



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

31.08.2020 № 01-11213-311  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина

[foi+request-73762-](mailto:foi+request-73762-35f5f586@dostup.prawda.com.ua)

[35f5f586@dostup.prawda.com.ua](mailto:35f5f586@dostup.prawda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2255 від 07.08.2020 року (вх. № 01-10/213-ЗПІ від 10.08.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 07.08.2020 року стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна, 16-А та надання копій зазначених перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову

у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі наступних дозвільних документів:

-дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115160822222 від 22.03.2016 року, найменування – «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Каманіна 16-А (вул. Академіка Курчатова 16-А) І черга будівництва», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Каманіна (вул. Академіка Курчатова 16-А), 16-А, замовник – Громадська організація інвалідів «Допомога та захист» (ЄДРПОУ 34674599), технічний нагляд – Сорокін Павло Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 000681), проектувальник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091), авторський нагляд – Поканай Юрій Леонідович, підрядник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091);

-дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115162292070 від 16.08.2016 року, найменування – «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Каманіна 16-А, замовник – Громадська організація інвалідів «Допомога та захист» (ЄДРПОУ 34674599), технічний нагляд – Сорокін Павло Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 000681), проектувальник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091), авторський нагляд – Поканай Юрій Леонідович, підрядник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091);

-дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115170540924 від 23.02.2017 року, найменування – «Нове будівництво учбово-виховального центру та реконструкція об'єкту незавершеного будівництва для розміщення житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціально-оздоровчого призначення і підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Каманіна 16-А (вул. Академіка Курчатова 16-а) (2-й етап реалізації ДПТ)», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Каманіна (вул. Академіка Курчатова), 16-а, замовник – Громадська організація інвалідів «Допомога та захист» (ЄДРПОУ 34674599), технічний нагляд – Доценко Олексій Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001584), проектувальник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091), авторський нагляд – Поканай Юрій Леонідович, підрядник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091);

-повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 123172861754 від 13.10.2017 року, найменування – «Нове будівництво учбово-виховального центру та реконструкція об'єкту незавершеного будівництва для розміщення житлового комплексу з вбудованими



приміщеннями соціально-оздоровчого призначення і підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Каманіна 16-а (вул. Академіка Курчатова 16-а) (2-й етап реалізації ДПТ», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Каманіна (вул. Академіка Курчатова), 16-а; замовник – Громадська організація інвалідів «Допомога та захист» (ЄДРПОУ 34674599), технічний нагляд – Семенко Володимир Петрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001615);

-сертифікату № ІУ 163180401742 від 09.02.2018 року, найменування – «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Каманіна 16-А (вул. Академіка Курчатова 16-А) І черга будівництва», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Каманіна (вул. Академіка Курчатова 16-А), 16-А, замовник – Громадська організація інвалідів «Допомога та захист» (ЄДРПОУ 34674599), технічний нагляд – Сорокін Павло Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 000681), проектувальник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091), авторський нагляд – Поканай Юрій Леонідович, підрядник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091);

-сертифікату № ІУ 163182571432 від 14.09.2018 року, найменування – «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Каманіна 16-а (вул. Академіка Курчатова 16-а) (II-IV будівництва) II черга будівництва», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Каманіна, 16-А, замовник – Громадська організація інвалідів «Допомога та захист» (ЄДРПОУ 34674599), технічний нагляд – Сорокін Павло Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 000681), проектувальник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091), , підрядник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091);

-сертифікату № ІУ 163190291763 від 21.01.2019 року, найменування – «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Каманіна 16-а (вул. Академіка Курчатова 16-а) (II-IV будівництва)», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Каманіна, 16-А, замовник – Громадська організація інвалідів «Допомога та захист» (ЄДРПОУ 34674599), технічний нагляд – Сорокін Павло Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 000681), проектувальник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091), підрядник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091);

-сертифікату № ІУ 163192251868 від 13.08.2019 року, найменування – «Нове будівництво учбово-виховального центру та реконструкція об'єкту незавершеного будівництва для розміщення житлового комплексу з

вбудованими приміщеннями соціально-оздоровчого призначення і підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Каманіна 16-а (вул. Академіка Курчатова 16-а) (2-й етап реалізації ДПТ) I черга будівництва», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Каманіна (вул. Академіка Курчатова), 16-а, замовник – Громадська організація інвалідів «Допомога та захист» (ЄДРПОУ 34674599), технічний нагляд – Семенко Володимир Петрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001615), проектувальник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091), підрядник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091).

Враховуючи, що вищезазначені дозвільні документи відносяться до значного класу наслідків (ССЗ) та видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, у розпорядженні Управління відсутні зазначені документи та повноваження щодо проведення перевірок дотримання вимог містобудівного законодавства на зазначеному об'єкті.

Заступник начальника управління



В.Ю. Єфремов