



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняховського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 25.08.2020 від № 01-1/227-ЗП/

Катерина

foi+request-74265-

4b47aca9@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2294 від 19.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 19.08.2020 року (вх. № 01-1/227-ЗП від 20.08.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 47 та надання копій зазначених перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, відсутня інформація щодо одержання права на виконання будівельних робіт або прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 47.

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що керуючись Порядком взаємодії виконавчих органів, комунальних підприємств, установ, закладів та

організацій Одеської міської ради з питань, пов'язаних із виявленням самочинного будівництва у місті Одесі та вжиттям заходів реагування, затвердженим рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради за № 135 від 29.03.2018 року, посадовими особами Управління 04.08.2020 року здійснено виїзд за вищевказаною адресою, за результатами якого встановлено факт виконання підготовчих робіт шляхом проведення інженерно-геологічних вишукувань, про що складено відповідний акт (копія акту додається).

Крім того, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 219 від 13.03.2020 року «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», яка набула чинності 18.03.2020 року, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 року «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Враховуючи вищевикладене, нині Управління позбавлене можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю

Додаток:

1. Копія акту обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації при планування та забудови на території м. Одеси на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

АКТ

обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові на території м. Одеси

04.08.2020 (дата складання акта)

м. Одеса, Французький б-р, 44 (місце складання акта)

Нами, Ірина Сергіївна Коваленко, керівника управління містобудування м. Одеси № 1

(посада, ПІБ посадових осіб, що проводили обстеження)

із залученням: Дмитро Олександрович Шапка (посада, прізвище та ініціали особи)
Генеральний директор ОСББ (СІМЕКС) Турєвої І.А.
Управління ОСББ (СІМЕКС) Коваленко Г.О.

у присутності (посада, ПІБ особи, фізичної особи)

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Порядку взаємодії виконавчих органів, комунальних підприємств, установ, закладів організацій Одеської міської ради з питань, пов'язаних із виявленням самочинного будівництва у місті Одесі та вжиттям заходів реагування, затвердженого рішення виконавчого комітету Одеської міської ради, проведено обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні забудові на території м. Одеси:

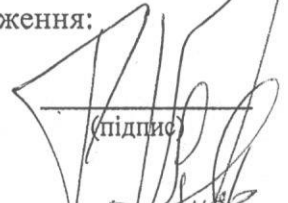
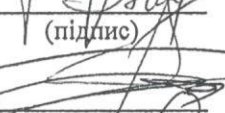

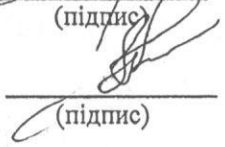
Французький б-р, 44 (назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)


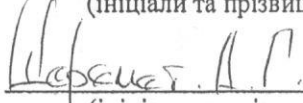
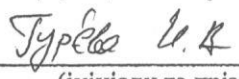
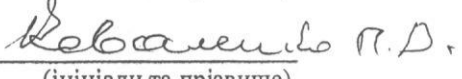
За результатами обстеження встановлено:

Здійснено огляд об'єкта будівництва за адресою: м. Одеса, Французький б-р, 44. Об'єкт будівництва - житловий будинок загальною площею 5430,13 кв. м. Згідно з проектною документацією, об'єкт будівництва виконано згідно з проектною документацією, затвердженою рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 14.08.2014 року № 14/2014-14. Об'єкт будівництва виконано згідно з проектною документацією, затвердженою рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 14.08.2014 року № 14/2014-14.

На підставі архітектурно-будівельних записок, виконаних за
замовленням однією з державних установ, на підставі яких
визначено технічні вимоги до проекту (включаючи розробку)
в будівлі першої поверхової реконструкції вихідних приміщень
історичної будівлі, в тому числі, але не виключаючи, для
потреби її збільшення площі.

Особи, що здійснювали обстеження:


(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)


(ініціали та прізвище)

(ініціали та прізвище)

(ініціали та прізвище)

(ініціали та прізвище)

(підпис)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(ініціали та прізвище)

Присутні:

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗПІДГОТОВЛЕНО
ПРИСІДКА
ПІДПИС

(підпис)

(підпис)

(підпис)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗПІДГОТОВЛЕНО
ПРИСІДКА
ПІДПИС

(ініціали та прізвище)