



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58, (056) 744 06 23,  
e-mail: [aktivy@dniprorada.gov.ua](mailto:aktivy@dniprorada.gov.ua), Код ЄДРПОУ 37454258

10.09.2020 № 8/10-2638

На № 37/2479 від 07.09.2020

Бережному Володимиру  
електронна адреса:  
[foi+request-75193-  
50366cc3@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-75193-50366cc3@dostup.pravda.com.ua)

Про розгляд запиту

Розглянувши Ваш запит на отримання публічної інформації, надісланий електронною поштою до міської ради вх. № 37/2479 від 07.09.2020, в межах наданих повноважень, департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради надає копії запитуваних Вами документів.

Додаток: на 4 арк.

Директор департаменту

Д. І. Мовшин





# ПРАВОБЕРЕЖНА ТОВАРНА БІРЖА

Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, пр. Свободи, 35-С, тел. (0569) 53-11-24

## ПРОТОКОЛ №1

про проведення земельних торгів у формі аукціону

**Дата проведення:** 5 березня 2019 року.

**Час проведення:** 10:30.

**Місце проведення:** Дніпропетровська область, м. Дніпро, пр. Д. Яворницького, 75.

**Організатор земельних торгів:** Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради (рішення Дніпровської міської ради від 23.01.2019 №8/40).

**Виконавець земельних торгів:** Правобережна товарна біржа (договір № 08-16-Т від 05.12.2016 року)

**Ліцитатор:** Журба Ірина Сергіївна.

**Кількість зареєстрованих учасників - 2 (два).**

**Кількість учасників, що приймають участь у торгах (аукціоні) - 2 (два).**

### Інформація про об'єкт продажу

**Номер лота: № 30599**

**Об'єкт продажу:** земельна ділянка, площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:03:309:0032).

**Місце розташування:** Дніпропетровська область, м. Дніпро, вулиця Шевченка, у районі будинку № 43.

**Види використання:** для розміщення будівель комерційного призначення.

**Категорія земель:** землі житлової та громадської забудови.

**Цільове призначення:** 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

**Обмеження у використанні земельної ділянки:** охоронні зони навколо інженерних комунікацій 0,0110 га, 0,0058 га, 0,0236 га; охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, площею 0,0062 га, зона особливого режиму забудови 0,1000 га.

**Стартова ціна продажу земельної ділянки:** 4 490 641,00 грн. без урахування ПДВ визначена на підставі рішення Дніпровської міської ради від 23.01.2019 №8/40 та висновку про вартість земельної ділянки.

**Гарантійний внесок:** 224 532,05 грн. (5% від стартової ціни продажу);

**Крок торгів:** 224 532,05 грн. (5% від стартової ціни продажу);

### Відомості про учасників:

**Учасник аукціону №1:** Товариство з обмеженою відповідальністю «АСТА» (код ЄДРПОУ 32281016) в особі директора Коваль Ольги Василівни діючої на підставі Статуту, юридична адреса: 49083, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Собінова, буд. 1, від імені якої на підставі довіреності б/н від 20.02.2019р. діє уповноважена особа Тимошенко Наталія Іванівна, Паспорт , виданий



**Учасник аукціону №2:** Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСЕРВІССТРОЙ» (код ЄДРПОУ 33248818) в особі директора Виноградової Анастасії Дмитрівни діючої на підставі Статуту, юридична адреса: 49044, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, бульвар Катеринославський, буд. 2, поверх 5, приміщ. 508А, від імені якої на підставі довіреності б/н від 04.02.2019р. діє уповноважена особа Граділь Ірина Анатоліївна, Паспорт \_\_\_\_\_ виданий \_\_\_\_\_

**Присутні :** від Організатора земельних торгів - директор департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради - Мовшин Д. І.

**Хід торгів:**

№ кроку	Стартова ціна продажу, грн. без ПДВ	Розмір кроку, %	Розмір кроку, грн.	Пропозиції учасників, грн. без ПДВ.	Номер учасника
1	4 490 641,00	5	224 532,05	4 490 641,00	1; 2
				4 715 173,05	2

**Ціна продажу земельної ділянки (лота № 30599) становить:** 4 715 173,05 грн. (чотири мільйони сімсот п'ятнадцять тисяч сто сімдесят три грн. 05 коп.) без урахування ПДВ.

Претензії по ходу проведення земельних торгів - відсутні.

**Визнано переможцем земельних торгів** – Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСЕРВІССТРОЙ» (код ЄДРПОУ 33248818) в особі директора Виноградової Анастасії Дмитрівни, діючої на підставі Статуту, юридична адреса: 49044, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, бульвар Катеринославський, буд. 2, поверх 5, приміщ. 508А, від імені якої (на підставі довіреності б/н від 04.02.2019р.) діє уповноважена особа Граділь Ірина Анатоліївна.

Підписаний протокол є підставою для укладання у відповідності з діючим законодавством договору купівлі-продажу земельної ділянки безпосередньо в день проведення торгів між Переможцем земельних торгів та Організатором земельних торгів.

Розмір коштів, за вирахуванням гарантійного внеску, які має сплатити покупець становить 4 490 641,00 грн. (чотири мільйони чотиреста дев'яносто тисяч шістсот сорок одна грн. 00 коп.) без урахування ПДВ, за наступними реквізитами: р/р 31514941004002, банк одержувача: ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області, код ЄДРПОУ одержувача 37988155, МФО 899998, код класифікації доходів бюджету 33010100 "Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономної Республіки Крим", земельна ділянка 0,1000 га, кадастровий номер 1210100000:03:309:0082.

Кошти за придбаний лот, а також суму витрат, здійснених Виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу покупець зобов'язаний сплатити не пізніше трьох банківських днів після підписання цього протоколу та укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Протокол складено у чотирьох примірниках:

один – Організатору (Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, як додаток до договору купівлі-продажу земельної ділянки);



другий – Переможцю земельних торгів (як додаток до договору купівлі-продажу земельної ділянки);

третій – Виконавцю земельних торгів;

четвертий – в справу нотаріусу.

**Підписи:**

**Переможець:**

**ТОВ «УКРСЕРВІССТРОЙ»**

м.п.

(підпис)

І. А. Граділь

**Ліцитатор:**

**Представник виконавця торгів:  
Генеральний директор  
Правобережної товарної біржі**

(підпис)

І. С. Журба

**Представник Організатора  
земельних торгів:  
Директор департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради**

м.п.

(підпис)

І. Г. Поляков

м.п.

(підпис)

Д. І. Мовшин

**Примітка:**

1. Переможець аукціону, засвідчує в даному протоколі своїм підписом його результати, стверджує про відсутність зауважень щодо процедури проведення земельних торгів від зацікавлених сторін – учасників торгів та продавця, і визнає їх правочинність.

2. У процесі проведення торгів виконавець веде протокол, у якому зазначаються номер лота, стартова ціна та ціна продажу лота, відомості про переможця, номери рахунків, на які переможець повинен внести кошти за придбаний лот. У разі потреби до протоколу може вноситися й інша інформація. Протокол підписується переможцем, ліцитатором та організатором земельних торгів або його представником негайно після закінчення торгів за лотом.

Згідно з оригіналом  
Проінструовано, пронумеровано  
та скріплено папером:  
аркушів/ши  
Поляков І.Г.

