



**ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА**

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101, тел.(0564)92-19-10,
e-mail: drim_kr@kr.gov.ua, код ЄДРПОУ 03364234

На № О-412-ІЗ від 07.08.2020

Олені

✓ *foi+request-73706-2f07ca9e*
@dostup.prawda.com.ua

Про надання інформації

На Ваш інформаційний запит від 07.08.2020 повідомляємо наступне.

Згідно з частиною 1 статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених Законом. Тобто публічна інформація не потребує створення.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі ст.ст.1,5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (надалі - Закон), спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Спільне майно багатоквартирного будинку - це приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення.

Відповідно до ст.7 Закону, співвласники зобов'язані забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку, технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку, додержання вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення реконструкції, реставрації; поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення приміщень або їх частин, тощо.



При цьому кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Статтею 10 Закону передбачено, що співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах.

Ураховуючи вищезазначене, відповідно до вимог вказаного Закону України, мешканці виключно на загальних зборах визначаються щодо проведення поточного і капітального ремонтів, та у разі необхідності визначення підрядної організації, яка буде виконувати зазначені роботи, проведення технічного обстеження житлового будинку та конструкцій, а також визначення будь-якої спеціалізованої організації для цього за рахунок коштів співвласників житлового будинку.

Визначення стану аварійності будинку можливо лише за наявності висновку з обстеження та оцінювання технічного стану конструкцій будинку відповідною спеціалізованою організацією, який виготовляється на замовлення мешканців будинку за їх власні кошти.

Відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» за результатами обстеження складається звіт, технічний стан окремої будівлі характеризують категоріями 1,2,3,4.

На підставі аналізу таких оцінок визначається загальний стан будівлі.

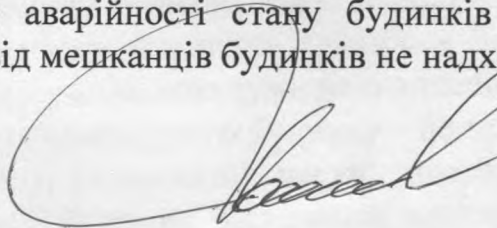
На теперішній час, мешканцями будинку №31 на вул. Івана Сірка надано висновок з обстеження та оцінювання технічного стану конструкцій будинку, на підставі якого визначено аварійний стан окремих конструктивних елементів вказаного будинку.

На підставі вказаного висновку, у поточному році замовлено виготовлення проектно-технічної документації по об'єкту «Капітальний ремонт аварійних конструкцій житлового будинку за адресою: вул. Івана Сірка, 31, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна».

На теперішній час проектно-кошторисну документацію виготовлено та підготовлено для проведення експертизи.

Інших висновків щодо аварійності стану будинків або їх окремих конструктивних елементів, від мешканців будинків не надходило.

Директор департаменту



Іван Карий

Світлана Сереженко,
Анастасія Гоцалюк,
Ірина Нагорна,
92 04 84