



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області  
вул. Сахарова, 34, м. Івано-Франківськ 76014, тел.(факс) (0342) 78-93-90  
E-mail: [ivano-frankivsk@land.gov.ua](mailto:ivano-frankivsk@land.gov.ua) Код ЄДРПОУ 39767437

07.09.2020 № ПІ-72/0-88/0/63-20

№

від

гр. О.Степюку  
foi+request-74577-cЭf2f20f@  
dustup.pravda.com

Державна служба з питань геодезії,  
картографії та кадастр

**Про надання інформації**

Розглянувши Ваш запит на отримання публічної інформації, щодо наявності бланків сертифікатів на право на земельну ділянку(пай) для заповнення дублікатів втрачених сертифікатів повідомляємо наступне.

Земельні відносини регулюються Конституцією України, Земельним кодексом України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами (стаття 3 Земельного кодексу України).

Законом України від 10.07.2018 № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні»(далі Закон), який набув чинності з 01.01.2019, внесено відповідні зміни до Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)».

Так, наразі, відповідно до статті 3 Закону підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Особи, власники сертифікатів на право на земельну частку (пай), які виявили бажання одержати належну їм земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), подають до відповідної сільської, селищної, міської ради заяву про виділення їм земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) заяву про виділення їм земельної частки (паю) в натурі (на місцевості).

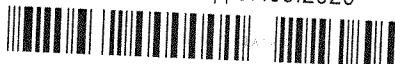
Враховуючи вищевикладене, на даний час повноваження органів виконавчої влади щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) а також будь-яке регулювання земельних відносин щодо земельних ділянок (паїв) виключене.

ГУ Держгеокадастру в Івано-Франківській області

ПІ-72/0-88/0/63-20 від 07.09.2020

0.331  
Ткачук Галина Іванівна

10:23:38



Право власності на землю набувається та реалізується на підставі Конституції України, Земельного кодексу України, а також інших законів, що видаються відповідно до них (стаття 78 Земельного кодексу України).

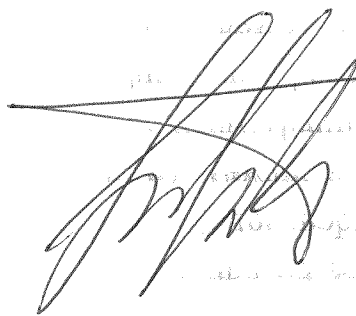
Відповідно до Указу Президента України від 08.08.1995 № 720/95 «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям» право на земельну частку (пай) мають члени колективного сільськогосподарського підприємства, сільськогосподарського кооперативу, сільськогосподарського акціонерного товариства, в тому числі пенсіонери, які раніше працювали в ньому і залишаються членами зазначеного підприємства, кооперативу, товариства, відповідно до списку, що додається до державного акту на право колективної власності на землю.

Головним критерієм для одержання права на земельну частку (пай) є факт членства громадянина в колективному сільськогосподарському підприємстві на момент реєстрації державного акту на право колективної власності на землю.

Необхідно зазначити, що основним документом, що посвідчує право на земельну частку (пай), є сертифікат на право на земельну частку (пай), виданий районною (міською) державною адміністрацією. **Документами, що посвідчують право на земельну частку (пай), також є:** свідоцтво про право на спадщину; посвідчені у встановленому порядку договори купівлі-продажу, дарування, міни, до яких додається сертифікат на право на земельну частку (пай); **рішення суду про визнання права на земельну частку (пай)** (стаття 2 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)»).

На підставі зазначеного, інформуємо, що право на земельну частку (пай) може бути встановлено в судовому порядку.

Начальник



Наталія Гавришук

Галина Ткачук 52 22 39