



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

10.08.2020 № 01-13/294/ЗПЧ

Гр. Катерині

на № 3177-2258

Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянуто Ваш інформаційний запит від 07.08.2020 року (вх. № 01-13/294/ЗПЧ від 10.08.2020 року), стосовно надання копій документів, що стосуються об'єкту розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна, 16-а.

В межах компетенції повідомляємо Вам, що департаментом були видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 25.09.2015 року № 01-06/1427 (арх.№ 145) за адресою: вул. Каманіна, 16-а (вул. Академіка Курчатова, 16-а), та містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.04.2016 року № 01-06/498 (арх.№ 47) за вищевказаною адресою та додаток до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 11.04.2016 року № 01-06/498.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації», у разі якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк.

У зв'язку з тим, що для задоволення Вашого запиту необхідно виготовлення копій документів у значній кількості, витрати за їх копіювання у сумі 43 грн. 90 коп. (сорок три грн. 90 коп.), Вам необхідно сплатити за вказаними реквізитами: Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради, р/р UA968201720344251001200034263, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 828011, код ЄДРПОУ 02498820.

Додаток: на 10 арк.

В.о. директора департаменту –  
головного архітектора міста

М.О. Шайденко

01-06/1427  
25.09.15

К 47/16

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки**

№ 145

м. Одеса, Приморський район, вул. Каманіна, 16-а  
(вул. Академіка Курчатова, 16-а)  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

**Загальні дані:**

1. Назва об'єкта будівництва: *нове будівництво.*
2. Інформація про замовника: *Громадська організація інвалідів «Допомога та Захист», м. Одеса, вул. Генуезька, 1, корпус 1.*
3. Наміри забудови: *розміщення багатопверхового житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (1-а черга будівництва).*
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *м. Одеса, Приморський район, вул. Каманіна, 16-а (вул. Академіка Курчатова, 16-а).*
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:  
*- Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ № 205353 від 19.12.2006 р., який зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030650500021, виданий на підставі рішення Господарського суду Одеської області від 1 грудня 2006 року № 6/458-06-12080А, згідно з яким Громадській*

організації інвалідів «Допомога та Захист», яка знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Генуезька, 1, корп. 1, належить земельна ділянка, площею 5,8459 га, за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Курчатова, 16-а, цільове призначення (використання) земельної ділянки: для завершення будівництва та обслуговування комплексу санаторію-профілакторію; кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:52:015:0045.

6. Площа земельної ділянки: 5,8459 га.

7. Цільове призначення земельної ділянки: для завершення будівництва та обслуговування комплексу санаторію-профілакторію.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідно з новим Генеральним планом м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489-VI, зазначена ділянка розміщена в зоні багатоквартирної житлової забудови за рахунок реконструкції територій (1-а черга будівництва) та в зоні громадських центрів та окремих об'єктів обслуговування (2-а черга будівництва). Відповідно з «Детальним планом території у межах вул. Літературної, пров. Компасного, вул. Каманіна, пров. Морехідного, вул. Новоберегової у м. Одесі» (далі -ДПТ), затвердженого рішенням Одеської міської ради від 10.09.2015 р. № 6935-VI, земельна ділянка (1-а черга будівництва) розташована в зоні – Ж-5 – змішана забудова, земельна ділянка (2-а черга будівництва) в зоні О-2 – ділова зона, де передбачено розміщення школи та дитячого садка.

9. Функціональне призначення земельної ділянки: відповідно з новим Генеральним планом м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489-VI, зазначена ділянка розміщена в зоні багатоквартирної житлової забудови за рахунок реконструкції територій (1-а черга будівництва) та в зоні громадських центрів та окремих об'єктів обслуговування (2-а черга будівництва). Відповідно з «Детальним планом території у межах вул. Літературної, пров. Компасного, вул. Каманіна, пров. Морехідного, вул. Новоберегової у м. Одесі» (далі -ДПТ), затвердженого рішенням Одеської міської ради від 10.09.2015 р. № 6935-VI, земельна ділянка (1-а черга будівництва) розташована в зоні – Ж-5 – змішана забудова, земельна ділянка (2-а черга будівництва) в зоні О-2 – ділова зона, де передбачено розміщення школи та дитячого садка. Функціональне призначення земельної ділянки, яке зазначено в Державному акті на право постійного користування землею ділянкою Серія ЯЯ № 205353 від 19.12.2006 р., привести у відповідність з цільовим призначенням діючої містобудівної документації, з обов'язковим урахуванням Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель»,



	будівлі											
5	Кількість квартир, у т.ч.: - однокімнатних - двокімнатних - трьохкімнатних	шт.	230 138 69 23	230 138 69 23	230 138 69 23	230 138 69 23	230 138 69 23	230 138 69 23	230 138 69 23	230 161 46 23	230 138 69 23	2076 1265 598 207
6	Площа квартир	м <sup>2</sup>	11202,38	11202,38	11202,38	11202,38	11202,38	11202,38	11202,38	11202,38	11202,38	100761,85
7	Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	322,92	322,92	322,92	322,92	322,92	322,92	322,92	320,39	322,92	2903,75
8	Загальна площа квартир	м <sup>2</sup>	11525,20	11525,20	11525,20	11525,20	11525,20	11525,20	11525,20	11525,20	11525,20	103665,60
9	Загальна площа вбудованих приміщень 1-го поверху	м <sup>2</sup>	530,31	530,31	530,31	530,31	530,31	530,31	530,31	527,16	530,31	4769,64
	Загальна площа технічних приміщень	м <sup>2</sup>	314,51	179,59	314,51	179,59	314,51	179,59	314,51	179,59		1976,40
9	Загальна площа приміщень вхідної групи	м <sup>2</sup>	2505,60	2505,60	2505,60	2505,60	2505,60	2505,60	2505,60	2505,60	2505,60	22550,40
10	Будівельний об'єм, у т.ч.:	м <sup>3</sup>	61059,50	61059,50	61059,50	61059,50	61059,50	61059,50	61059,50	61059,50	61059,50	549051,70
	- вище відм. + 0.000	м <sup>3</sup>	61059,50	61059,50	61059,50	61059,50	61059,50	61059,50	61059,50	61059,50	61059,50	549051,70
	- нижче відм. + 0.000	м <sup>3</sup>										
11	Площа будівлі (по внутрішніх контурах зовнішніх стін)	м <sup>2</sup>	17519,52	17519,52	17519,52	17519,52	17519,52	17519,52	17519,52	17519,52	17519,52	157542,24

**По підземному паркінгу**

№ п/п	Найменування	Од. вим.	Показники
----------	--------------	----------	-----------

1	Кількість машиноміст паркінгу	м <sup>1</sup>	1300
2	Загальна площа машино місць	м <sup>2</sup>	20800
3	Загальна площа технічних приміщень паркінгу	м <sup>2</sup>	350,80
4	Будівельний об'єм, у т.ч.:	м <sup>3</sup>	199148,98
	- вище відм.+ 0,000	м <sup>3</sup>	-
	- нище відм.+ 0,000	м <sup>3</sup>	199148,98
5	Загальна площа паркінгу (по внутрішніх контурах зовнішніх стін)	м <sup>2</sup>	54960,40
6	Загальна площа приміщень паркінгу	м <sup>2</sup>	48960,0

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. *Граничнодопустима висота будівель: згідно містобудівного розрахунку, який виконаний ТОВ «Алькарим-Буд» (архітектор – Ігнатова Лена Олексіївна – Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 000199) та наданого замовником: умовна висота будівлі – +73,40 м, поверховість – 24 поверхи.*
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - 60% (відсоток забудови ділянки може бути збільшено за умови дотримання діючих протипожежних та санітарних норм).*
3. *Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».*
4. *Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: у відповідності з планувальними рішеннями «Детального плану території у межах вул. Літературної, пров. Компасного, вул. Каманіна, пров. Морехідного, вул. Новоберегової у м. Одесі», затвердженого рішенням Одеської міської ради від 10.09.2015 р. № 6935-VI, та відповідно до вимог п. 3.32 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».*
5. *Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): до розроблення проектної документації, з метою збереження несущих конструкцій житлових будинків,*

будинків, будівель та споруд, які розміщені на суміжних земельних ділянках, до початку проектування виконати технічний висновок про стан їх будівельних конструкцій, та передбачити заходи по їх укріпленню. При розробці проектної документації з розміщення об'єкта, у її складі необхідно розробити паспорт опорядження та фарбування фасадів об'єкту, який необхідно погодити згідно з чинним порядком, а також не передбачати розширення об'єктів за рахунок будь-яких конструкцій, виступаючих за межі земельних ділянок. При розробці проектної документації врахувати вимоги п.п. 2.21 - 2.34 та 3.1-3.4 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (зі змінами № 1) 2009 р. та розробити розрахунок освітлення та інсоляції жилих та нежилих приміщень, розміщених в житлових будинках та будівлях, розміщених на суміжних земельних ділянках, відповідно з п.п. 3.1-3.4 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (із змінами № 1) 2009 р.; забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», а саме: для пересування інвалідів з вулиці, при входах в багатопверховий житловий комплекс з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом передбачити крильця та пандуси для інвалідів і маломобільних груп населення, у приміщеннях багатопверхового житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення передбачити наявність гусеничних підйомників та ліфтів. Окрім підземного паркінгу в будівлях, для зберігання автотранспорту запроектувати тимчасові автостоянки згідно вимог п. 2.49 ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», а саме: розміщення в межах червоних ліній всіх, окрім безперервного руху, вулиць та доріг на їх резервних (шириною 3,0 м) та розділових (шириною 5,5 м) смугах, а також в «карманах» проїжджої частини (шириною 2,5-5,5 м залежно від прийнятої схеми розстановки автомобілів) та відособлені від основної проїжджої частини огороженою або острівцями безпеки переважно тимчасові автостоянки повинні бути забезпечені зручними в'їздами-виїздами на бічні (місцеві) проїзди і на прилеглі вулиці (дорози). Проектування вести згідно з ДБН А. 2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (із змінами № 1) 2009 р., ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (зі змінами № 1) 2009 р., ДБН В.1.1.7-2002 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» та «Порядком розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», затвердженим Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від

16.05.2011 р. № 45, зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.03.2012 № 122. Рекомендуємо, з метою виключення спірних питань з розміщення об'єкта та незалучення управління архітектури та містобудування у судові справи в якості третіх осіб, проектні рішення з розміщення об'єкту узгодити з власниками житлових будинків, будинків, будівель та споруд, які розміщені на суміжних земельних ділянках, розташованих на суміжних земельних ділянках, з власниками суміжних земельних ділянок.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: житлових будинків, будинків, будівель та споруд, меж ділянки відповідно до п. 3.6\* - 3.16 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В. 1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити проведення (перенесення) діючих та проектуємих інженерних підземних та наземних комунікацій на нормативну відстань від об'єкту, який передбачено для проектування, відповідно до проектної документації, яка розроблена відповідно до ТУ інженерних служб, які їх обслуговують.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: при проведенні інженерних вишукувань керуватися вимогами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»; дозвіл на проведення інженерно-геологічних вишукувань отримати у встановленому порядку в управлінні інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради; до розроблення проектної документації, з метою збереження несущих конструкцій житлових будинків, будинків, будівель та споруд, які розміщені на суміжних земельних ділянках, виконати технічний висновок про стан їх будівельних конструкцій, та передбачити заходи по їх укріпленню. Відповідно з постановою Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 6 та листом Головного управління ДСНС України в Одеській області від 06.02.2014 р. № 01/613/11 – проектування здійснювати з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у тому числі ДСТУ А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів».

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): згідно з «Правилами благоустрою території міста Одеси (текстова частина) у новій редакції», затвердженими рішенням Одеської



міської ради від 23.12.2011 р. № 1631-VI, із змінами та доповненнями, внесеними на сесії Одеської міської ради 27.08.2014 р. У складі проектної документації розробити проектні рішення з благоустрою та озеленення території відповідно до державних будівельних норм. При необхідності проведення розкопок та регенерації прилеглих зелених зон отримати дозвіл в Департаменті муніципальної безпеки Одеської міської ради та КП «Міськзелентрест» у відповідності із зазначеними чинними Правилами (лист КП «Міськзелентрест» від 20.03.2014 р. № 777 та УАМ від 26.03.2014 р. № 01-10/119/з).

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: експлуатувати існуючий проїзд та прохід з вул. Каманіна (вул. Академіка Курчатова) та пров. Морехідного. Забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», а саме: для пересування інвалідів з вулиці, при входах в багатоповерховий житловий комплекс з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом передбачити крильця та пандуси для інвалідів і маломобільних груп населення, у приміщеннях багатоповерхового житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення передбачити наявність гусеничних підйомників та ліфтів.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: запроектувати нормативну кількість місць для паркування автотранспорту відповідно до вимог нової редакції п.п. 7.51, таблиці 7.6 ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень», зміна № 4 якого була затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.06.2011 р. № 67 та набула чинності 01.10.2011 р. (у даному випадку паркування автотранспорту передбачити у підземному паркінгу, який запроектований у містобудівному розрахунку, наданим на розгляд до управління).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» а саме: для пересування інвалідів з вулиці, при входах в багатоповерховий житловий комплекс з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом передбачити крильця та пандуси для інвалідів і маломобільних груп населення, у приміщеннях багатоповерхового житлового

комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення передбачити наявність гусеничних підйомників та ліфтів.

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та «Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» (далі – Порядок), затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 р. № 109, зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.02.2012 р. № 49, від 24.04.2013 р. № 167 та від 20.05.2013 р. № 199.

Містобудівні умови та обмеження є чинними до: завершення будівництва, згідно ч. 8 ст. 29 Закону та пункту 1.3 Порядку, які зазначені вище.

Начальник управління –  
головний архітектор міста  
О.Д. Голованов



2015 р.

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки**

✓47

м. Одеса, Приморський район, вул. Каманіна, 16-а  
(вул. Академіка Курчатова, 16-а)  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

**Загальні дані:**

1. Назва об'єкта будівництва: *нове будівництво учбово-виховального центру та реконструкція об'єкту незавершеного будівництвом для розміщення житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціально-оздоровчого призначення та підземним паркінгом.*
2. Інформація про замовника: *Громадська організація інвалідів «Допомога та Захист», м. Одеса, вул. Генуезька, 1, корпус 1.*
3. Наміри забудови: *будівництво учбово-виховального центру з реконструкцією об'єкту незавершеного будівництвом для розміщення житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціально-оздоровчого призначення та підземним паркінгом (2-й етап реалізації ДПТ).*
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *м. Одеса, Приморський район, вул. Каманіна, 16-а (вул. Академіка Курчатова, 16-а).*
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:  
*- Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ № 205353 від 19.12.2006 р., який зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030650500021, виданий на підставі рішення Господарського суду Одеської області від 1 грудня 2006 року № 6/458-06-12080А, згідно з яким Громадській організації інвалідів «Допомога та Захист», яка знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Генуезька, 1, корпус 1, належить земельна ділянка, площею 5,8459 га, за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Курчатова, 16-а, цільове*

призначення (використання) земельної ділянки: для завершення будівництва та обслуговування комплексу санаторію-профілакторію; кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:52:015:0045;

- рішення Одеської міської ради від 10.09.2015 р. № 7131-VI «Про надання згоди ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ «ДОПОМОГА ТА ЗАХИСТ» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 5,8459 га, яка знаходиться в постійному користуванні у ГОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ «ДОПОМОГА ТА ЗАХИСТ» та дозволу на розробку проекту відведення земельних ділянок, із зміною їх цільового призначення, за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна, 16-а (колишня вул. Академіка Курчатова, 16-а), площею 2,6656 га, для будівництва, експлуатації, та обслуговування об'єктів громадського призначення, площею 3,1803 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатопверхового житлового комплексу»;

- **інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна:** номер інформаційної довідки: 54515251, дата формування: 03.03.2016 р., підстава формування інформаційної довідки: вчинення правочину; **Параметри запису:** пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження, адреса/місцезнаходження: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Каманіна, будинок, 16-а; **Відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно:** **Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна:** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 866677351101; об'єкт нерухомого майна: незавершене будівництво, готовністю 60%, об'єкт житлової нерухомості: Ні; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Каманіна, будинок, 16-а; земельні ділянки місця розташування: кадастровий номер: 5110137500:52:015:0068, цільове призначення: для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; **Актуальна інформація про право власності:** **Номер запису про право власності:** 13546526; дата реєстрації: 03.03.2016; державний реєстратор: приватний нотаріус Чухрай Тетяна Юріївна, Білгород-Дністровський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: рішення суду, серія та номер: б/н, виданий 02.02.2007 р., видавник: Господарський суд Одеської області; довідка: серія та номер: 99, виданий 25.02.2016 р., видавник: Одеське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 25.02.2016 р., видавник: ОГ ФОП Павленко Наталя Сергіївна; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28575519 від 03.03.2016 р., приватний нотаріус Чухрай Тетяна Юріївна, Білгород-Дністровський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; форма власності: приватна; розмір частки: 1; власники: ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ «ДОПОМОГА ТА ЗАХИСТ», код ЄДРПОУ: 34674599, країна реєстрації: Україна; адреса: Україна, Одеська обл., м. Одеса, вулиця Генуезька, будинок,

1, корп.1; додаткові відомості: п'яти-чотирнадцятиповерхова будівля спального корпусу з підвалом; двоповерхова будівля культурного центру з підвалом; чотирнадцятиповерхова будівля лікувально-діагностичного центру з підвалом; одноповерхова будівля обшесховища; **Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні; Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні; Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні; Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 831278951101; об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка; кадастровий номер: 5110137500:52:015:0069; площа: 3,1803 га; цільове призначення: для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Каманіна, земельна ділянка 16-а; Актуальна інформація про право власності: Номер запису про право власності: 12971501; дата реєстрації: 21.01.2016; державний реєстратор: приватний нотаріус Кірнас Ірина Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: рішення, серія та номер:160-VII, виданий 16.12.2015 р., видавник: Одеська міська рада; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 27886583 від 21.01.2016 р., приватний нотаріус Кірнас Ірина Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; форма власності: комунальна; розмір частки: 1/1; власники: Одеська міська рада, код ЄДРПОУ: 26597691; Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 12974086; дата реєстрації: 21.01.2016; державний реєстратор: приватний нотаріус Кірнас Ірина Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: рішення, серія та номер:160-VII, виданий 16.12.2015 р., видавник: Одеська міська рада; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 27887781 від 21.01.2016 р., приватний нотаріус Кірнас Ірина Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою; відомості про суб'єкта іншого речового права: правокористувач: ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ «ДОПОМОГА ТА ЗАХИСТ», код ЄДРПОУ: 34674599, країна реєстрації: Україна; опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 3,1803 га; **Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні; Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні; Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 831229351101; об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка; кадастровий номер: 5110137500:52:015:0068; площа: 2,6656 га; цільове призначення: для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Каманіна, земельна ділянка 16-а; Актуальна інформація про право власності: Номер запису про право власності: 12970824; дата реєстрації: 21.01.2016; державний реєстратор: приватний нотаріус Кірнас Ірина Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ,****

Одеська обл.; підстава виникнення права власності: рішення, серія та номер:160-VII, виданий 16.12.2015 р., видавник: Одеська міська рада; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 27885438 від 21.01.2016 р., приватний нотаріус Кірнас Ірина Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; форма власності: комунальна; розмір частки: 1/1; власники: Одеська міська рада, код ЄДРПОУ: 26597691; **Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 12973877; дата реєстрації: 21.01.2016; державний реєстратор: приватний нотаріус Кірнас Ірина Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: рішення, серія та номер:160-VII, виданий 16.12.2015 р., видавник: Одеська міська рада; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 27887451 від 21.01.2016 р., приватний нотаріус Кірнас Ірина Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою; відомості про суб'єкта іншого речового права: правокористувач: ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ «ДОПОМОГА ТА ЗАХИСТ», код ЄДРПОУ: 34674599, країна реєстрації: Україна; опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 2,6656 га; Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні; Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні; Відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно: за вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні; Відомості з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна: за вказаними параметрами запиту у Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні; Відомості з Державного реєстру іпотек: за вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні; Інформаційну довідку сформував: Чухрай Тетяна Юріївна;**

- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер інформаційної довідки: 51947505, дата формування: 22.01.2016 р., підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Кірнас Ірина Володимирівна, ЄДРПОУ: 3020518884; **Параметри запису: пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження, адреса/місцезнаходження: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Каманіна, земельна ділянка, 16-а; Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 831278951101; об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка; кадастровий номер: 5110137500:52:015:0069; площа: 3,1803 га; цільове призначення: для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; адреса:**

Одеська обл., м. Одеса, вулиця Каманіна, будинок, 16-а; **Актуальна інформація про право власності: Номер запису про право власності: 12971501; дата реєстрації: 21.01.2016; державний реєстратор: приватний нотаріус Кірнас Ірина Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: рішення, серія та номер:160-VII, виданий 16.12.2015 р., видавник: Одеська міська рада; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 27886583 від 21.01.2016 р., приватний нотаріус Кірнас Ірина Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; форма власності: комунальна; розмір частки: 1/1; власники: Одеська міська рада, код ЄДРПОУ: 26597691;**

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 12974086; дата реєстрації: 21.01.2016; державний реєстратор: приватний нотаріус Кірнас Ірина Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: рішення, серія та номер:160-VII, виданий 16.12.2015 р., видавник: Одеська міська рада; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 27887781 від 21.01.2016 р., приватний нотаріус Кірнас Ірина Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою; відомості про суб'єкта іншого речового права: правокористувач: ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ «ДОПОМОГА ТА ЗАХИСТ», код ЄДРПОУ: 34674599, країна реєстрації: Україна; опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 3,1803 га; Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні; Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні; Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 831229351101; об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка; кадастровий номер: 5110137500:52:015:0068; площа: 2,6656 га; цільове призначення: для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Каманіна, земельна ділянка 16-а; **Актуальна інформація про право власності: Номер запису про право власності: 12970824; дата реєстрації: 21.01.2016; державний реєстратор: приватний нотаріус Кірнас Ірина Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: рішення, серія та номер:160-VII, виданий 16.12.2015 р., видавник: Одеська міська рада; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 27885438 від 21.01.2016 р., приватний нотаріус Кірнас Ірина Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; форма власності: комунальна; розмір частки: 1/1; власники: Одеська міська рада, код ЄДРПОУ: 26597691;****

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 12973877; дата реєстрації: 21.01.2016; державний реєстратор: приватний нотаріус Кірнас Ірина Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення**

права власності: рішення, серія та номер: 160-VII, виданий 16.12.2015 р., видавник: Одеська міська рада; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 27887451 від 21.01.2016 р., приватний нотаріус Кірнас Ірина Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою; відомості про суб'єкта іншого речового права: правокористувач: ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ «ДОПОМОГА ТА ЗАХИСТ», код ЄДРПОУ: 34674599, країна реєстрації: Україна; опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 2,6656 га; Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні; Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні; Відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно: за вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні; Відомості з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна: за вказаними параметрами запиту у Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні; Відомості з Державного реєстру іпотек: за вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні.

6. Площа земельної ділянки: 2,6656 га.

7. Цільове призначення земельної ділянки: відповідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ № 205353 від 19.12.2006 р., який зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030650500021, який виданий на підставі рішення Господарського суду Одеської області від 1 грудня 2006 року № 6/458-06-12080А; кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:52:015:0045 - для завершення будівництва та обслуговування комплексу санаторію-профілакторію; відповідно з рішенням Одеської міської ради від 10.09.2015 р. № 7131-VI «Про надання згоди ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ «ДОПОМОГА ТА ЗАХИСТ» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 5,8459 га, яка знаходиться в постійному користуванні у ГОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ «ДОПОМОГА ТА ЗАХИСТ» та дозволу на розробку проекту відведення земельних ділянок, із зміною їх цільового призначення, за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна, 16-а (колишня вул. Академіка Курчатова, 16-а), площею 2,6656 га, для будівництва, експлуатації, та обслуговування об'єктів громадського призначення, площею 3,1803 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатопверхового житлового комплексу» - для будівництва, експлуатації, та обслуговування об'єктів громадського призначення; відповідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер