



## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08700, м. Обухів, вул. Київська, 10 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264  
СДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

---

№ 180 від «19» серпня 2020 року

Божко Марії  
foi+request-74110-57e648bb@dostup.pravda.com.ua

Виконавчим комітетом Обухівської міської ради, в межах повноважень, розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації від 16.08.2020 про надання інформації про усі земельні ділянки державної та комунальної форм власності у межах м. Обухова та Обухівського району Київської області не наданих у користування, що можуть бути використані для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель, за результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 791 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Відповідно до статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівний кадастр - державна або комунальна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів. Складовою частиною містобудівного кадастру є Єдина державна електронна система у сфері будівництва.

Містобудівний кадастр ведеться з урахуванням даних державного земельного кадастру на державному рівні, на рівні Автономної Республіки Крим, обласному та

районному рівнях, рівні обласних центрів та міст обласного (республіканського Автономної Республіки Крим) значення.

Містобудівний кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет.

Враховуючи, те що містобудівний кадастр по місту Обухову Київської області перебуває на стадії створення та внесення відповідних геопросторових даних, на Ваш запит щодо наявності вільних земельних ділянок державної та комунальної форми власності на території ради (територіальної громади) з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у відповідності до норм безоплатної передачі земельних ділянок громадянам – повідомляємо, що у відповідності до вимог частини 5 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на даний час вільні земельні ділянки, що можуть бути використані під забудову на території Обухівської міської ради – відсутні.

У відповідності до генерального плану для задоволення соціальних потреб населення міста Обухова житловими площами, потрібно додатково здійснити будівництво житла загальною площею 379,0 тис.кв.м. Це питання можливо вирішити за рахунок земель мікрорайону № 3 та мікрорайону № 4. Вільних територій для містобудівних потреб (будівництва житла) на цих мікрорайонах майже не залишилось. Звільнити території можливо тільки після ущільнення існуючої забудови та внесення змін до затвердженої містобудівної документації.

Також земельні ділянки придатні для містобудівних потреб можуть бути розміщені на земельних ділянках комунальної власності з існуючою садибною забудовою по місту Обухову. Для цього необхідно провести містобудівний моніторинг та забезпечити необхідне фінансування з розроблення та затвердження відповідної містобудівної документації (планів зонувань, детальних планів територій). Це остаточно визначить параметри та площі земельних ділянок, зонування територій, розташування червоних ліній, інших ліній регулювання забудови, зон, у яких встановлюються планувальні обмеження, розміщення та функціональне призначення об'єктів містобудування.

У відповідності до виконання вимог частини 3 та 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Будівництво на вільних земельних ділянках у місті Обухові можливе тільки після затвердження відповідної землепорядної та містобудівної документації, яка знаходиться в стадії затвердження та оформлення.

Виходячи з вищенаведеного, (на даний час на вільні території Обухівської міської для містобудівних потреб відсутня відповідна містобудівна документація), Обухівська міська рада не має правових підстав для виділення земельної ділянки у користування або у власність. Сподіваємось на розуміння ситуації, що склалася в даному випадку.

Вирішення даного питання можливе тільки після затвердження відповідної містобудівної та землевпорядної документації даної території.

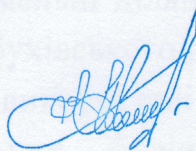
Згідно Рішення Обухівської міської ради від 27.02.2020 року № 1458-61-VII скликання «Про надання дозволу на розроблення плану зонування території (зонінгу) міста Обухів Київської області» виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області розробляє план зонування території.

Рішень щодо виготовлення проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів та проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб Обухівська міська рада Київської області не приймала.

Тому, на даний час, не можливо надати інформацію про вільні земельні ділянки державної та комунальної форми власності на території Обухівської міської ради Київської області з цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) без виготовлення вищезазначених проектів.

Міський голова

Лакоснік О.В.  
(04572) 5-05-09



О.М. Левченко