



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133,
тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69, факс (044) 291-69-68,
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37471912

31.08.2020 № 40-201-(90-8)/5855-20

на № _____ від _____

Микола
foi+request-74475-
ac50bd98@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту

Пане Миколо!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах наданих повноважень розглянула Ваш електронний запит на отримання публічної інформації від 25.08.2020, який надісланий через сайт "Доступ до Правди", стосовно здійснення заходів державного архітектурно-будівельного нагляду (контролю) на об'єкті: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями» за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Крюківщина, та з інших питань, і повідомляє.

Перш за все зазначаємо, що нормами частини другої статті 6 та частини другої статті 19 Конституції України встановлено, що органи законодавчої, виконавчої та судової влади здійснюють свої повноваження у встановлених Конституцією межах і відповідно до законів України. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації» від 13.01.2011 № 2939-VI, зі змінами та доповненнями, (далі – Закон № 2939-VI), запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Згідно з частиною першою статті 1 Закону № 2939-VI, публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Отже, задоволення запиту не вимагає створення нової інформації та не потребує проведення аналітичної роботи.

Відповідно до частини другої статті 2 Закону № 2939-VI, цей Закон не поширюється, зокрема, на відносини у сфері звернень громадян, які регулюються спеціальним законом.

За змістом Ваш запит на публічну інформацію є зверненням, оскільки містить питання, які за своєю суттю потребують підготовки інформації та формування нового документа і, як наслідок, не підпадає під дію Закону № 2939-VI, а порушені у запиті питання, мають розглядатись в порядку визначеному Законом України «Про звернення громадян».

Разом з цим інформуємо, що заходи державного архітектурно-будівельного контролю щодо суб'єктів містобудування (юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців) на об'єктах будівництва здійснюються із забезпеченням дотримання вимог статті 1, статті 3, частин першої, четвертої, шостої - восьмої, абзацу другої частини десятої, частин тринадцятої та чотирнадцятої статті 4, частин першої - четвертої статті 5, частин третьої статті 6, частин першої - четвертої та шостої статті 7, статей 9, 10, 19, 20, 21, пункту 3 статті 22 «Прикінцеві положення» Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Відповідно до зазначених статей Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», планові заходи здійснюються відповідно до річного плану, що затверджується Держархбудінспекцією не пізніше 1 грудня року, що передуює плановому та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Держархбудінспекції та вносяться відомості до інтегрованої автоматизованої системи державного нагляду (контролю) до 1 грудня року, що передуює плановому.

Так, відповідно до Річного плану здійснення заходів державного нагляду (контролю) Державної архітектурно-будівельної інспекції України за діяльністю суб'єктів господарювання на 2019 рік, затвердженого наказом Держархбудінспекції від 27.11.2018 № 1494, в березні місяці 2019 року було проведено планову перевірку суб'єктів господарювання, які здійснюють містобудівну діяльність на об'єкті будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями» за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Крюківщина.

За результатами перевірки були виявлені порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності замовником будівництва – ТОВ «Житловий комплекс «БАВАРІЯ», а також генпідрядником – ТОВ «КМ ДЕВЕЛОПМЕНТ», щодо порушення вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» від 13.04.2011 № 466 та окремо вимог будівельних норм стандартів і правил.

За результатами планової перевірки відносно генпідрядника – ТОВ «КМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» було складено акт перевірки та одночасно надано

припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил № С-2504/3, припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт за № С-2504/4, та складені протоколи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності за № 1-Л-3-2504/3, за № 1-Л-3-2504/1, за № 1-Л-3-2504/2. Після винесення постанов про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності за № 3-0705/6-10/10-12/0705/06/02, за № 3-0705/7-10/10-13/0705/06/02, за № 3-0705/8-10/10-14/0705/06/02, ТОВ «КМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» було притягнуто до встановленої відповідальності.

Крім того, за результатами вищезазначеної планової перевірки відносно замовника – ТОВ «Житловий комплекс «БАВАРІЯ» складено акт перевірки та одночасно надано припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил за № С-2504/2 та припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт за № С-2504/1, складено протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності за № 1-Л-3-2504/4 та після винесення постанови про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності за № 3-0705/5-10/10-11/0705/06/02, замовника будівництва притягнуто до встановленої відповідальності.

У подальшому, в провадженні Київського окружного адміністративного суду розглядалась справа №320/3809/19 за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Баварія» до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області про визнання протиправними та скасування приписів та постанови.

Рішенням Київського окружного адміністративного суду від 03.12.2019 адміністративний позов Товариства з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс «Баварія» було задоволено, визнано протиправним та скасовано припис Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області за № С-2504/1 про зупинення підготовчих та будівельних робіт, визнано протиправним та скасовано припис Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області за № С-2504/2 про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та визнано протиправною та скасовано постанову Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області № 3-0705/5-10/10-11/0705/06/02 від 07.05.2019 про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

Ухвалою Шостого апеляційного адміністративного суду від 31.03.2020 апеляційну скаргу Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області на рішення Київського окружного адміністративного суду від 03 грудня 2019 року у справі № 320/3809/19 за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс «Баварія» до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області про визнання протиправними та скасування приписів та постанови - повернуто апелянту.

Також, в провадженні Київського окружного адміністративного суду розглядалась справа № 320/2871/19 за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «КМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області про визнання протиправними та скасування приписів та постанови.

Рішенням Київського окружного адміністративного суду від 29.11.2019 адміністративний позов Товариства з обмеженою відповідальністю «КМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» було задоволено частково, визнано протиправною та скасовано постанову Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області № 3-0705/7-10/10-13/0705/06/02 від 07.05.2019 про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

У задоволенні іншої частини позовних вимог було відмовлено.

Ухвалою Шостого апеляційного адміністративного суду від 06.04.2020 відкрито апеляційне провадження за апеляційною скаргою ТОВ «КМ «ДЕВЕЛОПМЕНТ» на рішення Київського окружного адміністративного суду від 29.11.2019.

Ухвалою Шостого апеляційного адміністративного суду від 31.08.2020 апеляційна скарга Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області на рішення Київського окружного адміністративного суду від 29 листопада 2019 року по справі за позовною заявою Товариства з обмеженою відповідальністю «КМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області про визнання протиправним та скасування припису - повернута апелянту.

Стосовно подання замовником документів для прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва житлового комплексу «БАВАРІЯ» за адресою: с. Крюківщина, Києво-Святошинського району Київської області повідомляємо наступне.

За інформацією Департаменту дозвільних процедур Держархбудінспекції, заява від замовника будівництва ТОВ «Житловий комплекс «БАВАРІЯ» про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифіката від 06.07.2020, яка надійшла 06.07.2020, була залишена Держархбудінспекцією без розгляду у зв'язку з заявою замовника будівництва про її відкликання.

Водночас додатково інформуємо, що постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 218 «Про ліквідацію Державної архітектурно-будівельної інспекції та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», Урядом прийнято рішення ліквідувати Державну архітектурно-будівельну інспекцію.

Відповідно до п. 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» утворено Державну інспекцію містобудування України як центральний орган виконавчої влади, діяльність якого спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку громад та

територій і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Також, відповідно до п. 3 вказаної постанови зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» до початку виконання функцій і повноважень Державної інспекції містобудування.

При цьому, зазначеною постановою внесені зміни до Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, згідно з якими Держархбудінспекція є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку громад та територій і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду в частині надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Враховуючи вищевикладене, та беручи до уваги той факт, що Урядом прийнято рішення ліквідувати Державну архітектурно-будівельну інспекцію, з 18.03.2020 Держархбудінспекція та її територіальні органи не здійснюють заходи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

В. о. Голови Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України



Богдан ФЕДОРЕНКО