



ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДЕПАРТАМЕНТ РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101
тел./факс (0564) 92 13 81, 93 07 94, e-mail: umazv@kr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40714755

На № 0-4273 від 16.08.2020

Олені

foi+request-74191-

911a4e57@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту на інформацію

Розглянувши Ваш запит стосовно отримання публічної інформації про наявність вільних земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів поблизу будинків №№31, 35, 35А, 39 по вул. Свято-Миколаївській та №2 по вул. Олександра Поля в м. Кривому Розі, повідомляємо.

Частиною 2 статті 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Враховуючи вищезазначене, інформуємо, що є перелік незадіяних земельних ділянок комунальної форми власності для різного функціонального використання, що можуть бути передані в користування у м. Кривому Розі, який розміщено на Єдиному державному вебпорталі відкритих даних. Земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів в зазначеному переліку відсутні.

Слід зазначити, що згідно із частиною 1 статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності певного цільового призначення, зокрема, для будівництва індивідуальних гаражів площею не більше 0,01 гектара.

Відповідно до частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель комунальної власності для будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до міської ради, у якому зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання необхідно додати графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, наприклад, викопіювання з кадастрової карти.

Міська рада відповідно до частини 7 статті 118 Земельного кодексу України розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам:

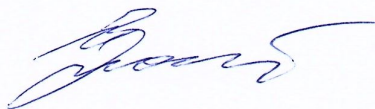
- законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів,
- генеральних планів населених пунктів,
- іншої містобудівної документації,
- схем землеустрою,
- техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць,
- проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Після отримання дозволу, необхідно замовити розроблення проекту землеустрою. Проект землеустрою розробляють землевпорядні організації, а безпосереднім виконавцем може бути лише особа, що має сертифікат інженера-землевпорядника, яка визначить точні межі земельної ділянки, їх геодезичні координати, встановить межові знаки та складе кадастровий план земельної ділянки, проект землеустрою. Перелік таких виконавців розміщений на офіційному порталі міста Кривого Рогу «Криворізький ресурсний центр» за посиланням: <http://www.krmisto.gov.ua/ua/landmgmventures.html>

Наступний крок – це затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Для цього слід подати відповідне клопотання з погодженим проектом землеустрою та Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку до міської ради, яка має ухвалити рішення про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки безоплатно у власність.

Останній крок – це державна реєстрація права власності на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

В.о. директора



Ігор Покотій