

**ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА**



**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

пл. Думська, 1, м. Одеса, 65026
тел.: 779-13-14
E-mail: sovets@omr.gov.ua

пл. Думская, 1, г. Одесса, 65026
тел.: 779-13-14
E-mail: sovets@omr.gov.ua

25.08.20 № 311-157/ур Г
на № ЗПЧ-2293 от 19.08.20

Пані Людмилі

На Ваш запит від 19.08.2020 року № ЗПЧ-2293 надаємо копію протоколу засідання постійної комісії з питань землеустрою та земельним правовідносинам від 26.01.2016 року (що стосується земельної ділянки за адресою: м. Одеса, пров. Митракова, 7-А).

Секретар ради

О.Ю.Потапський

Баркар О.М.
779-13-92



**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ПРАВООТНОШЕНИЯМ**

№ _____

на № _____

от _____

Г

7

**Протокол
заседания комиссии**

26.01.2016г. 11:00

г. Одесса,
Думская площадь, 1 (каб. 307)

Присутствуют:

Брындак О.Б.,
Танцюра Д.Н.,
Данилко Н.И.,
Еремица А.Н.,
Подгородинский В.Н.,
Терновский А.Ю.

Приглашены: Спектор А.В. – директор департамента коммунальной собственности Одесского городского совета, Мещеряков А.А. - заместитель начальника управления земельных ресурсов департамента коммунальной собственности Одесского городского совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Коллективное письмо от участников АТО гр.гр. Высоцкого С.А., Стоянова И.Н., Барелюк Д.А., Коваленко К.А., Бояренко П.С. (№ 190\2-гс от 25.01.16г. с просьбой уведомить о рассмотрении заявлений о выделении земельных участков по ул. Агрономическая, 1.
2. Коллективное письмо от жителей домов по адресу: ул. Литовская, 51-Б, 51-В, 51-Г (№ 4190\2-гс от 28.12.15г.) о вынесении на сессию проекта решения о переоформлении договоров аренды земли на указанные земельные участки. Рассматривается **повторно** (было поручение ДКС представить всю имеющуюся информацию по данным земельным участкам). Заявители просят разрешения присутствовать на комиссии.

3. Заявление (№ 194\2-гс от 25.01.16г.) гр.гр. Шакина Н.А., Хахиапвили А.В. (ул. Дачная, 15). Ходатайство о вынесении на сессию вопроса о даче разрешения на разработку проекта землеустройства. Рассматривается **повторно**. (На участке находится жилой дом в котором живут люди).

4. Заявление гр. Павловой О.Б. (№ 196\2-гс от 25.01.16г.) о передаче в собственность земельного участка по ул. Цимлянская, 13. Ответ (приложена фотофиксация согласно рекомендации комиссии об отсутствии ограждения (забора)). Рассматривается **повторно**.

5. Заявление гр. Легенченко Т.А. (№ 171\2-гс от 22.01.16г.) о приватизации земельного участка по ул. Газовая, 6. Вопрос был отложен с рассмотрения сессии, так как не было подтверждения, что дом не находится в залоге. Рассматривается **повторно**.

6. Заявление гр. Конона Ю.В. (№ 156\2-гс от 21.01.16г.) о передаче в собственность земельного участка по ул. Обильная, 33-а и повторном вынесении решения на рассмотрение сессии. Рассматривается **повторно**. Информация о выезде Данилко Н.И.

7. Обращение гр. Кононенко В.Н. (№ 66\2-гс от 13.01.16г.) с просьбой о повторном вынесении на рассмотрении сессии проекта решения о передаче в собственность земельного участка по адресу: 1-й пер. Амудсена, 5-а (устранены замечания по документации). Рассматривается **повторно**. Информация о выезде Данилко Н.И.

8. Заявление гр. Загоруйко О.П., проживающая по пер. Парашутный, 26 (№ 204\2-гс от 25.01.16г.). Представлена информация, что забор перенесен. Рассматривается **повторно**.

9. Заявление гр.гр. Куртева Е.И., Куртевой Ю.А. (№ 220\2-гс от 26.01.16г.) с просьбой повторно рассмотреть вопрос о даче согласия на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка по пер. Навигационный, 2 (представлена откорректированная геоподоснова). Рассматривается **повторно**.

10. Обращение гр. Щетининой Е.Л. (№ 60\2-гс от 13.01.16г.) о причинах не вынесения на сессию проекта решения «О даче согласия на разработку проекта отвода земельного участка по адресу: пер. Красных Зорь, 23-а. Рассматривается **повторно**. Выезд Данилко Н.И.

11. Письмо директора ООО «Паритет торг» (№ 144\2-гс от 20.01.16г.) о рассмотрении проекта решения «О даче согласия ООО «Паритет торг» на разработку проекта отвода земельного участка по адресу: ул. Ген. Бочарова, 40\1» (представлена фотофиксация).

12. Заявление директора ООО «ВИТМА» Иноземцевой В.М. (№ 161\2-гс от 21.01.16г.) с просьбой о присутствии на комиссии при обсуждении землеотвода по ул. Ак. Филатова, 84\1 (блок вопросов о предоставлении в аренду земельных участков).

13. Обращение пастора ПЦ ХВЕ «Голос Истины» (№ 3861\2-гс от 09.12.15г.) с просьбой повторно рассмотреть и вынести на рассмотрение сессии проект решения «О даче разрешения на разработку технической

документации по передаче в постоянное пользование земельного участка по адресу: ул. 4-я Суворовская, 54 для эксплуатации и обслуживания храма с реабилитационным центром и вечерней школой. Рассматривается **повторно**.
Выезд Танцюра Д.Н., Еремица А.Н.

14. Проект решения «О даче ООО «ИКС ОИЛ» согласия на проведение экспертной денежной оценки земельного участка по адресу: Гастелло, 1 для эксплуатации и обслуживания автозаправочной станции».

15. Рассмотрение проектов решений о даче согласия на разработку землеустроительной документации по передаче в аренду земельных участков юридическим лицам (дополнительный список – прилагается).

16. Рассмотрение проектов решений о передаче в аренду земельных участков юридическим лицам (обращение директора ЧП «Чардаш» - с просьбой повторно вынести на рассмотрение сессии проекта решения «О передаче в аренду ЧП «Чардаш» земельного участка по адресу: ул. Сегедская, 6 для эксплуатации помещения магазина»; ООО «Черномор-К» - ул. Варненская, 27-Б, земельный участок, площадью 0,4631 га для эксплуатации и обслуживания производственной базы.).

17. Возобновление договоров аренды (внесение изменений в договора аренды) - ФЛП Холявко А.В., Сидоренко В.А., Чернец С.В. - пер. Елисоветградский, 1.

18. Передача в собственность земельных участков физическим лицам (дополнительный список - прилагается).

СЛУШАЛИ: 1. Коллективное письмо от участников АТО гр.гр. Высоцкого С.А., Стоянова И.Н., Барелюк Д.А., Коваленко К.А., Бояренко П.С. (№ 190\2-гс от 25.01.16г. с просьбой уведомить о рассмотрении заявлений о выделении земельных участков по ул. Агрономическая, 1.

Рассмотрев письмо от участников АТО гр.гр. Высоцкого С.А., Стоянова И.Н., Барелюк Д.А., Коваленко К.А., Бояренко П.С. с просьбой уведомить о рассмотрении заявлений о выделении земельных участков по ул. Агрономическая, 1, изучив имеющиеся документы и обсудив вопрос

КОМИССИЯ РЕШИЛА: учитывая наличие на вышеуказанных земельных участках строений, рекомендовать отложить данные проекты решений. Поручить ДКС предоставить информацию о наличии или отсутствии за ними зарегистрированного права собственности.

Совместно с и.о. заместителя городского головы А.Котляром разработать комплексное предложение о возможных территориях в границах г. Одессы, которые могут быть использованы для выделения свободных земельных участков участникам АТО.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет, «ПРОТИВ» - нет

п. 14. гр. В департаменте совета в наличие документы по гр. Ткаченко П.П. земельный участок по адресу: ул. Прорезная, 21 площадью, площадью 0,0415га в таблице допущена техническая ошибка. Подготовить соответствующую поправку.

п. 18. гр. Якобчук М.В., земельный участок, расположенный по адресу: ул. Озерная, 46-Б - рекомендовано восстановить нормативную ширину улицы;

п. 20. гр. Войтюшейко К.Д., земельный участок, расположенный по адресу: 5-й пер. Тимирязева, 9-а - рекомендовано восстановить нормативную ширину улицы;

п. 22. гр. Плохотнюк Ю.Е., земельный участок, расположенный по адресу: ул. 44-я Линия, 43-а - рекомендовано восстановить нормативную ширину улицы;

п. 26. гр. Двоенкина О.Д., земельный участок, расположенный по адресу: ул. Капитана Гаврикова, 11 - рекомендовано восстановить нормативную ширину улицы;

п. 30. гр. Семенюк Д.П., земельный участок, расположенный по адресу: просп. Свободы, 49-Б - рекомендовано отложить, поручить депутату Танцюре Д.Н. выехать на место, сделать фотофиксацию и предоставить на очередную комиссию полную информацию по вышеуказанному вопросу;

п. 33. гр. Санин Д.И., земельный участок, расположенный по адресу: ул. Жемчужная, 3-А/10 - рекомендовано отложить, поручить депутату Еремице А.Н. выехать на место, сделать фотофиксацию и предоставить на очередную комиссию полную информацию по вышеуказанному вопросу;

п. 36. гр. Дягилева Ю.П., земельный участок, расположенный по адресу: пер. Узкий, 9-11 - рекомендовано отложить, поручить депутату Данилко Н.И. выехать на место, сделать фотофиксацию и предоставить на очередную комиссию полную информацию по вышеуказанному вопросу;

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет, «ПРОТИВ» - нет

Решение принято

Также **дополнительно** было рассмотрено письмо департамента коммунальной собственности Одесского городского совета № 01-20/625 от 28.12.2015 года о рассмотрении проекта решения о предоставлении в общую совместную собственность гр. Гульпи Е.Н., гр. Данилюку А.Л. земельного участка, площадью 0,0391 га, по адресу: г. Одесса, пер. Митракова, 7а, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных строений и сооружений (приусадебный участок).

ВЫСТУПИЛИ: Брындак О.Б., Данилко Н.И., Спектор А.В.

Рассмотрев и обсудив данный вопрос, изучив предоставленные на рассмотрение комиссии документы,
КОМИССИЯ отмечает следующее.

На основании договоров купли-продажи от 25.10.2011 года, гр. Гульпи Е.Н., гр. Данилюку А.Л. в равных частях принадлежит домовладение по адресу: г. Одесса, пер. Митракова, 7а. Право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

Решением Одесского городского совета от 25.06.2014 года № 4820-VI, гр. Гульпи Е.Н. гр. Данилюку А.Л. было дано разрешение на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, расположенного по адресу: г. Одесса, пер. Митракова, 7а, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных строений и сооружений (приусадебный участок).

В соответствии с письмом постоянной комиссии Одесского городского совета по планированию застройки территорий и архитектуре № 6129/-2-ГС от 03.04.2012 года, комиссия считает возможным передачу в общую совместную собственность гр. Гульпи Е.Н., гр. Данилюку А.Л. земельного участка по адресу: г. Одесса, пер. Митракова, 7а.

Также, на данный земельный участок, имеются документы первичного отвода, а именно, решение ГИК № 119 03.10.1955 года.

Проект землеустройства по отводу в общую совместную собственность гр. Гульпи Е.Н., гр. Данилюку А.Л. земельного участка по адресу: г. Одесса, пер. Митракова, 7а согласован в установленном законом порядке.

Учитывая вышеизложенное,

КОМИССИЯ РЕШИЛА: рекомендовать предоставление гр. Гульпи Е.Н., гр. Данилюку А.Л. в общую совместную собственность земельного участка, площадью 0,0391 га, по адресу: г. Одесса, пер. Митракова, 7а, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных строений и сооружений (приусадебный участок). Поручить департаменту коммунальной собственности Одесского городского совета подготовить соответствующий проект решения и предоставить его на рассмотрение.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет, «ПРОТИВ» - нет

Решение принято

СЛУШАЛИ: 19. Дополнительно ДКС был представлен проект решения «Об отказе субъектам хозяйствования в даче разрешения на разработку проектов землеустройства по отводу земельных участков в г. Одессе».

Рассмотрев проект решения, изучив имеющиеся документы и обсудив вопрос,

КОМИССИЯ РЕШИЛА: рекомендовать вынести данный проект решения на рассмотрение очередной сессии Одесского городского совета и рекомендовать сессии его поддержать.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет, «ПРОТИВ» - нет

Решение принято

Дополнительно было рассмотрено письмо ДКС (№ 01-13/328 от 27.01.16г.) по ООО «ФОРТИУС» по вопросу заключения договора аренды или земельного сервитута на смежный земельный участок по адресу: ул. Канатная, 15.

Рассмотрев письмо ДКС, принимая во внимание изложенные в письме факты, дополнить проект решения «Об отказе субъектам хозяйствования в даче разрешения на разработку проектов землеустройства по отводу земельных участков в г. Одессе» пунктом № 15 ООО «ФОРТИУС»,

КОМИССИЯ РЕШИЛА: рекомендовать дополнить проект решения «Об отказе субъектам хозяйствования в даче разрешения на разработку проектов землеустройства по отводу земельных участков в г. Одессе» пунктом 15 и рекомендовать сессии его поддержать.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет, «ПРОТИВ» - нет

Решение принято

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Брындак О.Б.

Данилко Н.И.