



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

18.08.2020 № 01-1/222-3П  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Борис

[foi+request-73933-](mailto:foi+request-73933-05685130@dostup.pravda.com.ua)

[05685130@dostup.pravda.com.ua](mailto:05685130@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2277 від 12.08.2020 року (вх. № 01-10/222-ЗПІ від 13.08.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 11.08.2020 року стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, прсп. Шевченка, 31.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр), наявна інформація щодо видачі наступних дозвільних документів:

-декларації про початок підготовчих робіт № ОД 030163142462 від 09.11.2016 року, найменування об'єкту – «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва, літ. «Б» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, прсп. Шевченка, 31, замовник – ТОВ «Менеджмент



інвестментс» (ЄДРПОУ 39128444), технічний нагляд – Гаєвський Сергій Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003362), підрядник – ТОВ «Укрстройсервіс» (ЄДРПОУ 37810459) (копія додається);

- дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115163362674 від 01.12.2016 року, найменування об'єкту – «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва, літ. «Б» без зміни геометричних розмірів фундаментів в плані, під спортивно- концертний комплекс» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, прсп. Шевченка, 31, замовник – ТОВ «Менеджмент інвестментс» (ЄДРПОУ 39128444), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001587), проектувальник – ПП «Акрополіс» (ЄДРПОУ 32682415, авторський нагляд - Стьопічев Олексій Миколайович, підрядник – ТОВ «Укрстройсервіс» (ЄДРПОУ 37810459);

- повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 125170542053 від 23.02.2017 року, найменування об'єкту – «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва, літ. «Б» без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані, під спортивно- концертний комплекс» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, прсп. Шевченка, 31, замовник – ТОВ «Менеджмент інвестментс» (ЄДРПОУ 39128444), підрядник – ТОВ «Стікон» (ЄДРПОУ 19219876);

- повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 123172861311 від 14.10.2017 року, найменування об'єкту – «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва, літ. «Б» під спортивно- оздоровчі приміщення та апартаменти (коригування) за адресою: м. Одеса, Приморський район, проспект Шевченка, 31», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, прсп. Шевченка, 31, замовник – ТОВ «Менеджмент інвестментс» (ЄДРПОУ 39128444), проектувальник – ПП «Акрополіс» (ЄДРПОУ 32682415), авторський нагляд – Рудчик Сергій Петрович;

- повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 122192761981 від 04.10.2019 року, найменування об'єкту – «Капітальний ремонт КЗ «Одеська обласна школа вищої спортивної майстерності «Олімпієць», м. Одеса, проспект Шевченка, 31а», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, прсп. Шевченка, 31, замовник – Управління обласної ради з майнових відносин (ЄДРПОУ 23212638), проектувальник – ТОВ «Град-Строй» (ЄДРПОУ 42442092).

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів,

що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно реєстру, вищезазначені дозвільні документи видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відносяться до значного класу наслідків (СС3), в розпорядженні Управління відсутні документи дозвільного характеру на вищезазначений об'єкт будівництва.

Додаток:

1. Копія декларації про початок підготовчих робіт № ОД 030163142462 від 09.11.2016 року на 2 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

  
В.Ю. Єфремов



Додаток 4  
до Порядку

**Управління державного архітектурно-будівельного**

(найменування органу державного архітектурно-будівельного

**контролю Одеської міської ради**

контролю, якому надсилається декларація)

2	УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
	Вх. 01-16/519 9/9 від « 09 » 11 20 16 р.

Замовник

**ТОВ «МЕНЕДЖМЕНТ ІНВЕСТМЕНТС»**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

**65023, Одеська обл., м. Одеса, Приморський р-н,**

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

**вул. Пастера, 60**

номер облікової картки платника податків (не зазначається

**ідентифікаційний код 39128444**

фізичними особами, які через свої релігійні переконання

**+38 067 559 29 21**

відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному органу державної податкової служби і мають

відмітку у паспорті), номер телефону;

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,

номер телефону)

**ДЕКЛАРАЦІЯ**

про початок виконання підготовчих робіт

**«Реконструкція об'єкту, незавершеного будівництвом, літ. "Б" за адресою м. Одеса, Приморський район, пр. Шевченка, 31»**

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **65058, Одеська обл., м. Одеса, Приморський р-н, проспект Шевченка, 31.**

вид будівництва **Реконструкція**

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

Проект виконання робіт розроблений **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКРОПОЛІС»** Код ЄДРПОУ **32682415** (найменування підрядної

організації - виконавця робіт, код згідно з ЄДРПОУ)

та затверджений **директором Григораш Володимиром Володимировичем** наказ № 4, від **14.10.2016 року** (прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

**Стьопічев Олексій Миколайович**

(прізвище, ім'я та по батькові)

Технічний нагляд здійснює **Гасвський Сергій Олександрович, АТ №003362**

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)





**Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрстрой Сервіс», 65009, м. Одеса,**  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,  
**вул. Піонерська, 11, кабінет 29, код платника податків згідно з ЄДРПОУ 37810459,**  
серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки  
**тел. +38 048 788-08-04**

платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання  
відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

**Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ**  
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,  
**№206320 від 29.02.2012р. кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:47:002:0006**  
дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, **Григораш Володимир Володимирович**,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена



(підпис)

(ініціали та прізвище)

Зареєстровано  
12844

**Управління РАБМ Одеської МР**  
(найменування органу)

2016 р. № **ОД 030163142462**



(ініціали та прізвище посадової особи)



Примітка. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

{Додаток 4 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}