



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняховського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

31.08.2021 № 01-1/211-ЗП/1  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина  
foi+request-73699-  
14584b0b@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2249 від 20.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 06.08.2020 року (вх. № 01-1/211-ЗП від 26.08.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Літературна, 10 та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр), наявна наступна інформація:

- дозвіл на будівельні роботи № ОД 112190391544 від 09.02.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво будинку готельного типу з

вбудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого центру за адресою: м. Одеса, вул. Літературна, 10», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Літературна, 10, замовник – ПП «ТАУ», технічний нагляд - Мурашко Андрій Володимирович (кваліфікаційний сертифікат – АТ №000817), проектувальник – ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд – Юрова Ірина Захарівна, підрядник – Колективне підприємство «Будова» (ЄДРПОУ 22484783) (копія додається);

- сертифікат № ОД 162192051519 від 24.07.2020 року, - найменування об'єкта будівництва – «Будівництво будинку готельного типу з вбудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого центру за адресою: м. Одеса, вул. Літературна, 10. Зовнішнє електропостачання ТП-10/0,4 кВ (перший пусковий комплекс)», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Літературна, 10, замовник – ПП «ТАУ», технічний нагляд - Мурашко Андрій Володимирович (кваліфікаційний сертифікат – АТ №000817), проектувальник – ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд – Юрова Ірина Захарівна, підрядник – Колективне підприємство «Будова» (ЄДРПОУ 22484783).

Крім того, Управлінням 22.11.2018 року проведено позапланову перевірку дотримання вимог містобудівного законодавства під час виконання будівельних робіт з «Будівництва будинку готельного типу з вбудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого центру за адресою: м. Одеса, вул. Літературна, 10» щодо перевірки достовірності даних в поданому повідомленні про початок виконання підготовчих робіт вх. № 01-16/2394/д від 08.11.2018 року.

В результаті позапланової перевірки встановлено, що Приватним підприємством «ТАУ» наведено неповні та недостовірні дані в поданому повідомленні, чим порушено П. 11 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466.

За результатами перевірки складено відповідні матеріали: акт, складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт № 001584 від 22.11.2018 року, припис про усунення порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил № 761/18 від 22.11.2018 року, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 22.11.2018 року та винесена постанова про припинення, якою замовника будівництва визнано винним у вчиненні адміністративного правопорушення, передбаченого п. 1 ч. 2 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Додатково повідомляємо, що рішенням Одеського окружного адміністративного суду від 15.02.2019 року по справі №420/6648/18 задоволено позовні вимоги ПП «ТАУ» до Управління про скасування постанови про

накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності №066/18/597 вих від 06.12.2018 року та припису Управління від 22.11.2018 року.

За результатом розгляду апеляційної скарги Управління на вищевказане рішення, постановою П'ятого апеляційного адміністративного суду від 30.05.2019 року, апеляційну скаргу Управління залишено без задоволення, а рішення Одеського окружного адміністративного суду без змін.

Додаток:

1. Копія дозволу на будівельні роботи № ОД 112190391544 від 09.02.2019 року на 1 арк. в 1 прим.

З повагою  
Заступник начальника управління



В.Ю. Єфремов