



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

18.08.2020 № 01-1/221-311
на № _____ від _____

Борис

[foi+request-73938-](mailto:foi+request-73938-76aa332c@dostup.pravda.com.ua)

76aa332c@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2276 від 12.08.2020 року (вх. № 01-10/221-ЗПІ від 13.08.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 11.08.2020 року стосовно надання копії дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень за будови земельної ділянки на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 15.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів наявна інформація щодо реєстрації наступних дозвільних документів:

-декларації про початок будівельних робіт № ОД 082163512726 від 16.12.2016 року, найменування об'єкту – «Будівництво адміністративної будівлі» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Французький бульвар, 15, замовник – ТОВ «Піраміда Успіху» (ЄДРПОУ 35502917), технічний нагляд –

Гребнев Александр Сергійович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003069), проектувальник – ТОВ «Гефест» (ЄДРПОУ 31681536), авторський нагляд – Коржов Олексій Валерійович, підрядник – ТОВ «Піраміда Успіху» (ЄДРПОУ 35502917);

-декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 141180451423 від 14.02.2018 року, найменування об'єкту – «Будівництво адміністративної будівлі» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Французький бульвар, 15, замовник – ТОВ «Піраміда Успіху» (ЄДРПОУ 35502917), технічний нагляд – Гребнев Александр Сергійович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003069), проектувальник – ТОВ «Гефест» (ЄДРПОУ 31681536), авторський нагляд – Коржов Олексій Валерійович, підрядник – ТОВ «Піраміда Успіху» (ЄДРПОУ 35502917).

Додатки:

1. Копія декларації про початок будівельних робіт № ОД 082163512726 від 16.12.2016 року на 3 арк. в 1 прим.;
2. Копія декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 141180451423 від 14.02.2018 року на 7 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

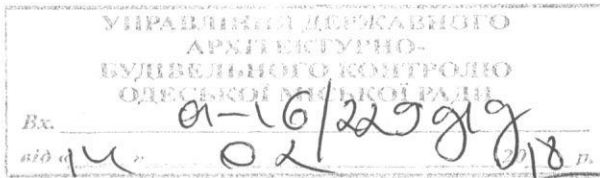
В.Ю. Єфремов

Додаток 3
до Порядку

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу державного
архітектурно-будівельного контролю, який
провів реєстрацію)

14.02 2018 р. N



(Signature) *ВВ Савенко*
(підпис) (ініціали та прізвище
посадової особи)

М. П. *ОД 141180451423*



ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків
(відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

1. Інформація про об'єкт

Будівництво адміністративної будівлі, за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, бульвар Французький, буд. 15

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до затвердженого проекту будівництва,
1220.9

код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

2. Інформація про замовника

ТОВ «Піраміда Успіху», 65012, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, бульвар Французький, буд. 15, кв. 18, код ЄДРПОУ 35502917, тел. 0482357423

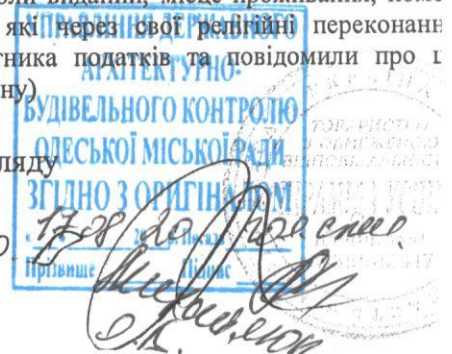
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу Керівник ТОВ «Піраміда Успіху» Проценко Олександр Володимирович, паспорт серія та номер: ВА631714, виданий Жовтневим Р. Маріупольського МУ УМВС України в Донецькій області від 06.02.1997р., Одеська область м. Одеса, Приморський район, вул. Князівська, буд. 28, кв. 9, ІдН 2580717633, тел. 0482357423

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу – інженера з технічного нагляду

Директор
Проценко Р.
Прізвище
Місце
Ідентифікаційний код



Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<u>ІТН – Гребнев Олександр Сергійович,</u> <u>тел. 096 959 96 25</u>	<u>Договір № б/н 12.09.2016р.</u>	<u>Серія АТ 003069</u>

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВ «Піраміда Успіху», 65012, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, бульвар Французький, буд. 15, кв. 18, код ЄДРПОУ 35502917, тел. 0482357423


(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

відсутня

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
<u>Замовник – ТОВ «Піраміда Успіху» в особі керівника Проценко Олександр Володимирович, тел. 0482357423</u>	=	<u>Всі види робіт передбачені за</u> 

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

ТОВ «ГЕФЕСТ», код ЄДРПОУ 31681536, 65045, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Спиридонівська, буд. 10, нежитлове приміщення 15, тел: (0482)34-81-73

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Директор
Грушевський О.В.



Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд, а також особи, яка здійснює технічний нагляд

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<u>ГАП – Коржов Олексій Валерійович</u> <u>тел. 063-497-70-27</u>	<u>Наказ ТОВ «ГЕФЕСТ» № 12/16 від 12.09.2016р.</u>	<u>Серія АА 001933</u>
<u>Особа, що здійснює авторський нагляд - Коржов Олексій Валерійович</u> <u>тел. 063-497-70-27</u>	<u>Наказ ТОВ «ГЕФЕСТ» № 12/16 від 12.09.2016р.</u>	<u>Серія АА 001933</u>
<u>ІТН – Гребнев Олександр Сергійович,</u> <u>тел. 096 959 96 25</u>	<u>Договір № 6/н 12.09.2016р.</u>	<u>Серія АТ 003069</u>

10. Інформація про проектну документацію

Проект «Будівництво адміністративної будівлі, за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, бульвар Французький, буд. 15» затверджено замовником ТОВ «Піраміда Успіху» в особі керівника Проценко Олександр Володимирович наказ № 11/16 від 12.09.2016 року.; Філіал ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза» в Одеській області, код ЄДРПОУ 39367817, головний експерт Дейнека Олександр Миколайович, сертифікат АЕ № 000366, позитивний експертний звіт № 7-205-16-КЧ/ОД від 05.12.2016р.

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації – найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності))

11. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт

Назва документа та найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
<u>Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована</u> <u>Управлінням ДАБК Одеської міської ради</u>	<u>16.12.2016р.</u>	<u>ОД 082163512726</u>

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта

Одеська область, м. Одеса, Приморський район, бульвар
 Директор
 Проектир Р.В.

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
 АРХІТЕКТУРНО-
 БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
 ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ



Французький, буд. 15

Дата початку будівництва

16.12.2016р.

Дата закінчення будівництва

20.12.2017р.

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію

I квартал 2018р.

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою Договір оренди землі, серія та номер: 229, виданий 28.01.2009р., видавник Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Чужовська Н.Ю.; Додатковий договір (угода) про поновлення договору оренди землі, серія та номер: 3151, виданий 15.08.2013, видавник Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Чужовська Н.Ю.; Додатковий договір (угода) про поновлення договору оренди землі, серія та номер: 2043, виданий 26.08.2016, видавник Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Чужовська Н.Ю.; Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 66730432 від 26.08.2016р., кадастровий номер: 5110137500:36:006:0067.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Васенко Олексій Дмитрович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002087, технічний паспорт № б/н від 28.12.2017р.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції бетон, пінобетон, з/бетон;

огорожувальні конструкції пінобетон, з/бетон;

фасади оштукатурені.

Перелік інженерного обладнання об'єкта:

холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити) автономне.

Загальна площа об'єкта, кв. метрів 593,5

Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг) Загальна площа – 593,5 кв.м., основна площа – 370,4 кв.м.

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (з наявності)

Директор
Г.С. Проценко Р.Б.



Кількість поверхів -

Матеріали стін -

Кількість секцій (за наявності) =

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

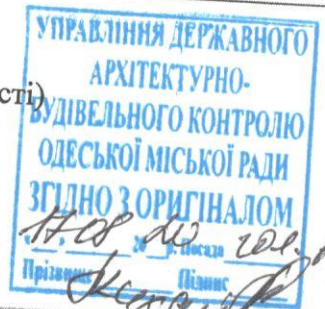
Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів -

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць
--	----------------	-----------------------

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів -



Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
------------------------------	--	---

Директор
Т. Кроченко О. Р.



Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, стійкість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
<u>Загальна площа</u>	<u>кв.м</u>	<u>593,5</u>	
<u>Основна площа</u>	<u>кв.м</u>	<u>370,4</u>	
<u>Допоміжна площа</u>	<u>кв.м</u>	<u>223,1</u>	
<u>Будівельний об'єм</u>	<u>куб.м</u>	<u>2513,57</u>	
<u>Поверховість</u>	<u>поверх</u>	<u>3 з підвалом</u>	
<u>Кількість працюючих</u>	<u>чол.</u>	<u>40</u>	

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені і повному обсязі.

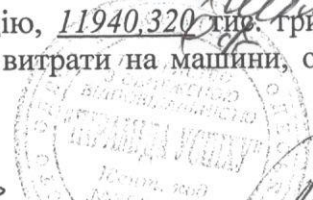
19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 11940,320 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 11614,4526 тис. гривень, витрати на машини обладнання та інвентар 325,8674 тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 11940,320 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 11614,4526 тис. гривень, витрати на машини, обладнання інвентар 325,8674 тис. гривень.

Директор



Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до Договору пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси, укладеного з Виконавчим комітетом Одеської міської ради 29.11.2017р. (найменування органу місцевого самоврядування)

(дата укладення договору)
сплачено повному обсязі платіжне доручення від 09.12.2008р. № 3, платіжне доручення від 22.12.2008р. № 58
(документи, що підтверджують сплату пайової участі) (для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____

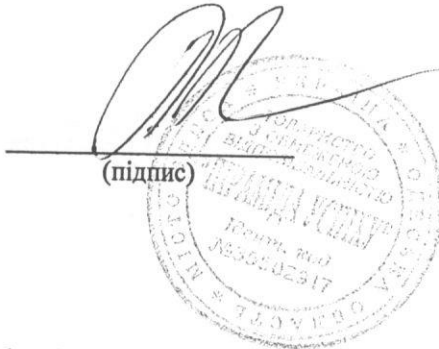
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник
Керівник ТОВ «Піраміда Успіху»

О.В. Проценко
(ініціали та прізвище)

_____ (підпис)



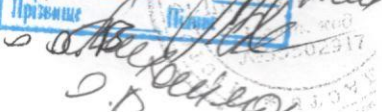

М. П. (за наявності)

Примітки. 1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується з наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без змін зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередач зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи з

Директор ТОВ «Піраміда Успіху»
Прізвище Проценко
Ім'я Олександр
Підпис О.В. Проценко



Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

ТОВ "Піраміда Успіху", 65012, Одеська область, м. Одеса, Французький Бульвар, будинок 15, кв. 18, код ЄДРПОУ 35502917; тел. 0482348173

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	
Вх.	07-16/135749
від «16»	12

ДЕКЛАРАЦІЯ про початок виконання будівельних робіт

Будівництво адміністративної будівлі
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса Одеська область, м. Одеса, Приморський район, Французький Бульвар, 15
вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1220.9

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Інженер технічного нагляду Гребнев Олександр Сергійович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 003069, тел. 096 959 96 25

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена ТОВ "ГЕФЕСТ", м. Одеса, Приморський р., вул. Буніна, буд. 33, кв. 15,
код згідно з ЄДРПОУ 31681536, тел. (0482) 34 81 73

(найменування проєктувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проєкту	<u>Коржов Олексій Валерійович</u> тел. (063)497-70-27	<u>Наказ ТОВ "ГЕФЕСТ"</u> <u>№ 12/16 від 12.09.2016 року</u>	<u>АА 001933</u>

та затверджена замовником ТОВ "Піраміда Успіху" в особі керівника Проценко Олександр

Володимирович наказ №11/16 від 12.09.2016р. (дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проєкт, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності II

Експертиза проєкту будівництва проведена філіал ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза» в Одеській області, код ЄДРПОУ 39367817, головний експерт проєкту Дейнека Олександр Миколайович, сертифікат АЕ 000366.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проєктувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Коржов Олексій Валерійович.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без



... (найменування субпідрядників) ТОВ "Піраміда Успіху", 65012, Одеська область, м. Одеса, Французький бульвар, будинок 15, кв. 18, код ЄДРПОУ 35502917; тел. 0482348173 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються) – Управлінням архітектури та містобудування Одеської Міської Ради, від 08.09.16 за № 01-06/924 (найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі- Договір оренди землі від 28.01.2009 року, зареєстрований в реєстрі під № 229, посвідчено приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, Чужовською Н.Ю.;

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, за номером: 65730432 від 26.08.2016 року; Кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:36:006:0067

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 592,80
Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	м ²		<u>592,80</u>
Площа забудови	м ²		<u>168,82</u>
Корисна площа	м ²		<u>545,43</u>
Поверховість	пов		<u>3</u>
Кількість працюючих	чол		<u>40</u>
Будівельний об'єм	м ³		<u>2513,57</u>

Характеристика житлових будинків (за наявності):
кількість поверхів
кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів, характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):
загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів



найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
-------------------------------------	--	----------------------------	-------------------------

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даємо згоду на оброблення наших персональних даних.

Нам відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Керівник
ТОВ "Піраміда Успіху"


(підпис)

Проценко Олександр
Володимирович
(ініціали та прізвище)



Зареєстровано Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу)

16.12.2016 р. N 02/082163512026




(ініціали та прізвище посадової особи)

М. П.

Примітки.

- Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
- Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
- Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
- Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
- Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектною документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.



17.02.2017
Прізвище: _____ П'яніс: _____
21