



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2020 № 0570202/1-16138

на № \_\_\_\_\_ від 30.08.2020

Григоренко В.В.

[foi+request-74798-a14d7e3c@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-74798-a14d7e3c@dostup.pravda.com.ua)

Управління інформаційного забезпечення  
та доступу до публічної інформації  
на № 4894 (з) від 31.08.2020

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 31.08.2020 № 4894 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на отримання публічної інформації від 30.08.2020 розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,75 га (код 72:161:0005) за адресою – вул. Керченська, 3, 5, вул. Керченська/Очаківська, 7/7, вул. Очаківська, 9, 11, вул. Донецька, 20/1, 22, 24, 26, вул. Волинська, 15 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Залізничного району м. Києва.

Рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо реєстрації права власності або права користування (оренди) вказаною земельною ділянкою у Департаменті відсутня.

Інформація про розроблений проект землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки у Департаменті відсутня.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

При цьому повідомляємо, що відповідно до пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються:



а) земельні ділянки:

на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади;

які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій;

б) всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок державної власності.

Згідно з пунктом 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» у державній власності залишаються розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності; які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук.

Таким чином вважається, що вказана земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу <https://kap.minjust.gov.ua>.

Разом з цим інформуємо, що згідно з наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Відповідно до статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землепорядної документації.

Така документація у Департаменті відсутня.

Тобто, межі прибудинкової території житлових будинків на вул. Керченській, 7/7, вул. Очаківській, 9, вул. Очаківській, 11 у Солом'янському районі м. Києва не визначені в установленому законодавством порядку.

Відтак, інформація щодо меж прибудинкової території у Департаменті відсутня. У зв'язку з цим, надати запитувану інформацію не вбачається можливим.

Згідно з частиною першою статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Заступник директора –  
начальник управління землеустрою



Валентина ПЕЛИХ