



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

31.08.2020 № 01-1/210-ЗП/1  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина  
[foi+request-73700-  
d311dfaa@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-73700-d311dfaa@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2248 від 20.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 06.08.2020 року (вх. № 01-1/210-ЗП від 26.08.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Михайлівська, 8 та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі сертифікатів:

- сертифікат № ОД 162180501484 від 19.02.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями. Житловий будинок №1», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Михайлівська, 8, замовник –ТДВ «Верстатонормаль» (ЄДРПОУ 00222321), технічний нагляд- Солохов Віктор

ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд-Асланова Наталя Михайлівна, підрядник-КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

- сертифікат ОД № 162180501495 від 09.02.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями. Житловий будинок №2», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Михайлівська, 8, замовник – ТДВ «Верстатонормаль» (ЄДРПОУ 00222321), технічний нагляд- Солохов Віктор Володимирович (кваліфікаційний сертифікат АТ № 005774), проектувальник-ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд-Асланова Наталя Михайлівна, підрядник-КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікат ОД № 162180781134 від 19.03.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями. Житловий будинок №5», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Михайлівська, 8, замовник – ТДВ «Верстатонормаль» (ЄДРПОУ 00222321), технічний нагляд- Солохов Віктор Володимирович (кваліфікаційний сертифікат АТ № 005774), проектувальник-ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд-Асланова Наталя Михайлівна, підрядник-КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікат ОД № 162180781179 від 19.03.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями. Житловий будинок №4», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Михайлівська, 8, замовник – ТДВ «Верстатонормаль» (ЄДРПОУ 00222321), технічний нагляд- Солохов Віктор Володимирович (кваліфікаційний сертифікат АТ № 005774), проектувальник-ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд-Асланова Наталя Михайлівна, підрядник-КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікат ОД № 162183602802 від 26.12.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями. Паркінг №1. Будівництво паркінгу (I черга)», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Михайлівська, 8, замовник – ТДВ «Верстатонормаль» (ЄДРПОУ 00222321), технічний нагляд- Солохов Віктор Володимирович (кваліфікаційний сертифікат АТ № 005774), проектувальник-ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд-Асланова Наталя Михайлівна, підрядник-КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікат ОД № 162193291963 від 25.11.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями. Житловий будинок №8, за адресою: м. Одеса, вул. Михайлівська, 8», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Михайлівська, 8, замовник – ТДВ «Верстатонормаль» (ЄДРПОУ 00222321), технічний нагляд- Солохов Віктор Володимирович (кваліфікаційний сертифікат АТ № 005774), проектувальник-ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд-Асланова Наталя Михайлівна, підрядник-КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікат ОД № 162193380675 від 04.12.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво житлових будинків з вбудовано-

прибудованими приміщеннями. Житловий будинок №6», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Михайлівська, 8, замовник – ТДВ «Верстатонормаль» (ЄДРПОУ 00222321), технічний нагляд- Солохов Віктор Володимирович (кваліфікаційний сертифікат АТ № 005774), проектувальник-ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд- Асланова Наталя Михайлівна, підрядник-КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікат ОД № 162193380703 від 04.12.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями. Житловий будинок №7», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Михайлівська, 8, замовник – ТДВ «Верстатонормаль» (ЄДРПОУ 00222321), технічний нагляд- Солохов Віктор Володимирович (кваліфікаційний сертифікат АТ № 005774), проектувальник-ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд- Асланова Наталя Михайлівна, підрядник-КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікат ОД № 160000362177 від 05.02.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями. Паркінг №2. За адресою: м. Одеса, вул. Михайлівська, 8», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Михайлівська, 8, замовник – ТДВ «Верстатонормаль» (ЄДРПОУ 00222321), технічний нагляд- Солохов Віктор Володимирович (кваліфікаційний сертифікат АТ № 005774), проектувальник-ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд-Асланова Наталя Михайлівна,

Щодо надання копії зазначених документів, повідомляємо наступне.

Відповідно до п.27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України № 461 від 13 квітня 2011 року (далі - Порядок № 461), сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається замовнику (уповноваженій ним особі), який повинен зберігати його протягом всього періоду експлуатації об'єкта.

На підставі вищевикладеного повідомляємо, що надати копію сертифіката Управління не має можливості, оскільки сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається замовнику відповідно до Порядку № 461.

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов