування - «Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Новоберегова, 12а в м. Одеса», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Новоберегова, 12а, замовник – ПП «ТАУ» (ЄДРПОУ 21020582), технічний нагляд – Мурашко Андрій Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифікату АТ № 000817), проектувальник – ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд – Юрова Ірина Захарівна, підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 123191060605 від 16.04.2019 року, найменування - «Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Новоберегова, 12а в м. Одеса», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Новоберегова, 12а, замовник – ПП «ТАУ» (ЄДРПОУ 21020582), проектувальник – ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677);

-сертифікату № ІУ 163191160743 від 26.04.2019 року, найменування - «Нове будівництво (розміщення житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення і підземним паркінгом, з розміщенням дизельної і трансформаторної підстанцій для обслуговування житлового комплексу межах земельних ділянок, які знаходяться в оренді і власності ПП «ТАУ», з благоустроєм прилеглої території) за адресою: вул. Новоберегова, 12а в м. Одеса. Коригування», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Новоберегова, 12а, замовник – ПП «ТАУ» (ЄДРПОУ 21020582), технічний нагляд – Мурашко Андрій Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифікату АТ № 000817), проектувальник – ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783).

Враховуючи, що вищезазначені дозвільні документи відносяться до значного класу наслідків (СС3) та видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, у розпорядженні Управління відсутні зазначені документи та повноваження щодо проведення перевірок дотримання вимог містобудівного

Окрім зазначеного повідомляємо, що Рішенням Одеського окружного адміністративного суду від 28.02.2020 року по справі № 826/4919/18 адміністративний позов Державної авіаційної служби України до КП «Будова», ТОВ «Навітранс», Управління, Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради про визнання дій та бездіяльності протиправними, зобов'язання вчинити дії – задоволено частково. Зобов'язано ТОВ «Навітранс» виконати рішення Державіаслужби від 13 лютого 2018 року №88; зобов'язано КП «Будова» виконати рішення Державіаслужби від 13 лютого 2018 року №90. Визнано протиправною бездіяльність Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради в частині непогодження об'єкта будівництва за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Новоберегова, 12а з Державіаслужбою та зобов'язати вчинити дії щодо погодження вищезазначеного будівництва.

Наразі, ухвалами П'ятого апеляційного адміністративного суду від 07.04.2020 року та 22.04.2020 року по вказаній вище справі відкрито апеляційне провадження за апеляційними скаргами КП «Будова» та Державної авіаційної служби України на рішення Одеського окружного адміністративного суду від 28 лютого 2020 року по справі № 826/4919/18.

Заступник начальника управління



В.Ю. Єфремов