



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.08.2020 № 0570202/1-14749

на № _____ від 06.08.2020

Антон Семак

foi+request-73716-8e2ca1da@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації
на № 4491 (з) від 07.08.2020

За дорученням керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Загуменного від 07.08.2020 № 4491 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на отримання публічної інформації від 06.08.2020 розглянуто та повідомляється.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Визначальним для публічної інформації є те, що вона має бути заздалегідь готовим, зафіксованим продуктом (документом), отриманим або створеним суб'єктом владних повноважень у процесі виконання своїх обов'язків.

Запитуваний Вами перелік осіб, що отримали земельні ділянки у власність із земель державної та комунальної власності у 2018 – 2020 роках, не є готовим, зафіксованим продуктом (документом), та потребує створення, у зв'язку з тим, що статистика щодо осіб, які отримали земельні ділянки, Департаментом не ведеться.

Стосовно переліку земельних ділянок, які призначені для безоплатної передачі у власність із земель державної та комунальної власності повідомляємо, що відповідно до частини п'ятої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують

відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитом фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Так, у зв'язку з набуттям чинності з 01.01.2013 Законом України «Про Державний земельний кадастр» та на виконання рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 715/8999 «Про передачу інформації про земельні ділянки в межах міста Києва» Департаментом передано Державному агентству земельних ресурсів України в електронному вигляді у форматі обмінних файлів інформацію щодо земельних ділянок в межах міста Києва, зареєстрованих до 01.01.2013 в книгах записів реєстрації державних актів на право власності на землю, на право постійного користування землею та договорів оренди землі, а також інформацію про рішення Київської міської ради, які стали підставою для набуття юридичними та фізичними особами прав на земельні ділянки, та про документи, що посвідчують право власності чи користування земельними ділянками.

Отже, Департаментом вжито заходи на виконання відповідного положення частини п'ятої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо внесення інформації про земельні ділянки до державного земельного кадастру, у зв'язку з чим розпорядниками інформації про наявність вільних земельних ділянок слід вважати уповноважені органи з питань містобудування та архітектури та центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (Держгеокадастр), а відповідна інформація має бути внесена до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

Так, частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Положеннями статті 13 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що інформація про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці є складовою відомостей Державного земельного кадастру.

Пунктом 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, встановлено, що держателем земельного кадастру є Державна служба

України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням: <https://e.land.gov.ua/services>.

Відповідно до статті 36 Закону України «Про Державний земельний кадастр» перегляд, копіювання та роздрукування інформації про право власності та речові права на земельну ділянку здійснюються за умови ідентифікації особи.

Крім того інформація про земельні ділянки, що містяться в Державному земельному кадастрі України, є відкритою та наявна на Публічній кадастровій карті України. Публічна кадастрова карта доступна за посиланням: <http://map.land.gov.ua>.

Частиною першою статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що містобудівний кадастр - державна або комунальна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів.

Містобудівний кадастр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури, які можуть утворювати для цього служби містобудівного кадастру, та іншими суб'єктами, визначеними цим Законом.

Містобудівний кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних». Доступ до відомостей містобудівного кадастру здійснюється за посиланням: mkk.kga.gov.ua.

При цьому, вибір місця розташування земельної ділянки, збір матеріалів покладено на зацікавлену особу, яка виявила бажання отримати земельну ділянку (ділянки) для того чи іншого цільового призначення та у розмірах, визначених статтею 121 Кодексу.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу <https://kap.minjust.gov.ua>.

Згідно з частиною першою статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Перший заступник директора

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the title and the name.

Віктор ДВОРНІКОВ