



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

13.08.2020 № 01-1/217-311
на № _____ від _____

Катерина

[foi+request-73873-](mailto:foi+request-73873-3b169049@dostup.pravda.com.ua)

3b169049@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2265 від 10.08.2020 року (вх. № 01-10/217-ЗПІ від 12.08.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 10.08.2020 року стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Толбухіна, 135.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі наступних дозвільних документів:

-дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113191020963 від 12.04.2019 року, найменування – «Будівництво групи житлових будинків з

паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Толбухіна, 135 (I черга будівництва)), який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул. Толбухіна, 135, замовник – ТОВ «РЕЙ - УКРАЇНА» (ЄДРПОУ 33193552), технічний нагляд – Авдонькін Микола Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003360), проектувальник – ТОВ «Инжиниринг – Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд – Асланова Наталя Михайлівна, підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113191161224 від 26.04.2019 року, найменування – «Будівництво групи житлових будинків з паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Толбухіна, 135 (III черга будівництва)), який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Толбухіна, 135, замовник – ТОВ «РЕЙ - УКРАЇНА» (ЄДРПОУ 33193552), технічний нагляд – Авдонькін Микола Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003360), проектувальник – ТОВ «Инжиниринг – Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд – Асланова Наталя Михайлівна, підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113191160517 від 26.04.2019 року, найменування – «Будівництво групи житлових будинків з паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Толбухіна, 135 (II черга будівництва)), який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул. Толбухіна, 135, замовник – ТОВ «РЕЙ - УКРАЇНА» (ЄДРПОУ 33193552), технічний нагляд – Авдонькін Микола Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003360), проектувальник – ТОВ «Инжиниринг – Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд – Асланова Наталя Михайлівна, підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікату № ІУ 163191651350 від 14.06.2019 року, найменування – «Будівництво групи житлових будинків з паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Толбухіна, 135 (I черга будівництва)), який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул. Толбухіна, 135, замовник – ТОВ «РЕЙ - УКРАЇНА» (ЄДРПОУ 33193552), технічний нагляд – Авдонькін Микола Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003360), проектувальник – ТОВ «Инжиниринг – Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783).

Враховуючи, що вищезазначені дозвільні документи відносяться до значного класу наслідків (ССЗ) та видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, у розпорядженні Управління відсутні зазначені документи та повноваження щодо проведення перевірок дотримання вимог містобудівного законодавства на зазначеному об'єкті.

Заступник начальника управління


В.Ю. Єфремов