



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2020 № 0570202/1-17317

на № _____ від 28.08.2020

Vlastelin

foi+request-74723-5f7f82d2@dostup.prada.com.ua

Управління інформаційного забезпечення та
доступу до публічної інформації
на № 4871(з) від 28.08.2020

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. 28.08.2020 № 4871 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваш запит на отримання публічної інформації від 28.08.2020 стосовно надання копій документів щодо земельної ділянки на вул. Московській, 8 у Печерському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

Копії запитуваних документів складають 111 сторінок.

Відповідно до наказу Департаменту від 14.02.2020 № 17, зареєстрованого в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції в м. Києві 02.03.2020 за № 34/37, фактичні витрати на копіювання та друк запитуваних документів підлягають відшкодуванню, за виключенням 10 аркушів, що надаються безкоштовно.

Після повної сплати вказаного Рахунку та підтвердження факту повної оплати Рахунку, Департамент забезпечить надання копій запитуваних документів.

У зв'язку з чим, надаємо Вам копії перших 10 аркушів запитуваних документів та рахунок для здійснення оплати витрат на копіювання або друк документів, який підлягає повній сплаті у термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня направлення.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Додатки: 1. Рахунок на оплату витрат на копіювання на 1 арк., в 1 прим.;
2. Копія 10 аркушів запитуваних документів на 10 арк., в 1 прим.


Заступник директора –
начальник управління землеустрою



Валентина ПЕЛИХ

РАХУНОК

**для здійснення оплати витрат на копіювання або друк документів,
що надаються за запитом на інформацію
від «21» вересня 2020 року № 170**

Отримувач:	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		
Код ЄДРПОУ:	26199097		
Рахунок:	UA098201720344200001000023991		
Банк отримувача:	Державна казначейська служба України		
Код банку:	820172		
Платник:	Vlastelin foi+request-74723-5f7f82d2@dostup.prada.com.ua		
Найменування робіт, які виконуються	Кількість сторінок	Вартість за 1 сторінку (грн)	Разом (грн)
Копіювання або друк документів формату А4 та меншого розміру (у тому числі двосторонній друк)	-	-	-
Копіювання або друк документів формату А3 та більшого розміру (у тому числі двосторонній друк)	-	-	-
Копіювання або друк документів формату А4 та меншого розміру, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (у тому числі двосторонній друк)	-	-	-
Копіювання або друк документів формату А3 та більшого розміру, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (у тому числі двосторонній друк)	-	-	-
Сканування (виготовлення цифрових копій) документів будь-якого формату	101	2,10	212,10
Всього:	101	-	212,10
Всього до сплати:	212,10 (двісті дванадцять гривень 10 копійок)		
Виконавець:	Начальник відділу фінансового забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності - головний бухгалтер	 (підпис)	<u>Шовкань О.В.</u> (прізвище та ініціали)





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.05.2019

№ 946

Про зміну цільового призначення
земельної ділянки Генеральної
прокуратури України на
вул. Московській, 8 у Печерському
районі м. Києва

Відповідно до статей 17, 20, 84, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) та враховуючи лист Генеральної прокуратури України від 20 травня 2019 року № 13/2/1-237вих-19, в межах повноважень місцевого органу виконавчої влади:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) Генеральній прокуратурі України для будівництва та експлуатації житлового будинку на вул. Московській, 8 у Печерському районі м. Києва (кадастровий № 8000000000:82:033:0011) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.07, справа А-26061).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1391 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0011), наданої в постійне користування Генеральній прокуратурі України відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 травня 2017 року № 570 «Про надання (передачу) в користування земельних ділянок в кварталі вулиць Михайла Грушевського, Московської та Кловського узвозу у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничого, житлового та соціально-побутового призначення», право постійного користування якою зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31 травня 2017 року,

027421

номер запису про інше речове право 20715894, та дозволити її використання для будівництва та експлуатації житлового будинку на вул. Московській, 8 у Печерському районі міста Києва.

3. Генеральній прокуратурі України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 листопада 2018 року № 10828/0/12-4/19-18, Міністерства культури України від 23 листопада 2018 року № 1111/10-2/61-18, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 листопада 2018 року № 066-271.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Віталій КЛИЧКО

006



Прокуратура України

ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

вул. Різницька, 13/15, Київ-11, 01011

факс: 280-26-03

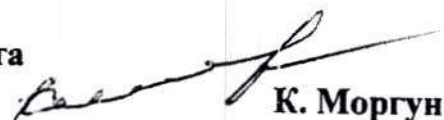
20.05.2019 № 13/2/1-237ВІХ-19

від _____

Київська міська державна адміністрація
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

На підставі розробленого та погодженого у відповідності до статті 186¹ Земельного кодексу України проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:033:0011 просимо змінити цільове призначення земельної ділянки, яка знаходиться у постійному користуванні Генеральної прокуратури України (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.09.2018 № 137786645) на вул. Московській, 8 у Печерському районі м. Києва та визначити його таким: для будівництва та експлуатації житлового будинку, шляхом прийняття відповідного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**Начальник Департаменту
інформаційних технологій, документального та
матеріально-технічного забезпечення**


К. Моргун

Київська міська державна
адміністрація
21.05.2019 № 19/048



Генеральна прокуратура України
13/2/1-237ВІХ-19 від 20.05.2019



арк.1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження

**«Про зміну цільового призначення земельної ділянки
Генеральної прокуратури України на
вул. Московській, 8 у Печерському районі м. Києва»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до статей 17, 20, 84, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) розроблено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1391 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0011), яка надана у постійне користування Генеральній прокуратурі України відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 травня 2017 року № 570 «Про надання (передачу) в користування земельних ділянок в кварталі вулиць Михайла Грушевського, Московської та Кловського узвозу у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничого, житлового та соціально-побутового призначення», право постійного користування якою зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31 травня 2017 року, номери запису про інше речове право 20715894.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває в її користуванні.

Досягнення мети відбувається шляхом видання виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розпорядження стосовно зміни цільового призначення земельної ділянки Генеральній прокуратурі України на вул. Московській, 8 у Печерському районі міста Києва.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту розпорядження є звернення Генеральної прокуратури України від 20 травня 2019 року № 13/2/1-237вих-19 з доданим до нього проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення), який розроблений на підставі листа-повідомлення Генеральної прокуратури України від 20 вересня 2018 року № 13/2-437вих.18 про початок організації складання документації із землеустрою щодо

відведення земельної ділянки без надання дозволу Київської міської державної адміністрації та погоджений відповідними службами.

При підготовці проекту розпорядження Департамент земельних ресурсів керувався такими нормативно-правовими актами, як Земельний кодекс України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та Законом України «Про місцеві державні адміністрації».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація розпорядження не потребує додаткових витрат міського або державного бюджетів.

5. Позиція заінтересованих органів.

Генеральна прокуратура України листом від 20 травня 2019 року № 13/2/1-237вих-19 звернулася з клопотанням до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з приводу зміни цільового призначення земельної ділянки на вул. Московській, 8 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:033:0011) та дозволити її використання для будівництва та експлуатації житлового будинку.

6. Регіональний аспект.

Реалізація розпорядження не стосується питання розвитку м. Києва.

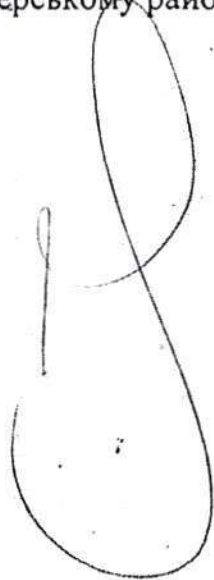
7. Громадське обговорення.

Розроблений проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) даного розпорядження, є підставою для зміни цільового призначення земельної ділянки Генеральній прокуратурі України на вул. Московській, 8 у Печерському районі міста Києва.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

Зауваження

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) Генеральній прокуратурі України для будівництва та експлуатації житлового будинку на вул. Московській, 8 у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82:033:0011)» (939-пр)

Проект розпорядження розроблено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом розпорядження передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення), змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1391 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0011), наданої в постійне користування Генеральній прокуратурі України відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 травня 2017 року № 570 «Про надання (передачу) в користування земельних ділянок в кварталі вулиць Михайла Грушевського, Московської та Кловського узвозу у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничого, житлового та соціально-побутового призначення», право постійного користування якою зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31 травня 2017 року, номер запису про інше речове право 20715894, та дозволити її використання для будівництва та експлуатації житлового будинку на вул. Московській, 8 у Печерському районі міста Києва.

За результатами здійснення юридичної експертизи зауважуємо наступне.

Відповідно до частини четвертої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної ситуації» зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

Проте в проекті розпорядження, пояснювальній записці до нього та матеріалах земельної справи не міститься підтвердження наявності відповідного плану зонування території та/або детального плану території.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління
«13» травня 2019 року



Леся ВЕРЕС



Оригінал

**Товариство з обмеженою відповідальністю
"Земля-2000"**

адреса для листування: 01001, Київ-1, а/с 405
код ЄДРПОУ 31924096 р/р 26004052614780 у Печерській філії
ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 300711

*Кваліфікаційний сертифікат
інженера-землевпорядника:
№ 012379 від 29.12.2014
№ 010483 від 17.08.2016
Кваліфікаційний сертифікат
інженера-геодезиста:
№ 012555 від 06.02.2015*

Замовник: Генеральна прокуратура України

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки
(зміна цільового призначення)
Генеральній прокуратурі України
для будівництва та експлуатації житлового будинку
на вул. Московській, 8 у Печерському районі м. Києва
(кадастровий №8000000000:82:033:0011)

Директор
ТОВ "Земля-2000"



Краєвська І.С.

Відповідальний за дотримання
законодавства при виконанні
робіт із землеустрою



Синеуцький А.І.

Київ – 2018



Прокуратура України

ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

вул. Різницька, 13/15, Київ-11, 01011

факс: 280-26-03

18.01.19р № 13/2/1-27ВХ-19
від _____

Київська міська державна адміністрація
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

На підставі клопотання від 02.08.2018 № 13/2-327вих.18 (вх. № 29297 від 03.08.2018) та листа-повідомлення про початок організації складання відповідної документації із землеустрою від 20.09.2018 № 13/2-437вих.18, розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміни цільового призначення) для будівництва та експлуатації житлового будинку на вул. Московській, 8, у Печерському районі м. Києва.

Враховуючи статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», просимо при розгляді питання уточнити цільове призначення земельної ділянки та в подальшому розглядати як для обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Московській, 8, у Печерському районі м. Києва.

**Заступник начальника Департаменту –
начальник управління
матеріально-технічного забезпечення**

А. Мусієвич

UB Генеральна прокуратура
України
13/2/1-27ВХ-19 від
18.01.2019

арк.1



ЗМІСТ		Стор.
1.	Завдання на розроблення проекту землеустрою	5
2.	Пояснювальна записка	7
3.	Копія клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою	15
4.	Повідомлення про розроблення проекту землеустрою	17
5.	Копія договору на виконання робіт	19
6.	Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями	23
7.	Ситуаційна схема	25
8.	Викопіювання з плану масштабу 1:2000	27
9.	Витяг з бази даних міського земельного кадастру	29
10.	Схема економіко-планувальних зон	31
11.	Перелік обмежень у використанні земельної ділянки	33
12.	Кадастровий план земельної ділянки	35
13.	Матеріали погодження проекту землеустрою	37
13.1.	Висновок Департаменту містобудування та архітектури	39
13.2.	Висновок Головного управління Держгеокадастру у м. Києві	45
13.3.	Висновок Міністерства культури	47
13.4.	Висновок Департаменту охорони культурної спадщини	49
14.	Додаткові матеріали та документи:	53
14.1.	Інформаційна довідка із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна	55
14.2.	Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	59
14.3.	Розпорядження КМДА	67
14.4.	Копії документів на нерухоме майно розташоване на земельній ділянці	75
14.5.	Витяг з містобудівного кадастру	89
15.	Документи замовника	91
16.	Документи виконавця робіт	123



ЗАТВЕРДЖЕНО

Генеральна прокуратура України



2018 р.

Додаток до договору від 20.09.2018
№ 0912-2018-К

5

ЗАВДАННЯ

на розроблення проекту землеустрою
(зміна цільового призначення)

Виконувана робота: розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) Генеральній прокуратурі України для будівництва та експлуатації житлового будинку на вул. Московській, 8 у Печерському районі міста Києва.

Підстава для виконання роботи: відповідно до статті 123 Земельного кодексу України на підставі договору на розроблення проекту та завдання на розроблення проекту землеустрою.

Характеристика об'єкта:

1. місце розташування – вул. Московська, 8 у Печерському районі міста Києва;
2. форма власності – державна;
3. цільове призначення – для будівництва та експлуатації житлового будинку.

Вихідні дані:

1. витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Інформаційна довідка із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна;
2. розмір земельної ділянки 0.1391 га;
3. витяг з бази даних міського земельного кадастру, витяг з містобудівного кадастру;
4. обмеження - згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
5. земельні сервітути - відсутні;
6. умови передачі земельної ділянки – постійне користування.

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт – проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення).

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) Генеральній прокуратурі України для будівництва та експлуатації житлового будинку на вул. Московській, 8 у Печерському районі міста Києва виготовляється у трьох примірниках (один – замовнику, другий – органу по земельних ресурсах, третій – Державному фонду документації із землеустрою).

Виконавець Товариство з обмеженою відповідальністю «Земля-2000».



Кравецька І.С.

"20"

2018 р.