



УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Комітетська, 10-А, Одеса, 65091, Україна

тел./факс (048) 740-72-80, e-mail: ukh@omr.gov.ua

19.08.20 № 02-02/ЗПі-106
на № 377-2285 від 14.08.20

Шановна Катерино!

За дорученням першого заступника Одеського міського голови Підгайного С.Г. управління капітального будівництва Одеської міської ради розглянуто Ваш інформаційний запит за реєстраційним № ЗПі-2285 від 14.08.2020 р., відносно надання інформації та копій документів в розрізі 8-ми питань щодо пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси при будівництві житлових комплексів у м. Одеса.

За розглядом зазначеного питання повідомляємо наступне.

Відповідно до Положення про управління капітального будівництва Одеської міської ради, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 28.02.2011 р. № 384-VI (зі змінами та доповненнями), управління здійснює складання, оформлення, реєстрацію та видачу договорів про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси, які укладаються між виконавчим комітетом Одеської міської ради та замовниками, а також, у межах своєї компетенції, вживає заходи щодо виконання замовниками обов'язків відповідно до договорів пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси щодо до сплати пайової участі.

Сплата пайової участі замовниками здійснюється у безготівковій формі на рахунок Державного Казначейства України, який відкрито для виконання бюджету міста Одеси.

Інформування управління капітального будівництва Одеської міської ради щодо сплати пайової участі замовниками будівництва об'єктів містобудування здійснюється департаментом фінансів Одеської міської ради.

Отже, в управлінні капітального будівництва Одеської міської ради відсутні платіжні доручення, які підтверджують внесок замовників в інженерно-транспортну та соціальну інфраструктуру м. Одеси.

Приймаючи до уваги вищенаведене, на Ваше звернення надаємо інформацію відносно підтвердження прийняття або неприйняття замовниками пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси у відповідності до вказаних Вами об'єктів містобудування.

За договорами про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси фінансові зобов'язання щодо сплати пайової участі виконані своєчасно та у повному обсязі наступними замовниками:

- 1) ПП «Торговий дім «Кантан» при будівництві житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, двоповерховим торговим центром та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55;

- 2) ТОВ «Союз» при будівництві 10-поверхового 3-секційного жилого будинку за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55;

- 3) ПАТ «Чорноморська транспортна компанія» при будівництві комплексу житлових будинків із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (перша, друга та третя черги будівництва) за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 90.

4) Між виконавчим комітетом Одеської міської ради та ТОВ «ФІГ «Будова» договір про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси при будівництві житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та надземними гаражами (перша, друга, третя, четверта та п'ята черги будівництва) за адресою: м. Одеса, вул. Жаботинського, діл. № 54-А, не укладався.

5) За договором про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси Прокуратура Одеської області звільнено від сплати пайової участі при будівництві першої другої та третьої секцій багатоповерхового житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Жаботинського ріг вул. 1-ша Лінія та за рішенням комісії з визначення пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста Одеси Апеляційний суд Одеської області сплатив пайову участь при будівництві четвертої секції зазначеного житлового комплексу.

6) За договором про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси ТОВ «Росс Інвест» звільнено від сплати пайової участі при будівництві 16-поверхового житлового комплексу з підземним паркінгом та магазином змішаної торгівлі за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55.

7) ТОВ «РЕЙ УКРАЇНА» своєчасно сплачує пайову участь при будівництві групи житлових будинків з паркінгом (друга та третя черги будівництва) за адресою: м. Одеса вул. Толбухіна, 135, згідно з графіком до договору про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси. Кінцевий термін оплати за графіком – 31.12.2020 року.

8) Між виконавчим комітетом Одеської міської ради та ТОВ «ХАНБЕР ТРЕЙД» договір про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси при будівництві багатоповерхового житлового комплексу з підземними паркінгами, вбудовано-вбудованими приміщеннями громадського призначення та дитячим садком за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога ріг вул. Академіка Філатова, не укладався.

Начальник управління



Б.М. Панов

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном: 705-55-55.

Гара В.І. 740 72 82