



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 2509 20 від № 01-1/237-3П

Катерина
[foi+request-75063-
c58e66ca@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-75063-c58e66ca@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2359 від 03.09.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 03.09.2020 року (вх. № 01-1/237-ЗПІ від 07.09.2020 року) стосовно надання інформації на зазначені у Вашому запиті питання щодо об'єкту будівництва за адресою: м. Одеса, пров. Маячний, 11, 11-А.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112182601678 від 17.09.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція нежитлових будівель та споруд рекреаційного призначення під адміністративну будівлю, допоміжні споруди та інфраструктуру відпочинку; Одеська обл., м. Одеса, Київський, пров. Маячний, 11, 11-А», замовник - ТОВ "Виробничо-Комерційна фірма імені П. Шмідта" (ЄДРПОУ 35639624), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката

АТ № 001587), проектувальник - ТОВ "УКРСТРОЙ СЕРВІС" (ЄДРПОУ 37810459), авторський нагляд - Фесенко Микола Анатолійович, підрядник – ТОВ "СТІМАКС" (ЄДРПОУ 40088740);

- повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи № ОД 122200131929 від 13.01.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція нежитлових будівель та споруд рекреаційного призначення під адміністративну будівлю, допоміжні споруди та інфраструктуру відпочинку; Одеська обл., м. Одеса, Київський район, пров. Маячний, 11, 11-А, замовник - ТОВ "Виробничо-Комерційна фірма імені П. Шмідта" (ЄДРПОУ 35639624), ТОВ «ВЕСТ БІЛДІНГ Україна» (ЄДРПОУ 41893049), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001587). проектувальник - ТОВ «Проектно-будівельна компанія «Альянс» (ЄДРПОУ 42004327), авторський нагляд – Родіонов Олександр Костянтинович, підрядник – ТОВ «Проектно-будівельна компанія «Альянс» (ЄДРПОУ 42004327).

Стосовно підстав для видачі дозволу на виконання будівельних робіт повідомляємо, що відповідно до ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт затвердженого Постановою КМУ № 466 від 13.04.2011 року, що регулюють питання видачі документів дозвільного характеру, дозвіл на виконання будівельних робіт видано на підставі заяви на видачу дозволу додаток 10 до Постанови та доданих до неї документі, а саме:

-копію документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою;

-проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законом порядку;

-наказ (розпорядження, рішення) замовника про затвердження проектної документації;

-копія документа, що посвідчує право власності на будинок;

-копії документів про призначення осіб, які здійснюють авторський нагляд, осіб, які здійснюють технічний нагляд, відповідальних виконавців робіт.

Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради видані містобудівні умови та обмеження № 01-06/34 від 06.03.2018 року «Реконструкція нежитлових будівель та споруд рекреаційного призначення під адміністративну будівлю, допоміжні споруди та інфраструктуру відпочинку» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, пров. Маячний, 11, 11-А та надано копію до Управління.

Замовником, ТОВ "Виробничо-Комерційна фірма імені П. Шмідта" та ТОВ «ВЕСТ БІЛДІНГ Україна» отримано експертний звіт № 152/18 від 22.08.2018 року щодо розгляду проектної документації «Реконструкція нежитлових будівель та споруд рекреаційного призначення під адміністративну будівлю, допоміжні споруди та інфраструктуру відпочинку», яке знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, пров. Маячний, 11, 11-А, виконаний ТОВ «Будпроектекспертиза».

Відповідно до ст. 9. Закону України «Про архітектурну діяльність», Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний

ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Відповідно до пп. 3.7 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» проектна документація – це затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва.

Відповідно до п. 5 Стаття 26. «Обов'язки архітектора, інших проектувальників» Закону України «Про архітектурну діяльність», проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.

При цьому, відповідно до ст. 25 Закону України «Про архітектурну діяльність», громадяни мають право одержувати в органах влади інформацію щодо підготовки і прийняття рішень з планування, забудови та реконструкції населених пунктів, окремих територій і конкретних об'єктів архітектури, додержання при цьому вимог законодавства про збереження пам'яток історії та культури, довкілля.

Враховуючи вищевикладені норми чинного законодавства, питання щодо конструктивів, запроектованих будівель і споруд, що визначені у пунктах 2,3,4,5,7 Вашого інформаційного запиту, належать до компетенції проектної організації та головного інженера проекту.

Крім того, повідомляємо, що посадовою особою Управління, відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі наказу Управління № 01-13/10ДАБК від 14.01.2020 року та Плану перевірок об'єктів будівництва, замовниками яких є юридичні особи та фізичні особи-підприємці на 2020 рік, затвердженого наказом Управління від 28.11.2019 року №01-13/470ДАБК, проведено плановий захід щодо дотримання суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил при реконструкції нежитлових будівель та споруд рекреаційного призначення під адміністративну будівлю, допоміжні споруди та інфраструктуру відпочинку за адресою: м. Одеса, пров. Маячний, 11, 11А.

Відповідно до наданого в ході перевірки договору підряду № 28/12/19-ГП-М від 28.12.2019 року, підрядником з реконструкції нежитлових будівель і споруд рекреаційного призначення під адміністративну будівлю, допоміжні споруди та інфраструктуру відпочинку за адресою: м. Одеса, Київський район, пров. Маячний, 11, 11-А, призначено ТОВ «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС».

В ході планової перевірки 31.01.2020 року з виїздом на місце за адресою: м. Одеса, пров. Маячний, 11, 11А встановлено, що відповідальним виконавцем робіт генеральним підрядником ТОВ «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС» здійснюються підготовчі роботи, а саме: влаштовано огороження будівельного майданчика та встановлено інформаційний стенд з порушеннями вимог п. 6.2, п. 7.3 ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»,

про що складено відповідний акт перевірки № 000064 від 31.01.2020 року та протокол про адміністративне правопорушення від 31.01.2020 року.

Враховуючи зазначене, відповідальному виконавцю робіт видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил № 037/20 від 31.01.2020 року.

Управлінням вжито заходи щодо притягнення відповідального виконавця робіт до відповідальності, що передбачена ч. 1 ст. 96 Кодексу України про адміністративне правопорушення.

Додаток: копія акту перевірки на 19 арк в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко