



УКРАЇНА
ХМІЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

22000 м. Хмельник, Вінницької області, вул. Столярчука, 10, тел./факс: 2-25-16
www.ekhmilnyk.gov.ua, E-mail: miskrada_hm@ukr.net

від «08» 08.2020 року №138/07-18

Панасюку. В.

На Ваш запит від 20.08.2020р. надаємо копії актів приймання-передачі від 27.04.2011р. житлових будинків №46, 48, 50, 52, 54 по вул. Столярчука з балансу КП «Хмельницька ЖЕК» на баланс ОСББ «Сім Я» який є в додатку до рішення міської ради 6 скликання №157 від 28.04.2011р.

Додаток на 9 арк.

З повагою

Міський голова

С.Б. Редчик

Вихідний 2-23-20



УКРАЇНА
ХМІЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ № 157

Від "28" квітня 2011 року

4 сесія міської ради
ради 6 скликання

**"Про надання дозволу КП "Хмельницька ЖЕК"
на зняття з балансу житлових будинків №№46,
48,50,52,54 по вул.Столярчука"**

Розглянувши звернення голови правління ОСББ «Сім Я» В.Л.Чернелевського щодо передачі на баланс об'єднання житлових будинків в яких створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків «Сім Я» по вул.Столярчука №46, у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 р. N 1521 Про реалізацію Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", керуючись ст.60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Хмельницька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт приймання – передачі від 27 квітня 2011 року житлових будинків №№46,48,50,52,54 по вул.Столярчука з балансу КП «Хмельницька ЖЕК» на баланс ОСББ «Сім Я» (додається).
2. Дозволити КП "Хмельницька ЖЕК" (В.Ручка) зняти з балансу підприємства житлові будинки №№46,48,50,52,54 по вул.Столярчука.
3. ОСББ «Сім Я» (В.Чернелевський) взяти на баланс житлові будинки №№46,48,50,52,54 по вул.Столярчука
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комплексного розвитку міста, регулювання комунальної власності і земельних відносин (голова комісії Л.І.Подольський)

Міський голова



В.Грушко

П.Дреженков
А.Пятківський
М.Чикотун
В.Комар

Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків

«Сім «Я»

ЄДРПОУ 37562276, Вінницька філія ПАТ «Кредитпромбанк», МФО 302623,

п/р 2600734133

вул. Столярчука, 52, м. Хмельник, Вінницька обл. 22000, тел. (067) 142- 16- 76

Вих. № 1 від 04.04.2011 р.

Хмельницькому міському голові

Грушку В.П.

Правління ОСББ «Сім «Я» інформує Вас про те, що згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 р. №1521 Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» проведено державну реєстрацію «Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків «Сім «Я», сформовано керівні органи, відкрито розрахунковий рахунок у Вінницькій філії ПАТ «Кредитпромбанк».

Даною постановою затверджено Порядок передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс. Правлінням ОСББ «Сім «Я», з числа співмешканців від кожного будинку, сформовано склад комісії для проведення приймання - передачі житлового комплексу та прибудинкової території. Тому просимо Вас дати розпорядження керівництву КП «Хмельницька ЖЕК» в м. Хмельнику підготувати відповідну технічну документацію (інвентарні справи, акти прийняття в експлуатацію, плани зовнішніх мереж), плани земельних ділянок та акти приймання – передачі житлового комплексу з балансу КП «Хмельницька ЖЕК» в м. Хмельнику на баланс ОСББ «Сім «Я».

Разом з тим, просимо Вас розглянути нашу пропозицію і по можливості затвердити тарифи з утримання будинків, господарських споруд та прибудинкових територій, на базі яких створено ОСББ «Сім «Я» по видах послуг в грн. за м. кв. загальної площі в розмірі, що затверджені рішенням Хмельницької міської ради «Про затвердження диференційованих тарифів та послуг з обслуговування будинків і прибудинкових територій (квартплата), що надаються КП «Хмельницька ЖЕК» в м. Хмельнику для будинків вул. Столярчука, №46, №48, №50, №52, №54.

Тому того, просимо згоди на офіційний початок проведення фінансових операцій з утримання платежів від співмешканців для утримання будинків, господарських споруд та прибудинкової території та проведення розрахунків з юридичними та фізичними особами за надані послуги.

Правління ОСББ «Сім «Я»

В.Л. Чернелевський

Хмельницький міський голова
04 04 2011
Факс 02-12/443

29 квітня 2011 року

м. Хмельник

АКТ

приймання-передачі житлового комплексу
або його частини з балансу на баланс

Комісія у складі

Голови комісії, голови правління ОСББ «Сім «Я»
Чернелевського Валерія Леонтійовича

членів комісії

№46 будинку по вул. Столярчука №46
Вата Олени Володимирівної,
Давидюка Антона Сидоровича
№48 будинку по вул. Столярчука №48
Ватука Андрія Васильовича,
Ватука Степана Васильовича
№50 будинку по вул. Столярчука №50
Ватука Миколу Олексійовича,
Ватука Анатолія Семеновича
№52 будинку по вул. Столярчука №52
Ватука Віталія Зіновевича,
Ватука Тетяни Георгіївної
№54 будинку по вул. Столярчука №54
Ватука Дмитра Стаховича,
Ватука Михайлла Івановича
директора КП «Хмельницька ЖЕК»
Ватука Василя Петровича
головного інженера КП «Хмельницька ЖЕК»
Ватука Віктора Францовича
головного бухгалтера КП «Хмельницька ЖЕК»
Ватука Зои Пилипівної

29 квітня 2011 р. провела обстеження активів житлового комплексу за адресою м. Хмельник, вул. Столярчука №№46, 48, 50, 52, 54, що передається з балансу КП «Хмельницька ЖЕК» на баланс ОСББ «СІМ «Я» і встановила:

Актив житлового будинку по вул. Столярчука №46, мають такі показники:

Загальні відомості

Введення в експлуатацію - 1974
Матеріали стін - цегла
Матеріали покрівлі рубероїд, площа - 912 кв. метрів
Клас капітальності - III
Кількість поверхів - п'ять
Об'єм будівлі - 13707,5 куб. метрів
Кількість сходових кліток - чотири

Відомості про площу житлового будинку, кв. метрів

Площа забудови - 922,0
Площа на площу будинку - 3715,5
Площа на площу квартир - 1808,1
Площа на площу квартир - 2686,7
Площа на площу допоміжних приміщень - 1028,8
Площа числі, кв. метрів:
Площа клітки - 281,0
Площа 747,8
Площа приміщення - 769,5
Площа квартир у будинку - 56
Площа числі, кв. метрів:
Площа житлових - 8, загальною площею - 236,8
Площа нежитлових - 32, загальною площею - 1491,4
Площа допоміжних - 16, загальною площею - 958,

Кількість мешканців - 120

3. Облаштування житлового комплексу (його частини)

Водопроводом - 56 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 456 метрів
Каналізацією - 56 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 285 метрів
Опаленням від поквартирних котлів - 56 квартир
Гарячим водопостачанням - 56 квартир
Електроосвітленням - 56 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 3360 метрів
Газопостачанням - 56 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 570 метрів
Газовими плитами - 56 квартир

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість житлового комплексу - 3737505 гривень.
Знос (амортизація) будинку станом на 01 квітня 2011 року 2108940,0 грн

5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників - 22 одиниць
Площа газонів та квітників - 1536,0 кв. метрів
Площа асфальтових покриттів - 1904,0 кв. метрів
Площа прибудинкової території - 3440,0 кв. метрів

6. Наслідки огляду та випробувань елементів житлового комплексу:

Підлягає капітальному ремонту покрівля, оздоблення фасаду, козирки над входами, трубопроводи холодного водопостачання, асфальто бетонне покриття, герметизація інженерних вводів, монтування вентиляційних каналів з підвального приміщення, малі архітектурні споруди. Постійно здійснювати контроль за встановленими маяками,

Разом із житловим будинком передається така технічна документація:

технічний паспорт на будинок
плани поверхів
картки прописки форма 16 - 56 екземплярів
поквартирні картки форма 17 - 56 екземплярів

Активи житлового будинку по вул.Столярчука №48, мають такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію - 1975
Матеріали стін - цегла
Матеріали покрівлі рубероїд, площа - 486,0 кв. метрів
Група капітальності - III
Кількість поверхів - п'ять
Об'єм будівлі - 8060 куб. метрів
Кількість сходових кліток - дві

2. Відомості про площу житлового будинку, кв. метрів

Площа забудови - 510,0
Загальна площа будинку - 2323,0
Житлова площа квартир - 1173,4
Загальна площа квартир - 1783,8
Загальна площа допоміжних приміщень 460,8
у тому числі, кв. метрів:
сходові клітки - 61,8
підвали 399,0

Кількість квартир у будинку - 40
у тому числі, кв. метрів:
однокімнатних - 5, загальною площею - 151,2
двокімнатних - 25, загальною площею - 1050,8
трикімнатних - 10, загальною площею - 581,8
Кількість мешканців - 71

3. Облаштування житлового комплексу (його частини)

Водопроводом - 40 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 310 метрів
Каналізацією - 40 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 165 метрів
Опаленням від поквартирних котлів - 40 квартир
Гарячим водопостачанням - 40 квартир
Електроосвітленням - 40 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 180/4400 метрів
Газопостачанням - 40 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 355,0 метрів
Газовими плитами - 40 квартир

4. Вартість активів.

Бервісна (переоцінена) вартість житлового комплексу - 2775009 гривень.
Знос (амортизація) будинку станом на 01 квітня 2011 року 1566005 гривень.

5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників - 21 одиниць
Площа газонів та квітників - 2137,0 кв. метрів
Площа асфальтових покриттів - 234,0 кв. метрів
Площа прибудинкової території - 2371,0 кв. метрів

6. Наслідки огляду та випробувань елементів житлового комплексу:

Відлягає капітальному ремонту трубопровід холодного водопостачання, асфальтобетонне покриття, мережі електропостачання.

Зразок із житловим будинком передається така технічна документація:
Технічний паспорт на будинок
Плани поверхів
Копії прописки форми 16 - 40 екземплярів
Ідентифікаційні картки форма 17 - 40 екземплярів

Житлового будинку по вул.Столярчука № 50, мають такі показники:

Відомості
Початок експлуатації в експлуатацію - 1981
Матеріал стін - цегла
Матеріал покрівлі рубероїд, площа - 1216,2 кв. метрів
Клас капітальності - III
Кількість поверхів - п'ять
Об'єм будівлі - 16419 куб. метрів
Кількість сходових кліток - шість
Відомості про площу житлового будинку, кв. метрів
Площа забудови - 1216,2
Загальна площа будинку - 5137,1
Площа квартир - 2277,6
Площа квартир - 3753,6
Площа допоміжних приміщень - 1383,6
Кількість квартир, кв. метрів:
Житлові клітки - 432,0

сміттекамери -14,4
підвали - 937,1
нежилі приміщення -507,7
Кількість квартир у будинку - 71
у тому числі, кв. метрів:
однокімнатних- 9, загальною площею - 325,8
двокімнатні - 27, загальною площею -1357,4
трикімнатних - 35, загальною площею - 2070,3
Кількість мешканців - 174

3. Облаштування житлового комплексу (його частини)
Водопроводом - 71 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 598,2 метрів
Каналізацією - 71 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 454,4 метрів
Опаленням від поквартирних котлів -71 квартир
Гарячим водопостачанням - 71квартир
Електроосвітленням - 71 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 465/8670 метрів
Газопостачанням - 71 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 717 метрів
Газовими плитами - 71 квартир
Сміттєпроводами -6 одиниць
З довжиною стволів - 108 пог. М.

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість житлового комплексу - 8763053 гривень.
Знос (амортизація) будинку станом на 01 квітня 2011 року 4828391 гривень.

5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників - 43 одиниць
Площа газонів та квітників -5028,0 кв. метрів
Площа асфальтових покриттів -1654,0 кв. метрів
Площа прибудинкової території - 6682,0 кв. метрів

6. Наслідки огляду та випробувань елементів житлового комплексу:

Підлягає капітальному ремонту покрівля, тамбури входів в будинок, трубопроводи холодного водопостачання, мережі електропостачання, асфальтне бетонне покриття, герметизація інженерних введів, малі архітектурні форми, оголовки димо вентиляційних каналів.

Разом із житловим будинком передається така технічна документація:
технічний паспорт на будинок
плани поверхів
карточки прописки форма 16 - 71 екземпляр
поквартирні карточки форма 17 - 71 екземпляр

Активи житлового будинку по вул.Столярчука 52, мають такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію - 1983
Матеріали стін - цегла
Матеріали покрівлі рубероїд, площа - 414,0 кв. метрів
Група капітальності - III
Кількість поверхів - п'ять
Об'єм будівлі - 5589 куб. метрів
Кількість сходових кліток - дві

2. Відомості про площу житлового будинку, кв. метрів

Площа забудови - 452,3
Загальна площа будинку - 1828,6

Житлова площа квартир - 826,5
Загальна площа квартир - 1434,4
Загальна площа допоміжних приміщень 420,8
у тому числі, кв. метрів:
сходові клітки - 57,0
сміттекамери - 6,0
підвали 357,8

Кількість квартир у будинку - 30,0
у тому числі, кв. метрів:
однокімнатних - 10, загальною площею - 350,4
двокімнатних - 10 загальною площею - 505,9
трикімнатних - 10, загальною площею - 578,1
кількість мешканців - 57

3. Облаштування житлового комплексу

Водопроводом - 30 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 220 метрів
Каналізацією - 30 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 156 метрів
Опаленням від поквартирних котлів - 30 квартир
Гаряче водопостачання - 30 квартир
Електроосвітленням - 30 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 170/3300 метрів
Газопостачанням - 30 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 278,0 метрів
Газовими плитами - 30 квартир
Сміттєпроводами - 2 одиниці
З довжиною стволів - 36 пог.м.

4. Вартість активів.

Безвісна (переоцінена) вартість житлового комплексу - 3017678 гривень.
Знос (амортизація) будинку станом на 01 квітня 2011 року 1625194 гривень.

5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників - 23 одиниць
Площа газонів та квітників - 901,0 кв. метрів
Площа асфальтових покриттів - 472,0 кв. метрів
Площа прибудинкової території - 1373,0 кв. метрів

Внаслідки огляду та випробувань елементів житлового комплексу:

немає капітальному ремонту покрівля, трубопроводи холодного водопостачання, асфальто бетонне покриття, мережі електропостачання, підходи в приміщення та цегляні перегородки підвалу, герметизація інженерних мереж архітектурні форми.

З кожним будинком передається така технічна документація:

паспорт на будинок
план поверхів
прописки форми 16 - 30 екземплярів
квартирні картки форма 17- 30 екземплярів

Житлового будинку по вул.Столярчука 54, мають такі показники:

Загальні відомості
Рік введення в експлуатацію - 1984
Матеріали стін - цегла
Матеріали покрівлі рубероїд, площа - кв. метрів
Клас капітальності - III
Кількість поверхів - п'ять

Об'єм будівлі - 9037 куб. метрів
Кількість сходових кліток - три

2. Відомості про площу житлового будинку, кв. метрів
Площа забудови - 712,2

Загальна площа будинку - 2775,6

Житлова площа квартир - 1298,6

Загальна площа квартир - 2128,0

Загальна площа допоміжних приміщень - 657,0

у тому числі, кв. метрів:

сходові клітки - 162,0

сміттекамери - 9,4

підвали - 485,6

Кількість квартир у будинку - 40,0

у тому числі, кв. метрів:

однокімнатних - 10, загальною площею - 350,6

двокімнатних - 10 загальною площею - 484,4

трикімнатних - 15, загальною площею - 914,5

чотирікімнатних 5 загальною площею - 378,5

Кількість мешканців - 91

3. Облаштування житлового комплексу

Водопроводом - 40 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 370 метрів

Каналізацією - 40 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 175 метрів

Гаряче водопостачання - 40 квартир

Електроосвітленням - 40 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 280/8700 метрів

Газопостачанням - 40 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 384,0 метрів

Газовими плитами - 40 квартир

Сміттепроводами - 3 одиниці

З довжиною стволів - 51 пог.м

4. Вартість активів.

Первісна (переоцінена) вартість житлового комплексу - 4965819 гривень

Знос (амортизація) будинку станом на 01 квітня 2011 року 2674627 гривень

5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників - 52 одиниць

Площа газонів та квітників - 1885,0 кв. метрів

Площа асфальтових покриттів - 411,0 кв. метрів

Площа прибудинкової території - 2296,0 кв. метрів

6. Наслідки огляду та випробувань елементів житлового комплексу:

Підлягає капітальному ремонту покрівля, трубопроводи холодного водопостачання, асфальто бетонне покриття, мережі електропостачання, герметизація інженерних введів, димо вентиляційні оголовки, малі архітектурні форми.

Разом із житловим будинком передається така технічна документація:

технічний паспорт на будинок

плани поверхів

карточки прописки форми 16 - 40 екземплярів

поквартирні картки форма 17- 40 екземплярів

Голова комісії

голова правління ОСББ «Сім «Я»

Чернелевський Валерій Леонтійович

Членни комісії

Сидоренку по вул. Столярчука №46
Степа Володимирівна

Антон Сидорович

Сидоренку по вул. Столярчука №48
Андрій Васильович

Степан Васильович

Сидоренку по вул. Столярчука №50
Микола Олексійовича

Анатолій Семенович

Сидоренку по вул. Столярчука №52
Віталій Зіновевича

Тетяна Георгіївна

Сидоренку по вул. Столярчука №54
Дмитро Стахович

Михайло Іванович

Менеджер КП «Хмельницька ЖЕК»
Басиль Петрович

Інженер КП «Хмельницька ЖЕК»
Чернелевський Віктор Францович

Бухгалтер КП «Хмельницька ЖЕК»
Сусук Зоя Пилипівна

КП «Хмельницька ЖЕК» з балансу якої передається житловий комплекс

Менеджер КП «Хмельницька ЖЕК»

Ручка Василь Петрович

ОСББ «Сім «Я» на баланс якої передається житловий комплекс

Правління ОСББ «Сім «Я»

Чернелевський Валерій Леонтійович



В.Чернелевський

живом.
27 гривн

косу:
іння,
архітект

тація: