



УКРАЇНА  
ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 485-19-05 факс 485-19-06  
E-mail: [podilrda@kmda.gov.ua](mailto:podilrda@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ37333608

---

19.08.20 № 106-6142  
на № 4596(з) від 13.08.20

Антикорупційний штаб  
foi+request-73721-  
d436d325@dostup.pravda.com.ua

Запит антикорупційного штабу на публічну інформацію від 07.08.2020 до Київської міської ради за дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченко від 13.08.2020 № 4596 (з) щодо виконання капітального ремонту сходових клітин за адресою: проспект «Правди», 31 у Подільській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто.

В опрацювання запиту в межах повноважень повідомляємо.

Відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації «Про внесення змін до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.02.2019 №58 « Про затвердження адресного переліку об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах бюджетних призначень на 2019 рік, затверджених по Подільській районній в місті Києві державній адміністрації» від 29.11.2019 №1075 було виконано капітальний ремонт сходових клітин, а саме заміну дверей в місцях загального користування.

Роботи виконано згідно з затвердженою у відповідному порядку кошторисною документацією на суму 751 020, 05 грн.

Копії експертного звіту та акту виконаних робіт по формі КБ-2в надаються.

Додаток: на 6-ти аркушах.

З повагою

Заступник голови

Микола ДУБОВИК

Директор  
Виконавець

Арсен Крикун  
Валентина Харченко  
425-23-49



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО



“СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -  
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ”  
ДП “УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА”

ДСТУ ISO 9001:2015

сертифікат на систему управління якістю від 29.01.2018 № 80038.01-18

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133  
www.ukrbudex.org.ua

тел./факс: +38(044) 281-60-57; тел: +38(044) 280-83-69;  
e-mail: centr@ukrbudex.org.ua

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Т.в.о. директора  
ДП “Укрдержбудекспертиза”

Т.О. Буханенко

місто Київ  
№ 00-1458-19/КД

" 11 " 12 2019 р.

### ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації  
на "Капітальний ремонт сходових клітин (заміна дверей) у житловому будинку  
за адресою: проспект Правди, 31 у Подільському районі міста Києва"

(назва проекту будівництва)

Замовник - КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду  
Подільського району м. Києва"

(назва організації)

Генеральний проектувальник – ТОВ "ІНТЕР-НОРМ"

(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 12 листопада 2019 р. складала 774,874 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 625,985 тис. грн.; інші витрати – 148,889 тис. гривень.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, враховує види та обсяг робіт передбачені дефектним актом, затвердженим КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 "Правила визначення вартості будівництва".

Загальна кошторисна вартість капітального ремонту у поточних цінах станом на 11 грудня 2019 року складає 772,818 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 624,606 тис. грн., інші витрати – 148,212 тис. гривень.

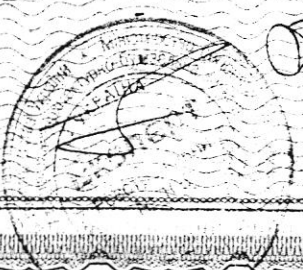
Примітка: Технічна та технологічна частини проектної документації не розглядалися.

Начальник відділу кошторисів та ПОБ

Відповідальний експерт

М. М. Колтович  
(сертифікат АЕ №000091)

В. Я. Лобков  
(сертифікат АЕ №000105)





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<p>Перелік нарахувань:</p> <p>Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2</p> <p>Коефіцієнт, що враховує зміну витрат на заробітну плату працівників, зайнятих на управлінні та обслуговуванні будівельного виробництва при розрахунку загальновиробничих витрат=0,4123</p> <p>Коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальновиробничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації=0,7821</p>								
1	Знімання дверних полотен	PH6-14-1	100 м2	1,918871	2988,56	2988,56	-	5734,66	<u>102,88</u>
2	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	PH6-13-1	100 шт	0,96	12698,66	12690,56	-	12190,71	<u>212,39</u>
3	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах H2=1,15 H3=1,15 H5=1,15	EH10-28-1	100м2	0,632817	9013,57	8967,00	-	5703,94	<u>85,68</u>
4	Блоки дверні металопластикові енергозберігаючі (OpenTech ELITE 70, 4i-10-4-12-4i)	C111-2000-14 варіант 1	м2	63,2817	2769,15	-	-	175236,52	-
5	Турбогвинт для кріплення вікон з потайною голівкою 7.5x182 мм	C111-136-16	шт	192	5,30	-	-	1017,6	-
6	Піна монтажна	C1550-38-1-P варіант 1	л	11,7	165,50	-	-	1936,35	-
7	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах H2=1,15 H3=1,15 H5=1,15	EH10-28-2	100м2	1,286054	7283,03	7245,99	-	9366,37	<u>140,7</u>
8	Блоки дверні металопластикові енергозберігаючі (OpenTech ELITE 70, 4i-10-4-12-4i)	C111-2000-14 варіант 1	м2	128,6054	2769,15	-	-	356127,64	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Турбогвинт для кріплення вікон з потайною голівкою 7.5x182 мм	C111-136-16	шт	384	5,30	-	-	2035,2	-
10	Піна монтажна	C1550-38-1-Р варіант 1	л	19,65	165,50	-	-	3252,08	-
11	-----УКОСИ ДВЕРНІ----- Штукатурення плоских поверхонь дверних укосів по бетону та каменю	PH11-30-1	100м2	0,598	25927,85	25927,85	-	15504,85	<u>215,67</u>
12	Штукатурка Knauf HP-Start 30 кг	C1550-62-1	кг	568,1	4,04	-	-	2295,12	-
13	Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази Н2=1,15 Н3=1,15 Н5=1,15	EH15-56-3	100 м2	0,598	3787,61	3697,10	-	2264,99	<u>32,61</u>
14	Грунтовка глибокого проникнення Ceresit СТ-17	C111-1624-4 варіант 1	л	8,6	21,22	-	-	182,49	-
15	Шпаклівка Knauf Multi-Finish	C111-1896-Ш	кг	59,8	8,17	-	-	488,57	-
16	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	PH12-49-5	100м2	0,598	3437,23	3363,51	-	2055,46	<u>31,45</u>
17	Фарба Alpina Зносостійка інтер'єрна	C111-334-17	кг	16,7	58,45	-	-	976,12	-
18	ІНШІ РОБОТИ----- Навантаження сміття вручну	PH20-40-1	1 т	10,387	106,95	106,95	-	1110,89	<u>20,32</u>
19	Перевезення сміття до 30 км	C311-30-М	т	10,387	195,66	-	<u>195,66</u> 30,82	2032,32	- 4,27
	Разом за локальним кошторисом прями витрати, грн.							599511,88	<u>841,7</u> 4,27
<b>I.</b>	<b>Разом прями витрати</b>		грн.					<b>599511,88</b>	<b><u>841,70</u></b> <b>4,27</b>
	у тому числі:								
	- вартість матеріалів, виробів та конструкцій		грн.					543730,77	
	- заробітна плата		грн.					53748,79	
	- вартість експлуатації машин		грн.					2032,32	
	у тому числі:								
	- заробітна плата робітників, що обслуговують машини		грн.					320,13	- 4,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
II.	Загальновиробничі витрати	Розрахунок	грн.					19238,52	38,17
III.	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд		грн.					-	-
IV.	Додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий (літній) період							-	-
	Разом вартість будівельних робіт (I+II+III+IV)		грн.					618750,40	879,87
	у тому числі: зворотні суми		грн.					-	4,27
V.	Інші супутні витрати							-	-
	Разом (I+II+III+IV+V)		грн.					618750,40	879,87
									4,27
VI.	Прибуток (6,8)	ДСТУ Б Д.1.1- 1:2013 п.5.8.16	грн.					6012,15	
VII.	Адміністративні витрати (1,23)	ДСТУ Б Д.1.1- 1:2013 п.5.8.16	грн.					1087,49	
VIII.	Кошти на покриття ризиків		грн.					-	-
IX.	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		грн.					-	-
	Всього вартість будівельних робіт		грн.					624762,55	
	Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)		грн.					625850,04	879,87
									4,27
X.	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)							-	-
	Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X)		грн.					625850,04	879,87
									4,27
XI.	Податок на додану вартість	ДСТУ Б Д.1.1- 1:2013 п.5.8.16	грн.					125170,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>Всього за актом</b>		грн.					<b>751020,05</b>	<b>879,87</b> <b>4,27</b>
	у тому числі: зворотні суми								

Примітка : - Вартість ресурсів визначена за нормами, прийнятими в кошторисах.  
 - "Заробітна плата", яка наведена у складі прямих витрат, є зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин.  
 Загальне значення кошторисної заробітної плати дорівнює 58078,61 грн.,

у тому числі:

- зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин: 53748,79 грн.,
- зарплата в експлуатації машин: 320,13 грн.;
- зарплата у складі загальновиробничих витрат: 4009,69 грн.

М. П. Замовник

М. П. Генпідрядник (підрядник)

М. П. Субпідрядник



А.С. Крикун

Ю.М. Лисенко

" 23 " 12 20 19 року

" 23 " 12 20 19 року

" \_ " \_ 20 \_ року

