

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ

49000, м. Дніпро
вул. Січеславська Набережна, 29а
тел. 743-25-29

24.03.2020 № 15/29-57

на № _____ 20__ р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 24.03.2020 № 188

ДОДАТОК ДО МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ для проектування об'єкта будівництва від 02.09.2019 № 15/29-127

м. Дніпро, вул. Шевченка у районі буд. № 43,
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРСЕРВІССТРОЙ»

(адреса або місце розташування земельної ділянки; замовник)

Внести зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 02.09.2019 № 15/29-127, а саме:

п. 3 розділу «Загальні дані» викласти в такій редакції:

«На підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 05.03.2019 земельна ділянка по вул. Шевченка у районі буд. № 43, загальною площею 0,1 га, кадастровий номер 1210100000:03:309:0082, передана у власність замовнику (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.03.2019, індексний номер витягу 158576427). Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадського забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Вид використання земельної ділянки: для розміщення будівель комерційного призначення.

На підставі договору оренди землі від 06.08.2019 земельна ділянка по пров. Шевченка, 1, загальною площею 0,0741 га, кадастровий номер 1210100000:03:309:0089, передана в оренду замовнику по фактичному розміщенню нежитлових приміщень та для проектування й будівництва житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.08.2019, індексний номер витягу 176495719).

Цільове призначення земельної ділянки: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню нежитлових приміщень та для проектування й будівництва житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури.

На підставі договору оренди землі від 06.08.2019 земельна ділянка по вул. Шевченка, 45, загальною площею 0,0175 га, кадастровий номер 1210100000:03:309:0088, передана в оренду замовнику по фактичному розміщенню житлового будинку та для проектування й будівництва житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.08.2019, індексний номер витягу 176445609).

Цільове призначення земельної ділянки: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню житлового будинку та для проектування й будівництва житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури.

На підставі договору оренди землі від 14.12.2017 земельна ділянка по пров. Шевченка, 1, загальною площею 0,0575 га, кадастровий номер 1210100000:03:309:0084, передана в оренду замовнику по фактичному розміщенню нежитлової будівлі (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.12.2017, індексний номер витягу 107687707).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню нежитлової будівлі.

На підставі договору оренди землі від 14.12.2017 земельна ділянка по пров. Шевченка, 1 А, загальною площею 0,0191 га, кадастровий номер 1210100000:03:309:0083, передана в оренду замовнику по фактичному розміщенню гаражів для службових автомашин (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.12.2017, індексний номер витягу 107695319).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню гаражів для службових автомашин.

На підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 21.03.2019 земельна ділянка по пров. Шевченка, 3, загальною площею 0,0267 га, кадастровий номер 1210100000:03:309:0086, передана у власність замовнику (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2019, індексний номер витягу 160526081).

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для будівництва та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню адміністративно-виробничих будівель.

На підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 11.01.2018 земельна ділянка по вул. Шевченка, 41 А, загальною площею 0,0425 га, кадастровий номер 1210100000:03:309:0076, передана у власність замовнику (витяг з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2018, індексний номер витягу 110374960).

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Вид використання земельної ділянки: обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

На підставі договору оренди землі від 26.02.2020 земельна ділянка по вул. Шевченка, 39 Г, 41, загальною площею 0,1784 га, кадастровий номер 1210100000:03:309:0096, передана в оренду замовнику по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна та для будівництва багатофункціонального комплексу житлового і громадського призначення (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.02.2020, індексний номер витягу 201913715).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадського забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна та для будівництва багатофункціонального комплексу житлового і громадського призначення.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на існуючій території багатоквартирної житлової забудови.

Розміщення об'єкта відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Під час проектування забезпечити виконання рішення виконкому Дніпровської міської ради від 19.09.2017 № 711 «Про деякі питання містобудівної діяльності на території міста Дніпра»»;

п. 1 розділу «Містобудівні умови та обмеження» викласти в такій редакції:

«Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 77 м.»

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон